



**DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AVENTE AD OGGETTO UN TRATTO DI SUOLO DEMANIALE MARITTIMO DI MQ 123,00 SITUATO NEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 5 PORZIONE PARTICELLA 1130 – VIA A. VESPUCCI –**

**CONCORSO DI DOMANDE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA: CRITERI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV.**

Si premette che sono pervenute a questa Autorità due istanze aventi ad oggetto l'occupazione della medesima area demaniale marittima di superficie pari a mq 123,00 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto – Via A. Vespucci - catastalmente individuata al foglio n. 5 porzione di particella 1130, seppur riconducibili a due istituti giuridici distinti come nel prosieguo illustrato.

Nello specifico è pervenuta la domanda formulata dalla Ditta Zambuchini Barbara (C.F. ZMBBBR74P44A462G – P.IVA 02109380440), con istanza acquisita al prot. n. ARR-5644 del 16/04/2021, integrata con nota prot. ARR 5644 del 26/04/2021 e successivamente con nota assunta al prot. ARR 5995 del 30/04/2021, di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. al contenuto della concessione n. 02-16/2020 del 28.10.2020, rep. 1717, intestata alla medesima in virtù di licenza di subingresso n. 02-1/2021 del 24/03/2021 rep. n. 1765, con scadenza al 31/12/2023, - in virtù di proroga ex lege prevista all'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 -, per l'occupazione della area di cui in premessa con superficie di mq 123,00 confinante verso sud con il box n. 10 prima stringa e verso nord con il box n. 11 seconda stringa in via Amerigo Vespucci presso il porto di San Benedetto del Tronto allo scopo di adibirla a deposito attrezzi da pesca.

Si rappresenta che, nell'istanza suddetta, la Ditta Zambuchini Barbara ha richiesto di delimitare l'area con una recinzione metallica plastificata di altezza di circa mt 2 sostenuta da paletti in ferro.

La domanda per come interposta dalla Ditta Zambuchini Barbara è stata oggetto di pubblicazione in data 04/06/2021 sul sito istituzionale di questa Autorità, nonché sull'albo del Comune di San Benedetto del Tronto e della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto.

Al contempo è pervenuta istanza di nuovo rilascio ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. da parte della Ditta Mediterranea reti s.r.l. (C.F./P.I. 01991180447) in data assunta al prot. 4330 del 30/03/2021, riproposta in data 12/04/2021 con prot. ARR 4936 e al fine perfezionata e completata con le integrazioni assunte al prot. n. ARR 6412 del 12/05/2021 e prot. ARR 8145 del 17/06/2021, relativamente all'area di cui sopra allo scopo di destinarla ad attività di lavorazione della canapa, per la durata di anni 4.

La ditta nella medesima istanza ha previsto la realizzazione di una pavimentazione industriale e una recinzione con rete metallica plastificata.

Si evidenzia che oltre le domande sopra indicate non sono pervenute altre istanze aventi ad oggetto il rilascio della concessione demaniale marittima relativamente all'area di che trattasi.



Per economia procedimentale questa Autorità ha valutato la domanda presentata dalla Mediterranea reti s.r.l., - sebbene interposta, in forma incompleta, in data antecedente rispetto alla domanda avanzata dalla Ditta Zambuchini Barbara, quale domanda concorrente, in quanto le integrazioni funzionali al completamento della istanza spiegata, assunte al prot. ARR 8145 del 17/06/2021, sono pervenute in concomitanza della pubblicazione della domanda formulata dalla Ditta Zambuchini Barbara.

Sulla scorta di quanto sopra e per le motivazioni di seguito riportate, questa Autorità ha, quindi, ritenuto le due domande comparabili nell'ambito della presente procedura.

Orbene, in presenza di domande concorrenti sul medesimo manufatto, rilevate le finalità parimenti meritevoli di tutela cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società aspirano, risulta necessario procedere all'espletamento di procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav.

Ad avviso di questa Autorità le domande, sebbene riconducibili a due regimi demaniali differenti – domanda di primo rilascio ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. con riferimento all'istanza presentata dalla Ditta Mediterranea reti s.r.l. – domanda di concessione suppletiva ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. in ampliamento rispetto alla concessione di cui è titolare la Ditta Zambuchini Barbara -, risultano essere comparabili, in quanto riferite alla medesima area, ed entrambi meritevoli di tutela e valorizzazione alla luce dei pubblici usi del mare: a tale proposito nelle condizioni che seguono, disciplinanti la presente procedura, saranno declinate specifiche clausole a cui, in caso di aggiudicazione, ciascuna ditta dovrà attenersi.

Si precisa inoltre che le lavorazioni previste da entrambi le ditte - recinzione dell'area sono equiparabili: la pavimentazione industriale prevista dalla Ditta Mediterranea Reti s.r.l. non è elemento tale da giustificare l'assentimento della concessione senza l'attivazione di una previa procedura comparativa.

