

STUDIO TECNICO
Geom. GIANCARLO COSTANZO
Progettazione - Topografia - Consulenza Tecnica

Via Cavour n° 23 - 66026 Ortona (CH)

Tel. e Fax 085 9067206 - Cell. 335 487202

E_mail: gc1050@gmail.com - pec: giancarlo.costanzo@geopec.it

Codice Fiscale CSTGCR64A24G141C - Partita I.V.A. 01876570696

OGGETTO :

RICHIESTA DI AMPLIAMENTO
DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
N. 04-08 ANNO 2021
CON OPERE DI RECINZIONE

COMMITTENTE :

FIORE s.r.l.
Spedizioni Internazionali - Agenzia Marittima
con sede in Ortona alla Via Cervana s.n.c.
P.ta IVA 01213190695

LOCALITA' :

BANCHINA DI RIVA NUOVA
del Porto di Ortona
66026 ORTONA (CH)
Foglio 26 - p.lle 4102 e 4266 (parte)

PLANIMETRIE VARIE ED OPERE DA ESEGUIRE DELL'AREA
IN CONCESSIONE DEMANIALE OGGETTO DI AMPLIAMENTO

il Tecnico

Geom. Giancarlo Costanzo

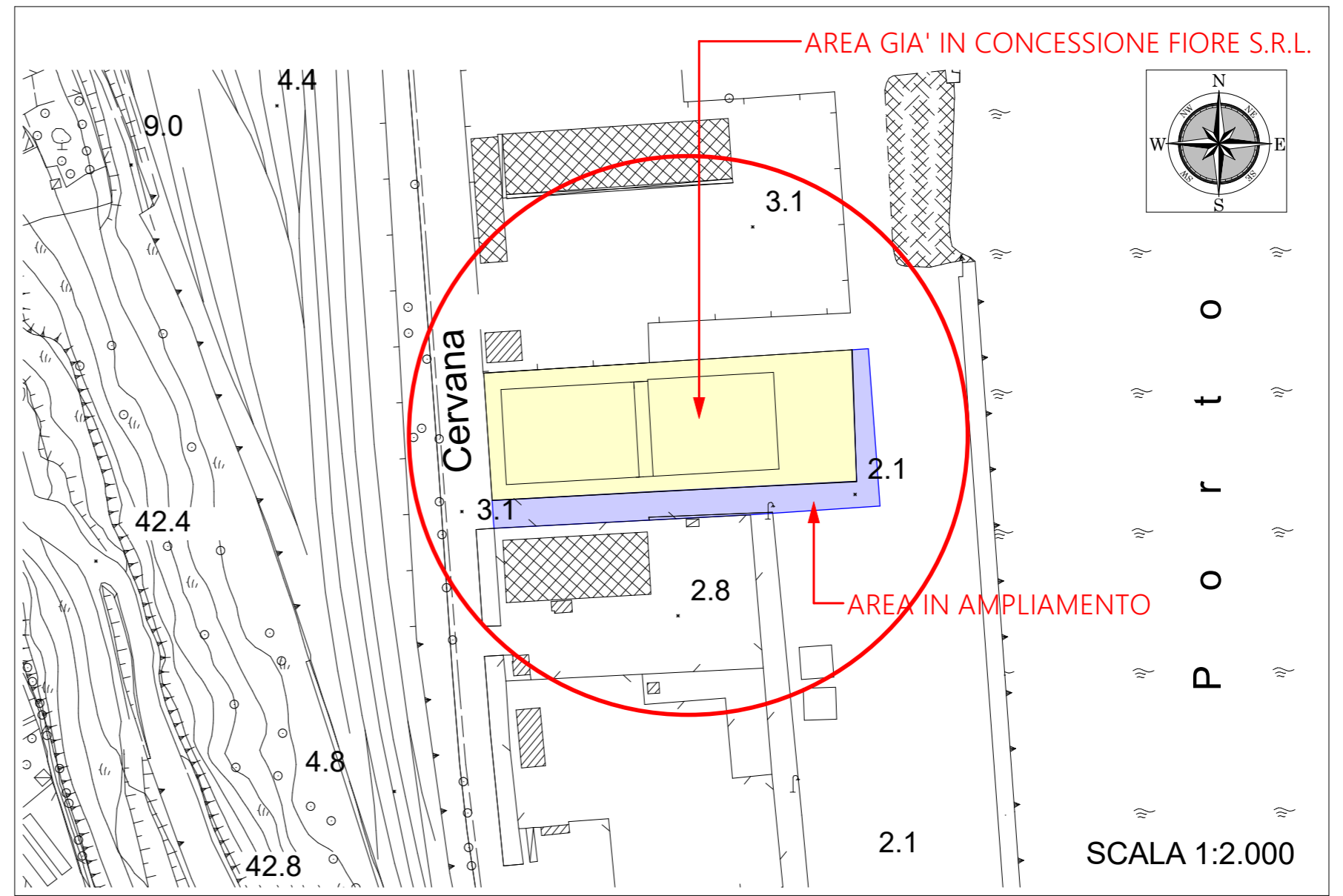
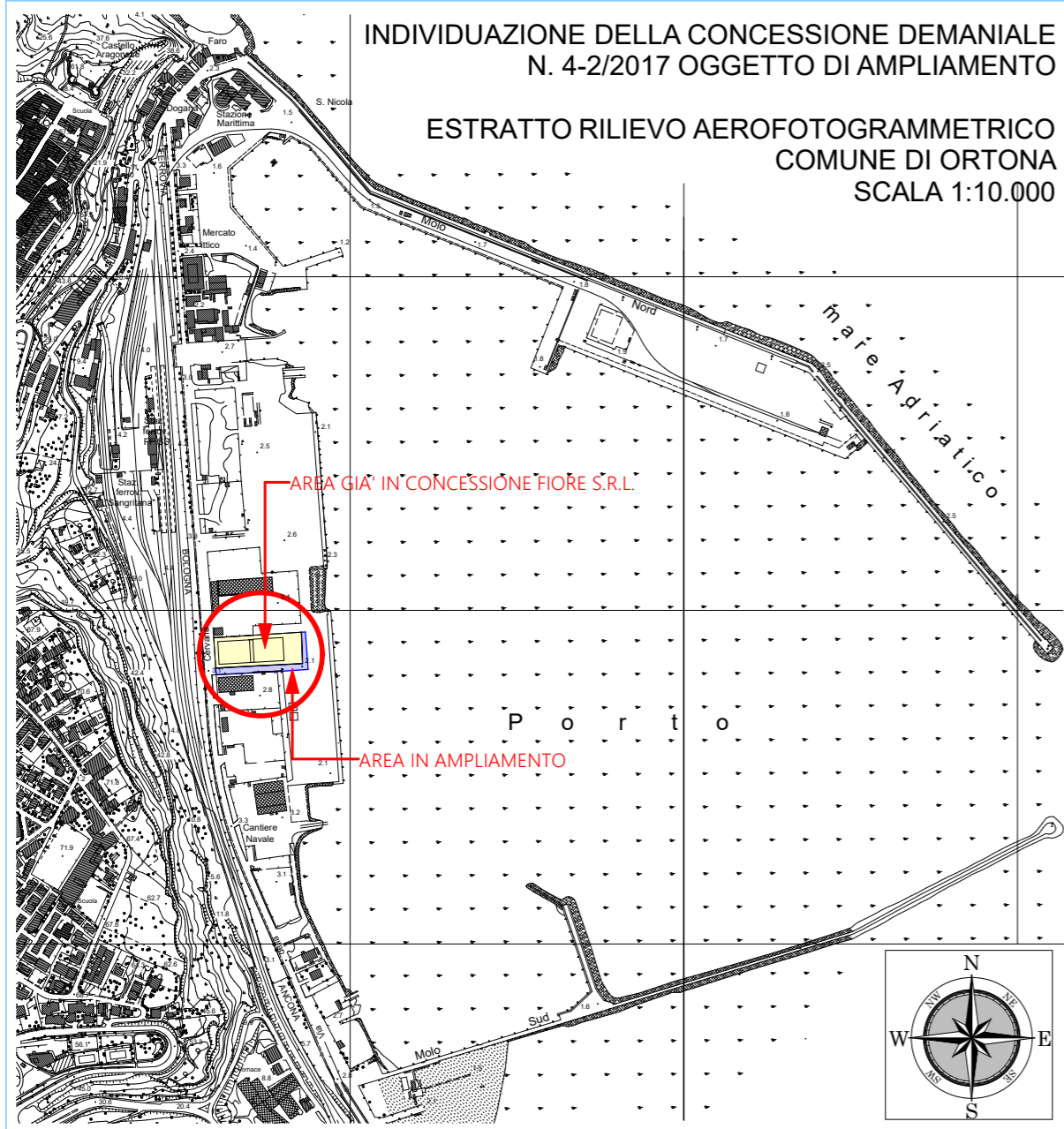


