



**DOMANDA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AVENTE AD OGGETTO UN'AREA DEMANIALE SITUATA NEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO, IN VIA MARCO POLO – VASCO DE GAMA, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO 5 PART. 566, SU CUI INSISTE UN MANUFATTO DI CIRCA MQ. 97,50, CON IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PERMANENTI MIRATI ALLA STATICITÀ DEL MANUFATTO, PER LA DURATA DI 4 ANNI**

**CONCORSO DI DOMANDE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA: CRITERI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV.**

La società Ascolani Raffaele S.r.l., (C.F./P.IVA 02405690443), corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Marco Polo n. 26/28, ha formulato istanza di rilascio di concessione di un'area demaniale marittima di mq. 97,50, situata nel porto di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuato al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto da adibire a deposito materiali ed attrezzature navali, acquisita al prot. n. ARR-7866-07\_07\_2020 e successive integrazioni, da ultimo con nota prot. ARR-0734-19\_01\_2021.

La ditta Zambuchini Barbara, (C.F. ZMBBBR74P44A462G – P.IVA 02109380440), corrente in Ascoli Piceno (AP), Frazione Lisciano, ha formalizzato per la stessa area demaniale marittima domanda di rilascio di concessione da adibire a deposito attrezzi da pesca, acquisita al prot. n. ARR-12626-06\_11\_2020 e successive integrazioni, da ultimo nota prot. ARR-0634-18\_01\_2021.

Tenuto conto del contesto urbanistico edilizio in cui lo stesso ricade, rappresentato da edifici aventi almeno due delle pareti perimetrali a contatto con i limitrofi immobili oggetto di concessioni demaniali, con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ha avviato le relative attività di competenza provvedendo ad un sopralluogo congiunto con le altre Amministrazioni competenti in materia di demanio marittimo, constatando la necessità di effettuare interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto in trattazione, con riserva di valutazione degli stessi per l'eventuale successivo incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

A tal proposito, sono state acquisite le dichiarazioni di impegno di entrambe le istanti per l'esecuzione degli interventi permanenti mirati sia alla staticità del manufatto con riserva di valutazione degli stessi per l'eventuale successivo incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

È stata, altresì, acquisita la conferma di interesse di entrambe le istanti in relazione alla misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021, pari all'importo di € 2.500,00, per come comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con Circolare n. 6 del 11.12.2020 e per come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 così come convertito in Legge 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4.

Venivano pertanto pubblicate le domande in data 27.01.2021 ed il relativo avviso osteso sul sito istituzionale dell'Ente nella pertinente sezione, nonché all'Albo pretorio della locale Capitaneria e del Comune di San Benedetto del Tronto.

Nel termine di giorni trenta previsto dal citato avviso sono pervenute le seguenti domande concorrenti:



- Troli S.r.l.s., (C.F./P.IVA 02434380446), corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via della Liberazione n. 57, in data 23.02.2021, assunta al prot. n. ARR-2619-24\_02\_2021, allo scopo di utilizzare il manufatto insistente sull'area demaniale di che trattasi per stoccaggio e vendita all'ingrosso di prodotti ittici;
- Partners in Service S.r.l.s., C.F. MRZMNG49T58I286G – P.IVA 0220202180440), corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Turati n. 2, in data 24.02.2021, assunta al prot. n. ARR-2633-25\_02\_2021, allo scopo di utilizzare il manufatto insistente sull'area demaniale di che trattasi per svolgere servizi connessi alla pesca e/o nautica e servizi turistici (pescaturismo).

Orbene, in presenza di domande concorrenti sul medesimo manufatto, rilevata la medesimezza dell'oggetto e della finalità previste nel vigente P.R.P. di San Benedetto del Tronto, "AICP 2.C – articolo 33 N.T.A.", cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società aspirano, risulta necessario procedere all'espletamento di procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav, nonché declinare le modalità attraverso cui si addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della procedura medesima in ossequio ai criteri di cui alla Circolare della Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante prot. n. 3087 del 05.02.2018 e della Delibera della Autorità di Regolazione dei Trasporti recante n. 57/2018 del 30 maggio 2018, in parte qua applicabili, e dell'Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02/10/2020 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale.

