

CAMMINAMENTI PUBBLICI	
1) 1,75 * 6,15 = 14,26 mq	7) 12,30 * 1,80 = 22,14 mq
2) 7,80 * 2,00 = 15,60 mq	8) 16,75 * 1,60 = 26,80 mq
3) 1,50 * 14,80 = 22,20 mq	9) 13,82 * 1,60 = 22,11 mq
4) 24,76 * 1,00 = 24,76 mq	10) 44,40 * 1,25 = 55,50 mq
5) 1,00 * 20,12 = 20,12 mq	11) 1,95 * 5,50 = 10,72 mq
6) 1,90 * 11,95 = 22,70 mq	12) 2,65 * 5,60 = 14,84 mq
	TOT = 266,80 mq

CALCOLO SUPERFICI

AREA IN CONCESSIONE:
 m.(48,10*11,10)+(48,10*51,20)*2*36,50 = mq.2346,13
 a destra camminamenti pubblici = mq. 266,80 -
area in concessione = mq.2079,33

SUPERFICI LORDE:
PIANO PRIMO:
 capanni in legno (2*2,05*2,85)*1,20*(15,75+15,95) = mq. 49,73
 officio (2,93*4,70) = mq. 13,77
 totale = mq. 63,50

PIANO TERRA:
 blocco bar ristorante (9,00*11,37)*(2,63*0,95) = mq. 99,83
 area tendonata (7,00*12,02)*(9,00*1,60) = mq. 96,54
 blocco cabine in muratura (2,05*3,35)*(11,72*1,75)+
 +(5,04*2,85)*(2,99*4,25)+(3,62*1,70)*(9,05*3,30) = mq. 106,20
 = mq. 304,57 (1)

area pavimentata esistente con tende a bracci estensibili
 (4,00*12,32)+(24,76*4,00)+(4,00*6,92) = mq. 178,00
 gazebo in legno su sabbia 5*(3,50*3,00) = mq. 52,50
 area ombreggiata 1+2+3 = 27(8,00*4,00)+(13,89*5,60)+(15*2,55)) = mq. 137,67
 area bagnino (4,00*2,00) = mq. 8,00
 fioriera (7,90*0,60) = mq. 4,68
 area giochi su sabbia (8,05*14,90) = mq. 119,94
 area posa ombrelloni = mq. 1275,97
 totale (1+2) = mq. 2079,33 (2)

AREA PAVIMENTATA OMBREGGIATA / AREA COPRIBILE / TETTOIA
 area ombreggiata (mq.32,00*32,00+73,67)* mq.137,67

VERIFICA AREE PAVIMENTATE STATO DI PROGETTO
ART. 5 TITOLO II P. N.T.A. LITORALE
 AREA IN CONCESSIONE mq.2079,33 < 2500 mq
 AREA PAVIMENTATA / COPRIBILE 137,67 mq
 AREA PAVIMENTATA ESISTENTE 176,00 mq
TOT 313,67 mq
 NORMA PROGETTO

2079,33* 20% = 415,86 mq
 415,86 mq > 350 mq MAX
 313,67 mq < 350 mq
VERIFICA SUPERFICI COPRIBILI ART.6 NTA

SUPERFICI LORDE:
 area tendonata = mq. 98,58
 area copribile = mq. 137,67
 totale = mq. 236,25
NORMA PROGETTO
 2079,33* 20% = 415,86 mq
 415,86 mq > 250,00 mq MAX
 mq.236,25 < 250,00 mq

VERIFICA SPAZI TENDONATI ART.5 TITOLO II
 SUL = 99,83 mq
 AREA TENDONABILE = 98,54 mq
NORMA PROGETTO
 99,83 * 100% = 99,83 mq
 98,54 mq < 99,83 mq

VERIFICA SPAZI DOMBRA art.5 TITOLO II
 NORMA PROGETTO
 MAX= 20,00 mq
 0,00 mq < 20,00 mq



GAZEBO IN LEGNO m.3.50*3.00

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
 PROVINCIA DI ANCONA

PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. PAOLO PRADEANI
 Studio Tecnico Via B. Buozza n.15
 60015 Falconara M.ma (AN)
 Tel. 071/9179208
 E-MAIL: praadeani@scelinet.it

PROGETTO
 CITA PER MODIFICA ACCESSORI ESTERNI

COMMITTENTE
 STABILIMENTO BALNEARE "LA VELA"
 DI A.E.A. IMPIANTI s.r.l.

