



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-1 / 2020 Rep. N° 1572

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO
CONSIDERATO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la ditta Baleani Paola, corrente in Loreto (AN) via Monteciotto, C.F.BLNPLA69S68G157J, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-30/2008 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 739,25 per mantenere uno stabilimento balneare con chiosco-bar situato sulla spiaggia di Palombina Nuova;
- VISTA** la nota prot.ARR-4054 del 30/03/2020, con la quale la ditta Baleani Paola ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla ditta individuale Cappella Giulia, che ha accettato, la gestione dell'attività di stabilimento balneare con annesso chiosco bar ubicata sulla spiaggia di Palombina Nuova – Ancona (AN) per la stagione 2020;
- VISTO** il contratto di affitto d'azienda registrato il giorno 26/03/2020 al n.2042 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona a firma del Notaio Andrea Scoccianti, con il quale la ditta Baleani Paola in qualità di concessionaria ha concesso in affitto alla ditta individuale Cappella Giulia, corrente in via della Perna, 12/M – Polverigi (AN) C.F. CPPGLI87A67E690Q P.I. 02853040422, legalmente rappresentata dalla sig.ra Giulia Cappella, nata a Loreto (AN), il 27/01/1987 residente in via della Perna 12/M – Polverigi (AN), il ramo d'azienda di esercizio dell'attività di stabilimento balneare ed annesso chiosco bar oggetto di concessione demaniale marittima, ubicato nel Comune di Ancona (AN), sulla spiaggia di Palombina Nuova, come da superiore licenza n.00-30/2008;
- VISTA** la nota prot.PAR-2357 del 30/03/2020, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii.;
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento pari a 350,00 euro relativo ai diritti di istruttoria ed il pagamento dell'F23 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla ditta individuale Baleani Paola, conclusesi favorevolmente;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale in capo alla ditta individuale Cappella Giulia, la quale risultata inattiva;
- VISTI** i chiarimenti forniti dalla ditta individuale Cappella Giulia in merito allo stato di inattività assunti al prot.ARR-5021-27_04_2020;
- RITENUTO** di dover assegnare alla ditta Cappella Giulia il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto per comunicare a questo Ente l'inizio attività, si precisa che la stessa verrà sottoposta alle verifiche di legge successivamente al rilascio del presente titolo;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 05/04/2020 PR_ANUTG_Ingresso_0034867_20200331 per la ditta Baleani Paola;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 05/04/2020 PR_ANUTG_Ingresso_0034865_20200331 per la ditta Giulia Cappella;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La sig.ra Baleani Paola, nata a Osimo (AN), il 28/11/1969 in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale corrente in via Monteciotto, 13/A – Osimo (AN) C.F. BLNPLA69S68G157J P.I. 01482010426, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-30/2008, con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, alla ditta individuale Cappella Giulia, corrente in via della Perna, 12/M – Polverigi (AN) C.F. CPPGLI87A67E690Q P.I. 02853040422, l'attività di stabilimento balneare con annesso chiosco bar ubicata nel Comune di Ancona (AN) – Palombina Nuova, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/09/2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta Baleani Paola la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Cappella Giulia dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta Cappella Giulia si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto e dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Si precisa altresì che in caso di irregolarità fiscale, contributiva e previdenziale il presente titolo potrà essere revocato.

Ancona

30/09/2020

Per la ditta Baleani Paola (cessionario)

Per la ditta Cappella Giulia

Paola Baleani

Giulia Cappella

Il Presidente
Rodolfo Giampieri

Rodolfo Giampieri

Visto il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli

Il Dirigente Divisione Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona

il 30/09/2020 al n° 67 serie 1

con l'esazione di euro 100,00

L'Ufficiale Rogante
(Avv. Matteo Paroli)