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 10/2021 del 21/07/2021, all'esito delle valutazioni del Comitato di Gestione con Delibera n. 19/2021 del 25/06/2021, sono state dichiarate non ammissibili alla procedura comparativa la società Partners in Service S.r.l.s. (C.F. MRZMNG49T58I286G – P.IVA 0220202180440) e la Ditta Zambuchini Barbara (C.F. ZMBBBR74P44A462G – P.IVA 02109380440) con prosecuzione del procedimento comparativo nei confronti delle sole imprese Troli S.r.l.s. (C.F./P.IVA 02434380446) e Ascolani Raffaele S.r.l. (C.F./P.IVA 02405690443).

Sulla scorta delle superiori premesse, con la presente si intende avviare, come in effetti si avvia, procedura comparativa tra le istanze interposte dagli operatori, così come sopra individuati, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel prosieguo del presente disciplinare di procedura comparativa.

## **CONDIZIONI DISCIPLINANTI LA PROCEDURA COMPARATIVA**

Il disciplinare della presente procedura comparativa si articola di tre diverse sezioni:

1. Condizioni di ammissione alla procedura;
2. Parametri di valutazione e relativi punteggi;
3. Penali da applicare al concessionario nel caso in cui le previsioni dichiarate in sede di partecipazione alla presente procedura non si realizzino in tutto o in parte.



**CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA CHE CIASCUN ASPIRANTE CONCESSIONARIO DOVRA' DICHIARARE CON ESPRESSA ACCETTAZIONE. IL MANCATO ADEMPIMENTO ALLE SOTTO ESTESE CONDIZIONI PARTECIPATIVE COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA COMPARATIVA.**

1. La durata della concessione demaniale marittima è fissata in anni 4 (quattro) con esclusione di qualsivoglia rinnovo automatico ed in relazione ai tempi necessari per la procedura comparativa e per le successive verifiche di legge, si è ipotizzato il rilascio della concessione a decorrere dall'**01.01.2022**.
2. Il bene da assentire in concessione è costituito da un'area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 – con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama – allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50 da adibire a deposito materiali ed attrezzature navali/ deposito attrezzi da pesca/ stoccaggio e vendita all'ingrosso di prodotti ittici/, comunque attività previste nel vigente P.R.P. di San Benedetto del Tronto, "AICP 2.C – articolo 33 N.T.A.";
3. Il canone base di concessione, per l'anno 2021, è stato determinato come da avviso pubblicato in data 27.01.2021 in **euro 2.500,00**.
4. Il canone è riferito alle misure vigenti nell'anno in corso e sarà soggetto ad aggiornamento secondo le indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
5. Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando al canone base il rialzo offerto dall'aggiudicatario, sarà rivalutato annualmente in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante. Qualora le superfici dei beni da assentire in concessione si scostassero, sulla base del SID che sarà presentato dall'impresa aggiudicataria, da quelle sopra indicate, il canone calcolato con la maggiorazione offerta dall'aggiudicatario sarà riparametrato in proporzione alle effettive superfici ed a questo il concorrente presta sin d'ora espresso assenso.
6. Ciascun concorrente dovrà dichiarare che il bene demaniale – un'area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 – con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama – allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50 - è ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso verrà integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della Autorità concedente e/o a carico della stessa.

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI – PARAMETRI, CRITERI E SUBCRITERI**

I punteggi della procedura comparativa saranno attribuiti sulla base dei parametri e nelle misure di seguito indicati.

Sono, altresì, stabilite fin da ora, come indicato per ciascun parametro, le penali che saranno applicate al futuro concessionario qualora le dichiarazioni rese in sede di procedura comparativa



non siano realizzate in tutto o in parte nel termine di mesi 12 (dodici) dal rilascio del titolo concessorio.