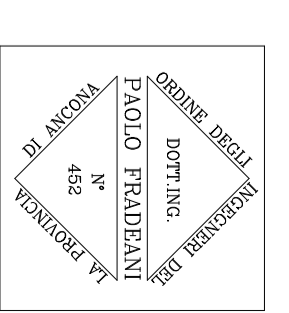
ELABORATO
 STATO AUTORIZZATO
 - PLANIMETRIA GENERALE
 - CONTENGGI

DATA
 04.04.2024

SCALA
 1:100

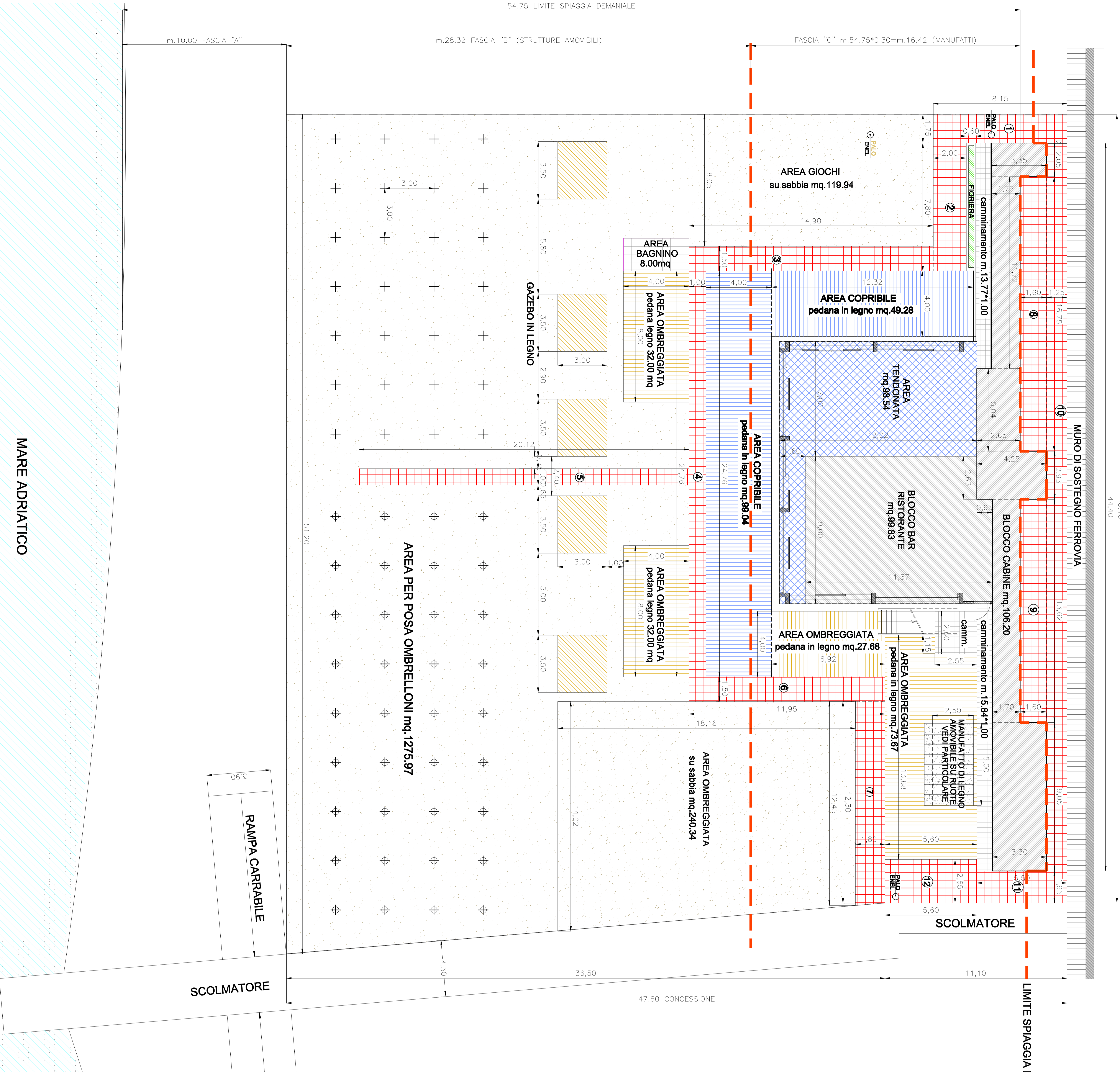
REV.
 1/2

TAVOLA
 1/2



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - scala 1:100

48,10
44,40



CAMMINAMENTI PUBBLICI	
1) 1,75 * 8,15 = 14,26 mq	7) 12,30 * 1,50 = 22,14 mq
2) 7,80 * 2,00 = 15,60 mq	8) 16,75 * 1,50 = 25,13 mq
3) 1,50 * 14,90 = 22,35 mq	9) 13,62 * 1,50 = 20,43 mq
4) 24,76 * 1,00 = 24,76 mq	10) 44,40 * 1,25 = 55,50 mq
5) 1,00 * 20,12 = 20,12 mq	11) 1,95 * 5,50 = 10,72 mq
6) 1,50 * 11,95 = 17,92 mq	12) 2,65 * 5,50 = 14,58 mq
TOT. 266,80 mq	

CALCOLO SUPERFICI	
AREA IN CONCESSIONE: m.48*10*11,10)+(48*10*51,20)+2*36,50 a deduzione camminamenti pubblici	= mq.2346,13 = mq. 266,80 -
area in concessione	= mq.2079,33
SUPERFICI LORDE:	