Sulla scorta di quanto sopra, in ragione dell'esigenza di rispettare i principi di matrice giurisprudenziale ed eurounitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e massima concorrenza, posti a tutela sia del favor participationis che della par condicio tra i concorrenti, questa Autorità con il presente disciplinare intende individuare i criteri e le modalità con cui addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della area sopra indicata, mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. in ossequio ai criteri di cui alla Circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018 e della Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018, in parte qua applicabili, e dell'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02/10/2020 come da ultimo modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale

Sulla scorta delle superiori premesse, con la presente si intende avviare, come si avvia, procedura comparativa tra le istanze interposte dagli operatori, così come sopra individuati, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione



tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel prosieguo del presente disciplinare di procedura comparativa.

### **CONDIZIONI DISCIPLINANTI LA PROCEDURA COMPARATIVA**

Il disciplinare della presente procedura comparativa si articola di tre diverse sezioni:

1. Condizioni di ammissione alla procedura;
2. Procedura di aggiudicazione;
3. Adempimenti successivi alla aggiudicazione.

### **CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA**

**IL MANCATO ADEMPIMENTO ALLE SOTTO ESTESE CONDIZIONI PARTECIPATIVE COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA COMPARATIVA.**

1. La durata della concessione demaniale marittima è fissata secondo le regole che seguono in ragione della diversa declinazione delle domande interposte dai soggetti concorrenti ammessi alla presente procedura comparativa:
  - a. in anni 4 (quattro) con esclusione di qualsivoglia rinnovo automatico nel caso in cui la concessione all'esito della presente procedura sia assentita alla Ditta Mediterranea reti s.r.l.
  - b. fino al 31/12/2023 in caso in cui la concessione – sotto forma di licenza suppletiva – sia assentita alla Ditta Zambuchini Barbara titolare della concessione principale portante n. 02-16/2020 del 28.10.2020, rep. 1717, intestata alla medesima in virtù di licenza di subingresso n. 02-1/2021 del 24/03/2021 rep. n. 1765, con scadenza al 31/12/2023, - in virtù di proroga ex lege prevista all'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77.
2. Il bene da assentire in concessione è costituito da un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuato al foglio 5 porzione particella 1130 – Via A. Vespucci – (ml 10,00x12,30) confinante verso sud con il box n. 10 prima stringa e verso nord con il box n. 11 seconda stringa.
3. Nel caso in cui la concessione sia assentita alla Ditta Mediterranea reti s.r.l. lo scopo della concessione è destinare l'area suddetta ad attività di lavorazione della canapa. Nel caso in cui la concessione sia assentita alla Ditta Zambuchini Barbara lo scopo della concessione è di adibire l'area in oggetto a deposito attrezzi da pesca.
4. La concessione in entrambi i casi avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del titolo di che trattasi;
5. Il canone base di concessione, per l'anno 2021, è stato determinato in euro 2.500,00 ai sensi di quanto stabilito nell'art. 100 comma 4 Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 e di quanto comunicato dal Ministero Vigilante con Circolare n. 6 del 11.12.2020.



6. Il canone è riferito alle misure vigenti nell'anno in corso e sarà soggetto ad aggiornamento secondo le indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile.
7. Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando al canone base il rialzo offerto dall'aggiudicatario, sarà rivalutato annualmente in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante. Qualora le superfici dei beni da assentire in concessione si scostassero, sulla base del SID che sarà presentato dall'impresa aggiudicataria, da quelle sopra indicate, il canone calcolato con la maggiorazione offerta dall'aggiudicatario sarà riparametrato in proporzione alle effettive superfici ed a questo il concorrente presta sin d'ora espresso assenso.
8. Ciascun concorrente dovrà dichiarare che il bene demaniale – tratto di suolo demaniale marittimo situato nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuato al foglio 5 porzione di particella 1130 – Via A. Vespucci - è ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso verrà integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della Autorità concedente e/o a carico della stessa.
9. Ciascuna impresa concorrente dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione relativamente alle norme antimafia, compilando la documentazione allegata;
10. Il rilascio della concessione, all'esito della procedura, una volta individuato in via definitiva l'aggiudicatario, sarà subordinato agli adempimenti prescritti dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio di questo Ente cui integralmente si rimanda.

## DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura comparativa, dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione sotto indicata.

Le offerte dovranno pervenire presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, 60121 Ancona, entro e non oltre le **ore 12.00 del 15.11.2021 a pena di inammissibilità**, in plico sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante il nominativo dell'operatore economico e la dicitura "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuato al foglio 5 porzione particella 1130 – Via A. Vespucci– NON APRIRE".