A prescindere dalle penali applicate, resta ferma la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di dichiarare la decadenza della futura concessionaria qualora l'Ente concedente ravvisi, anche sulla base della mancata realizzazione di quanto dichiarato in sede di procedura comparativa, il mancato proficuo utilizzo della concessione per gli scopi per cui è stata assentita ed in generale nei casi di cui all'art. 47 Cod. Nav.

Tutte le eventuali penali si applicheranno al canone risultante dalla applicazione, al canone posto a base di procedura comparativa, della maggiorazione percentuale offerta dall'aggiudicatario, con aggiornamento annuale in base alle indicazioni del Ministero Vigilante.

Le eventuali penali saranno richieste con separato "Atto di accertamento" e dovranno essere versate dal Concessionario nel termine massimo di 30 giorni dalla data della richiesta: in mancanza l'AdSP potrà rivalersi sulla cauzione che l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire nelle forme previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio.

All'offerta tecnica sarà, sulla scorta dei subcriteri previsti, assegnato il punteggio massimo di 60 punti; all'offerta economica, sarà assegnato il punteggio massimo di 40 punti.

	PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MASSIMO	TOTALE
OFFERTA TECNICA	Dichiarazione in ordine alla esecuzione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., con produzione di relazione tecnica e computo metrico-estimativo sottoscritto da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'aspirante concessionario da cui si evinca l'importo dei lavori previsti e necessari per il corretto utilizzo dello stesso., <u>da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo</u>	20	60	100
	Dichiarazione in ordine alla esecuzione di interventi di riqualificazione energetica: - <u>miglioramento termico dell'edificio (max pt 25) così ripartiti:</u> - coibentazioni (punti 10) - pavimenti (punti 5) - infissi (punti 10) - <u>installazione di pannelli solari (punti 15):</u> - fotovoltaico - termico per acqua calda sanitaria <u>da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo</u>	40		



<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	Canone: dichiarazione della percentuale di rialzo, con due decimali, in offerta rispetto all'importo di € 2.500,00 posto a base di procedura comparativa	40	40	

Il punteggio massimo stabilito per ciascuno dei parametri sopra indicati sarà attribuito per ogni singola voce al concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

All'altro concorrente sarà attribuito un punteggio direttamente proporzionale, calcolato moltiplicando il rapporto tra offerta minore e offerta maggiore per il punteggio massimo attribuibile per il parametro in esame (con arrotondamento per eccesso con due decimali), sulla scorta della sottoindicata formula:

P = punteggio da attribuire all'offerta minore

O1 = offerta maggiore

O2 = offerta minore per la quale va determinato il punteggio

PMA = punteggio massimo attribuibile per il parametro in esame

$$P = \frac{O2}{O1} \times PMA$$

I punteggi relativi ai criteri relativi agli interventi proposti saranno attribuiti in base alle allegazioni ed alle dichiarazioni rese dai concorrenti e saranno oggetto di verifica, ai fini della successiva applicazione di penali, in vigore del rilasciando titolo concessorio entro il termine ordinario del 13° mese decorrente dal rilascio del titolo.

Il mancato perseguimento degli obiettivi determinerà, fatto salvo quanto previsto dall'art. 47 Cod. Nav., la escussione della polizza prevista nei punti che seguono a garanzia della esecuzione degli interventi e, in relazione alla riqualificazione energetica, una penale del 20% del canone dovuto, così come proposto in sede di rialzo, a decorrere dal 13° mese in riscontro alla mancata esecuzione per tutta la durata residua del titolo.

La proposta di aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, scaturente dalla sommatoria finale del punteggio tecnico attribuito e di quello assegnato per l'offerta economica.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta, previo espletamento delle verifiche di legge, con Delibera dell'Organo di vertice.

## DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura comparativa, dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione sotto indicata.