PIANO PRIMO: capanni in legno (2*2,05*2,85)+(1,20*(15,75+15,95)) office (2,93*4,70)	= mq. 49,73 = mq. 13,77
PIANO TERRA: blocco bar ristorante (9,00*11,37)+(2,63*0,95) area tendonata (7,00*12,02)+(9,00*1,50) blocco cabine in muratura (2,05*3,35)+(11,72*1,75)+ (15,04*2,95)+(2,85*4,25)+(13,62*1,70)+(8,05*3,30)	= mq. 99,83 = mq. 98,54 = mq. 106,20 = mq. 304,57 (1)

area pavimentata asfalte con tende a bracci estensibili (4,00*12,32)+(24,76*4,00)+(4,00*6,92) gazebo in legno su sabbia 5*(9,50*3,00) area ombreggiata 1+2+3 = 2*(6,00*4,00)+(13,68*5,60)+(1,15*2,55) area bagnino (4,00*2,00) forriera (7,80*0,60) area giochi su sabbia (8,05*14,90) area posa ombrelloni	= mq. 176,00 = mq. 52,50 = mq. 137,67 = mq. 8,00 = mq. 4,88 = mq. 119,94 = mq. 1275,97
totale (1+2)	= mq. 1774,76 (2) = mq.2079,33

AREA PAVIMENTATA OMBREGGIATA / AREA COPRIBILE / TETTOIA area ombreggiata (mq.32,00+32,00+73,67)= mq.137,67
--