Il recapito dei plichi nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che nulla potrà eccepire od opporre ove per qualsiasi motivo non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.



La mancanza o l'incompletezza della documentazione determinerà l'esclusione dalla procedura comparativa del concorrente, salvo esercizio del soccorso istruttorio ove ammesso e nei casi previsti dalla vigente disciplina.

All'interno del plico sigillato dovranno essere inserite due ulteriori buste sigillate:

### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Essa dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Autodichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale (non è ammessa la produzione di D.U.R.C acquisibile dall'Ente solo d'ufficio) compilando la documentazione all'uopo allegata;
2. Dichiarazione di accettazione del presente disciplinare, nonché copia del presente disciplinare sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante previa apposizione, in ogni pagina, della dicitura "per accettazione e impegno".
3. Dichiarazione che il bene demaniale è ritenuto idoneo allo svolgimento della attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso viene integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, ecc., nei confronti della AdSP.
4. Dichiarazione nella quale sia attestata la sussistenza o meno di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto alle altre Ditte o soggetti partecipanti.
5. Dichiarazione di impegno ad effettuare ogni necessario intervento, a proprie spese ed assumendosi i relativi oneri, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, a garanzia del decoro urbano della area demaniale oggetto di domanda di concessione sulla scorta dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica dell'ambito portuale presso cui è allocata;

La suddetta busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

*"BUSTA A – Documentazione amministrativa - "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuato al foglio 5 porzione particella 1130 – Via A. Vespucci– – NON APRIRE"*

### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta B dovrà essere inserita una dichiarazione con cui il legale rappresentante dichiara la percentuale di rialzo, con due decimali, offerta rispetto all'importo di € 2.500,00 posto a base di procedura comparativa, con apposizione di marca da bollo di € 16,00.

La percentuale dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere. In caso di indicazioni contrastanti si terrà conto di quella più favorevole per l'Autorità concedente.



La busta in analisi dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo dell'operatore economico e la dicitura:

***“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - “Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuato al foglio 5 porzione particella 1130 – Via A. Vespucci– – NON APRIRE”***

Le Buste A e B di cui sopra dovranno essere inserite in un unico plico anch'esso sigillato e riportante la indicazione della procedura cui si partecipa, come più sopra specificato.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; né saranno ammesse correzioni non espressamente confermate già nel medesimo atto in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante della società (in caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole alla Autorità concedente).

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, all'uopo nominata, nel giorno stabilito e comunicato alle concorrenti, procederà all'apertura delle offerte (Busta A – documentazione amministrativa e Busta B – offerta economica), in seduta pubblica e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, provvederà a verificare la correttezza formale delle stesse e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla procedura comparativa i concorrenti cui esse si riferiscono.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà ad esaminare la documentazione contenuta in entrambe le buste, verificando la loro rispondenza a quanto stabilito per la partecipazione alla procedura comparativa e a redigere la graduatoria sulla base dei rialzi offerti, individuando così l'aggiudicatario provvisorio nel concorrente che avrà offerto il maggior rialzo del canone base.

La Commissione, poi, procederà a rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento, così da consentire al medesimo di procedere alle prescritte comunicazioni, nonché alle verifiche di legge, ivi comprese quelle afferenti la regolarità contributiva, previdenziale e fiscale oltre che l'insussistenza di cause ostative previste dalla disciplina antimafia di cui al D.lgs. 159/2011.

## ADEMPIMENTI SUCCESSIVI OBBLIGATORI AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E PER LA SUA ESECUZIONE

Il soggetto aggiudicatario della procedura, per ottenere il rilascio del titolo concessorio, dovrà in via preventiva assolvere gli obblighi previsti dal vigente Regolamento per la gestione del Demanio e in particolare quelli di seguito elencati, nei termini che saranno stabiliti dall'Autorità



concedente e, una volta ottenuta la concessione, dovrà svolgere l'attività indicata in sede di partecipazione alla procedura comparativa nel rispetto anche di quanto nel prosieguo del presente documento indicato.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Autorità concedente:

- a. contratto assicurativo R.C.T. – R.C.O., con massimale che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore ad € 1.000.000 unico, valido per tutta la durata della concessione stessa, che garantisca persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione e/o estensione al bene della polizza esistente;
- b. polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio, comprensiva di partita "ricorso terzi", vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con massimali che saranno stabiliti da questa Autorità e/o estensione al bene della polizza esistente;
- c. cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone risultante dall'offerta economica prodotta (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore), che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
- d. attestazione di versamento mediante il sistema PAgoPA del canone risultante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario;
- e. comunicazione alla Agenzia delle Dogane di San Benedetto del Tronto – art. 19 del D.Lgs. 374/90 (T.U.L.D.) - allegando gli elaborati tecnici recanti la configurazione planimetrica dello stato di fatto dei luoghi interessati, così come previsto dalla stessa Agenzia con nota prot. n. 10241/RU del 08.05.2020, acquisita da questa Autorità al prot. n. ARR-5413-08\_05\_2020;

L'assicurazione incendio di cui al punto b), e la cauzione di cui al punto c), se prestate mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, dovranno rispettare le clausole contenute nei rispettivi fac simili allegati al vigente Regolamento di amministrazione del demanio (all. 3 per l'assicurazione incendio e all. 1 e 2 per la cauzione).