Le offerte dovranno pervenire presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, 60121 Ancona, entro e non oltre le ore 12.00 del **04.10.2021 a pena di inammissibilità**, in plico sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante il nominativo dell'operatore economico e la dicitura "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un'area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 – con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama – allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50 – NON APRIRE".

Il recapito dei plichi nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che nulla potrà eccepire o opporre ove per qualsiasi motivo non dovessero giungere a destinazione in tempo utile. La mancanza o l'incompletezza della documentazione determinerà l'esclusione dalla procedura comparativa del concorrente, salvo esercizio del soccorso istruttorio ove ammesso e nei casi previsti dalla vigente disciplina.

All'interno del plico sigillato dovranno essere inserite **tre** ulteriori buste sigillate:

#### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Essa dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Autodichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale (non è ammessa la produzione di D.U.R.C acquisibile dall'Ente solo d'ufficio) compilando la documentazione all'uopo allegata;
2. Copia del presente disciplinare, sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante previa apposizione, in ogni pagina, della dicitura "per accettazione e impegno".
3. Dichiarazione che il bene demaniale è ritenuto idoneo allo svolgimento della attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso viene integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, ecc., nei confronti della AdSP.
4. Dichiarazione di impegno ad effettuare ogni necessario intervento, a proprie spese ed assumendosi i relativi oneri, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, a garanzia del decoro urbano della area demaniale oggetto di domanda di concessione sulla scorta dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica dell'ambito portuale cui è allocata;

La suddetta busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

***"BUSTA A – Documentazione amministrativa - "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un'area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 – con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama – allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50 – NON APRIRE"***

#### **BUSTA B - OFFERTA TECNICA**



Nella busta B dovrà essere inserita:

1. Relazione tecnica a firma del legale rappresentante e di tecnico abilitato recante la descrizione degli interventi previsti ai seguenti punti nn. 2 e 3;
2. Una dichiarazione con cui il legale rappresentante dichiara l'esecuzione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., con allegato un computo metrico-estimativo sottoscritto da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'aspirante concessionario da cui si evinca l'importo dei lavori previsti e necessari per il corretto utilizzo dello stesso, da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo;
3. Una dichiarazione con cui il legale rappresentante dichiara l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica, da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo, suddivisi in:
  - miglioramento termico dell'edificio:
    - coibentazioni
    - pavimenti
    - infissi
  - installazione di pannelli solari:
    - fotovoltaico
    - termico per acqua calda sanitaria
- 4.

La suddetta busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

*BUSTA B- Documentazione TECNICA - "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un'area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 - con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama - allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50 - NON APRIRE"*

### **BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA**

NELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA:

- una dichiarazione con cui il legale rappresentante dichiara **la percentuale di rialzo, con due decimali, offerta rispetto all'importo di € 2.500,00 posto a base di procedura comparativa, con apposizione di marca da bollo di € 16,00.**

La percentuale dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere. In caso di indicazioni contrastanti si terrà conto di quella più favorevole per l'Autorità concedente.

La busta in analisi dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo dell'operatore economico e la dicitura:



**“BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA** - *“Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un’area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 – con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama – allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50 – NON APRIRE”*

Le Buste A, B e C di cui sopra dovranno essere inserite in un unico plico anch’esso sigillato e riportante la indicazione della procedura cui si partecipa, come più sopra specificato.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; né saranno ammesse correzioni non espressamente confermate già nel medesimo atto in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante della società (in caso di discordanza tra l’indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole alla Autorità concedente).

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione, all’uopo nominata, nel giorno stabilito e comunicato alle concorrenti, procederà all’apertura delle offerte (Busta A – documentazione amministrativa, BUSTA B – documentazione tecnica e Busta C – offerta economica), in seduta pubblica e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, provvederà a verificare la correttezza formale delle stesse e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla procedura comparativa i concorrenti cui esse si riferiscono.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà ad esaminare la documentazione contenuta nelle buste, verificando la loro rispondenza a quanto stabilito per la partecipazione alla procedura comparativa e ad attribuire i punteggi relativi alle dichiarazioni rese da ciascun concorrente le valutazioni tecniche in seduta riservata, individuando così l’aggiudicatario provvisorio nel concorrente che avrà conseguito nella offerta tecnica ed in quella economica la sommatoria finale maggiore.