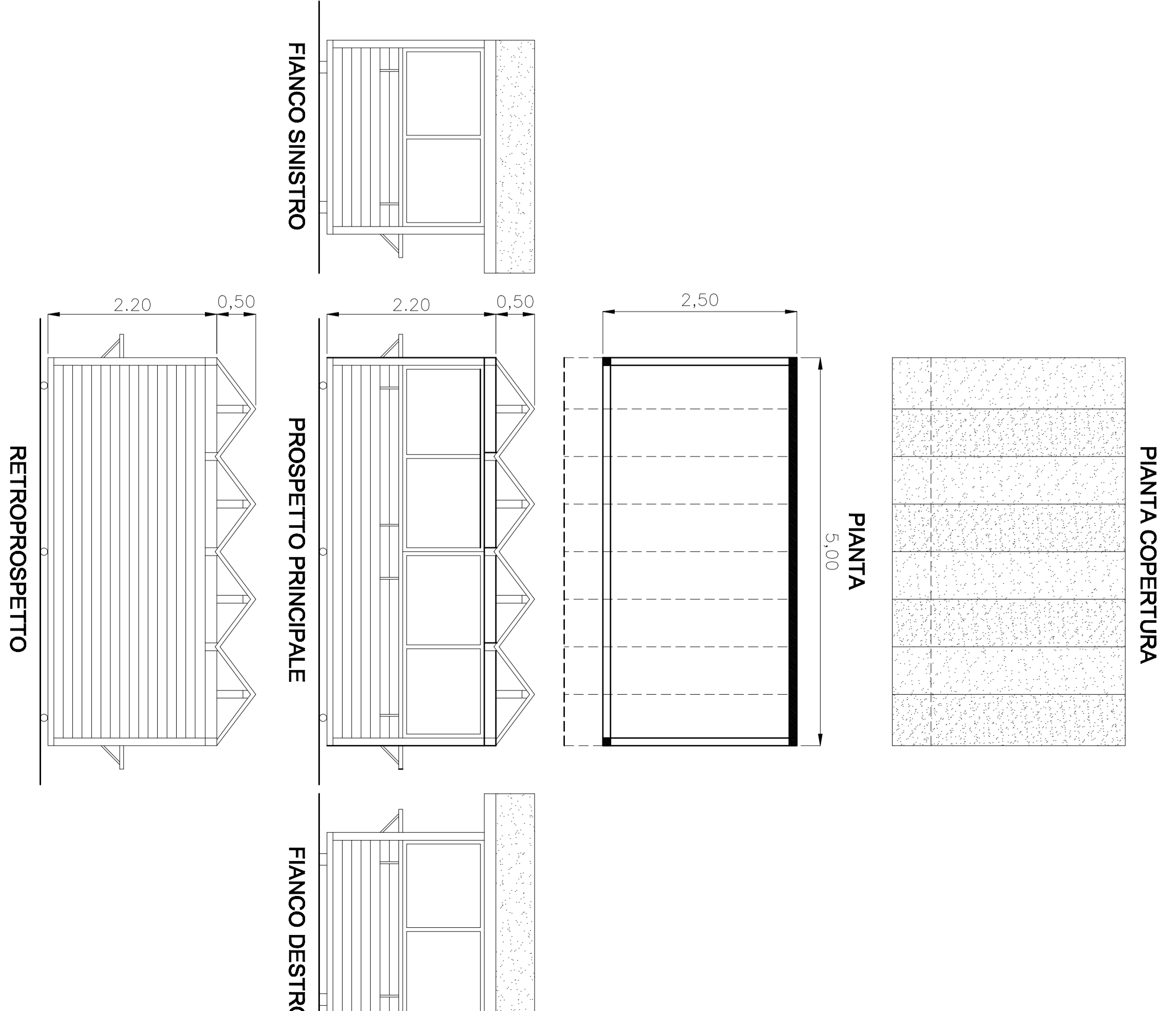
VERIFICA AREE PAVIMENTATE STATO DI PROGETTO	
ART. 5. TITOLO II° N.T.A. LITORALE	
AREA IN CONCESSIONE mq.2079,33 < 2500 mq	
AREA PAVIMENTATA COPRIBILE 137,67 mq	TOT. 313,67 mq
AREA PAVIMENTATA ESISTENTE 176,00 mq	
NORMA	PROGETTO
2079,33* 20% = 415,86 mq 415,86 mq > 350 mq MAX	313,67 mq < 350 mq

VERIFICA SUPERFICI COPRIBILI ART. 6 N.T.A	
SUPERFICI LORDE: area tendonata area copribile totale	= mq. 98,58 = mq. 137,67 = mq. 236,25
NORMA	PROGETTO
2079,33* 20% = 415,86 mq 415,86 mq > 250,00 mq MAX	mq.236,25 < 250,00 mq

VERIFICA SPAZI TENDONATI ART. 5 TITOLO II	
SUL = 99,83 mq	
AREA TENDONABILE = 98,54 mq	
NORMA	PROGETTO
99,83 * 100% = 99,83 mq	98,54 mq < 99,83 mq

VERIFICA SPAZI D'OMBRA art.5 TITOLO II	
NORMA	PROGETTO
MAX= 20,00 mq	0,00 mq < 20,00 mq

MANUFATTO IN LEGNO AMOVIBILE SU RUOTE



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA PROVINCIA DI ANCONA	
PROGETTO ARCHITETTONICO	
Dott. Ing. PAOLO PRADEANI Studio Tecnico Via B. Buozzi n.15 60015 Falconara Marittima (AN) Tel. 071/9179208 E-MAIL: praadeani@iscaltelnet.it	
CITA PER MODIFICA ACCESSORI ESTERNI	
COMMITTENTE	STABILIMENTO BALNEARE "LA VELA" DI A.E.A. IMPIANTI s.r.l.
ELABORATO	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - CONTEGGI
DATA	04.04.2024
SCALA	1:100
REV.	
TAVOLA 2/2	