Il Concessionario dovrà essere sempre in regola con ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente da rilasciarsi da altre Amministrazioni per l'attività da svolgere, con particolare riferimento a quelle relative alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che in materia sanitaria.

Il Concessionario assume sin d'ora espressamente l'obbligo di manlevare l'Autorità da ogni responsabilità e tenerla indenne da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della propria attività ed inoltre da ogni richiesta di risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone che possono verificarsi durante l'espletamento della propria attività e/o dei propri servizi.



## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Giovanna Chilà con funzioni e poteri di firma di cui alla Delibera Commissariale n. 24/2021.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti, in sede di presentazione dell'offerta.

Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è la Ditta Morolabs s.r.l. con sede in Montemarciano (AN) p.zza Michelangelo, 11 – casella email: info@morolabs.it.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione della presente procedura comparativa, nonché il rilascio del pertinente titolo concessorio di che trattasi

La base giuridica del trattamento è l'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento 2016/679/UE e le disposizioni del R. D. 30/03/1942 n. 327 (Codice della Navigazione) e del DPR 15/02/1952 n. 328 (Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione)

I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente.

Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR. Il periodo di conservazione, è pari ad anni 5 (cinque).

Competono ai partecipanti le prerogative ed i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale ed è necessario per la conclusione del procedimento di che trattasi, pertanto, l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'impossibilità di partecipare alla presente procedura.

Ancona, il \_\_\_\_\_

18 OTT. 2021

Il Commissario Straordinario  
Giovanni Pettorino

IL DIRIGENTE  
Avv. Giovanna Chilà





**MODELLO N. 1 DA INSERIRE BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ FISCALE, CONTRIBUTIVA E PREVIDENZIALE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, legale rappresentante pro tempore  
della società \_\_\_\_\_

dichiara

ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci,  
la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale della Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

---

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



**MODELLO N. 2 DA INSERIRE BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE DISCIPLINARE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della  
società/ditta \_\_\_\_\_

dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni stabilite nel presente  
documento disciplinante la procedura comparativa e di assumere, come assume, i riconnessi  
impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

---

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



**MODELLO N. 3 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE IDONEITÀ BENE DEMANIALE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di  
\_\_\_\_\_ della società/ditta \_\_\_\_\_  
dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, il bene demaniale oggetto di procedura, ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata, nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, et similia, nei confronti della AdSP a carico della stessa

Ancona, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



**MODELLO N. 4 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE Art. 2359 C.C.**

**(art. 47 del D.P.R. 445/00)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Prov. ( ) il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente in via/piazza \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Città  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. ( ) C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(Titolare/Legale rappresentante) denominazione \_\_\_\_\_ natura giuridica  
\_\_\_\_\_ con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Città  
\_\_\_\_\_ Prov. ( ) codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA n.  
\_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/00, consapevole della responsabilità  
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non  
rispondenti a verità, con la presente

**DICHIARA**

che la \_\_\_\_\_ di cui è rappresentante:

– si trova in situazioni di rapporto di collegamento o controllo ex art. 2359 c.c. con:

(indicare ragione sociale e sede) \_\_\_\_\_

Oppure

– non si trova in situazioni di rapporto di collegamento o controllo ex art. 2359 c.c. con altre  
società.

Luogo e data

Firma e timbro \_\_\_\_\_

---

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



**MODELLO N. 5 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di  
\_\_\_\_\_ della società/ditta \_\_\_\_\_

dichiara

di impegnarsi ad effettuare ogni necessario intervento, a proprie spese ed assumendosi i relativi oneri, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, a garanzia del decoro urbano della area demaniale oggetto di domanda di concessione sulla scorta dell'ambito portuale presso cui è allocata.

Ancona, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



## MODELLO OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE IN BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Marca  
da bollo  
16 euro

### OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società \_\_\_\_\_

per l'aggiudicazione della procedura comparativa per il rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 123,00 situato nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuato al foglio 5 porzione particella 1130 – via A. Vespucci

#### OFFRE

il rialzo di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 2.500,00, ai fini della determinazione del canone dovuto per il rilascio del titolo concessorio in caso di aggiudicazione a favore dell'operatore offerente.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma e timbro \_\_\_\_\_

Allega documento di riconoscimento in corso di validità