La Commissione, poi, procederà a rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento, così da consentire al medesimo di procedere alle prescritte comunicazioni, nonché alle nuove verifiche di legge, ivi comprese quelle afferenti la regolarità contributiva, previdenziale e fiscale oltre che l’insussistenza di cause ostative previste dalla disciplina antimafia di cui al D.lgs. 159/2011.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI OBBLIGATORI AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E PER LA SUA ESECUZIONE**

Il soggetto aggiudicatario della procedura, per ottenere il rilascio del titolo concessorio, dovrà in via preventiva assolvere gli obblighi previsti dal vigente Regolamento per la gestione del Demanio e in particolare quelli di seguito elencati, nei termini che saranno stabiliti dall’Autorità concedente e, una volta ottenuta la concessione, dovrà svolgere l’attività indicata in sede di partecipazione alla



procedura comparativa nel rispetto anche di quanto nel prosieguo del presente documento indicato.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Autorità concedente:

- a. polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio, comprensiva di partita "ricorso terzi", vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con massimali che saranno stabiliti da questa Autorità;
- b. contratto assicurativo R.C.T. – R.C.O., con massimale che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore ad € 1.000.000 unico, valido per tutta la durata della concessione stessa, che garantisca persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione;
- c. cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone risultante dall'offerta economica prodotta (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore), che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato.

In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;

- d. polizza fidejussoria di importo pari all'ammontare dei lavori previsto nel computo metrico-estimativo (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore) che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia della realizzazione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., nonché degli interventi secondari necessari per il corretto utilizzo dello stesso.

In caso di prestazione della garanzia con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della garanzia in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato.

Tale garanzia sarà svincolata da questa Autorità a seguito di produzione della documentazione tecnica attestante la regolare esecuzione degli interventi previsti, con riconnessi adempimenti, ivi compreso l'aggiornamento catastale, agibilità del manufatto ed il certificato di idoneità statica.

- e. comunicazione alla Agenzia delle Dogane di San Benedetto del Tronto – art. 19 del D.Lgs. 374/90 (T.U.L.D.) - allegando gli elaborati tecnici recanti la configurazione planimetrica dello stato di fatto dei luoghi interessati, così come previsto dalla stessa Agenzia con nota prot. n. 3597/RU del 10/02/2021, acquisita da questa Autorità al prot. n. ARR-1964-11\_02\_2021;

L'assicurazione incendio di cui al punto a), e le cauzioni di cui ai punti c) e d), se prestate mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, dovranno rispettare le clausole contenute nei rispettivi



fac simili allegati al vigente Regolamento di amministrazione del demanio (all. 3 per l'assicurazione incendio e all. 1 e 2 per le cauzioni).

Il Concessionario dovrà essere sempre in regola con ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente da rilasciarsi da altre Amministrazioni per l'attività da svolgere, con particolare riferimento a quelle relative alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che in materia sanitaria.

Il Concessionario assume sin d'ora espressamente l'obbligo di manlevare l'Autorità da ogni responsabilità e tenerla indenne da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della propria attività ed inoltre da ogni richiesta di risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone che possono verificarsi durante l'espletamento della propria attività e/o dei propri servizi.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Giovanna Chilà con funzioni e poteri di firma di cui alla Delibera Commissariale n. 24/2021.

*IL DIRIGENTE*  
Avv. Giovanna Chilà

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti, in sede di presentazione dell'offerta.

Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è la Ditta Morolabs s.r.l. con sede in Montemarciano (AN) p.zza Michelangelo, 11 – casella email: info@morolabs.it.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione della presente procedura comparativa, nonché il rilascio del titolo concessorio di che trattasi

La base giuridica del trattamento è l'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento 2016/679/UE e le disposizioni del R. D. 30/03/1942 n. 327 (Codice della Navigazione) e del DPR 15/02/1952 n. 328 (Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione)

I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente.

Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR. Il periodo di conservazione, è pari ad anni 5 (cinque).

Competono ai partecipanti le prerogative ed i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale ed è necessario per la conclusione del procedimento di che trattasi, pertanto l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'impossibilità di partecipare alla presente procedura.

Ancona, il 03 SET 2021

**Il Commissario Straordinario  
Giovanni Pettorino**



**MODELLO N. 1 DA INSERIRE BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ FISCALE, CONTRIBUTIVA E PREVIDENZIALE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della  
società \_\_\_\_\_

dichiara

ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci,  
la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale della Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

---

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



**MODELLO N. 2 DA INSERIRE BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE DISCIPLINARE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della  
società/ditta \_\_\_\_\_

dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni stabilite nel presente  
documento disciplinante la procedura comparativa e di assumere, come assume, i riconnessi  
impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma e timbro \_\_\_\_\_

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.

---

---



**MODELLO N. 3 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE IDONEITÀ BENE DEMANIALE**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della  
società \_\_\_\_\_

dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, il bene demaniale oggetto di procedura, ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata, nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, et similia, nei confronti della AdSP e/o a carico della stessa

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.

---

---



**MODELLO N. 4 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della  
società \_\_\_\_\_

dichiara

di impegnarsi ad effettuare ogni necessario intervento, a proprie spese ed assumendosi i relativi oneri, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, a garanzia del decoro urbano della area demaniale oggetto di domanda di concessione sulla scorta dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica dell'ambito portuale cui è allocata.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma e timbro \_\_\_\_\_

---

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



**MODELLO I – DA INSERIRE NELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA**

**OFFERTA TECNICA  
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E PROPOSTA TECNICA**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società \_\_\_\_\_

dichiara

1. di impegnarsi ad eseguire gli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.;
2. di impegnarsi ad eseguire i suddetti interventi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo concessorio

A tal proposito allega:

- Relazione tecnica a firma del legale rappresentante e di tecnico abilitato recante la descrizione degli interventi previsti
- computo metrico-estimativo sottoscritto da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'aspirante concessionario da cui si evinca l'importo dei lavori previsti e necessari per il corretto utilizzo dello stesso;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

Allega documento di riconoscimento in corso di validità e la documentazione sopra richiamata.

---



**MODELLO II – DA INSERIRE NELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA**

**OFFERTA TECNICA  
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E PROPOSTA TECNICA**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società \_\_\_\_\_

dichiara

1. di impegnarsi ad eseguire i seguenti interventi di riqualificazione energetica, entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo, suddivisi in (*spuntare le voci di interesse*):

- miglioramento termico dell'edificio:
  - coibentazioni
  - pavimenti
  - infissi
- installazione di pannelli solari :
  - fotovoltaico
  - termico per acqua calda sanitaria

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma e timbro \_\_\_\_\_

Allega documento di riconoscimento in corso di validità e la documentazione sopra richiamata.

---



## MODELLO OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE IN BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo 16 euro
------------------------------

---

### OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società \_\_\_\_\_

per l'aggiudicazione della procedura comparativa per il rilascio di concessione demaniale marittima di un'area demaniale marittima situata nel porto di San Benedetto del Tronto - catastalmente individuata al foglio 5 particella 566 – con accesso reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama – allo scopo di utilizzare un manufatto di circa mq. 97,50

#### OFFRE

il rialzo di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ ) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 2.500,00, ai fini della determinazione del canone dovuto per il rilascio del titolo concessorio in caso di aggiudicazione a favore dell'operatore offerente.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma e timbro \_\_\_\_\_

---

Allega documento di riconoscimento in corso di validità