timbro

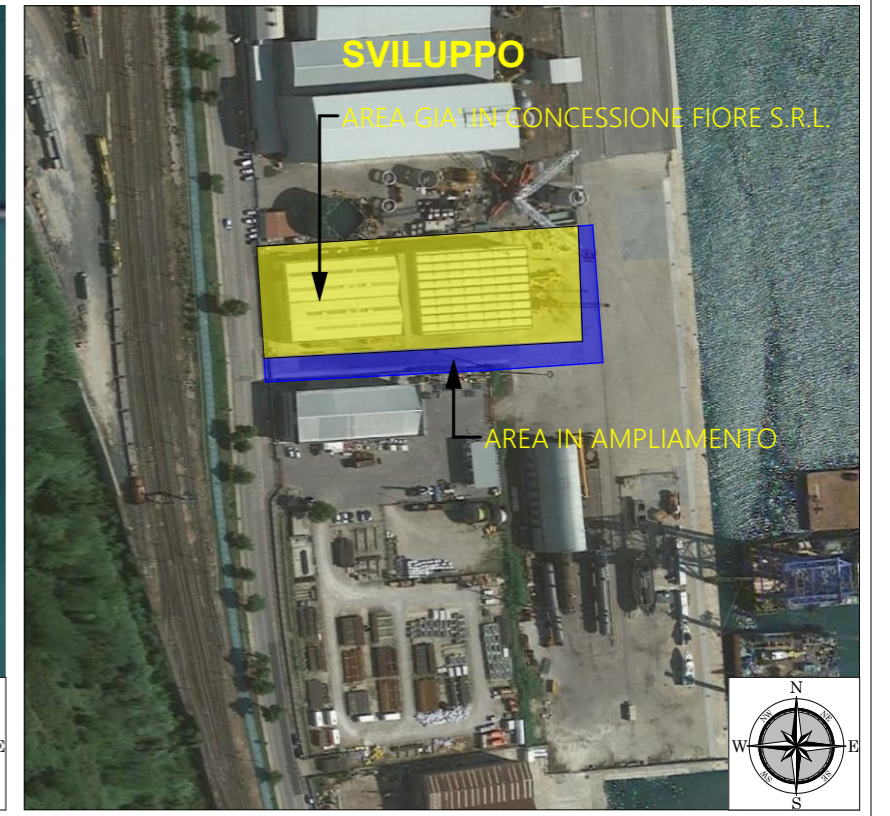
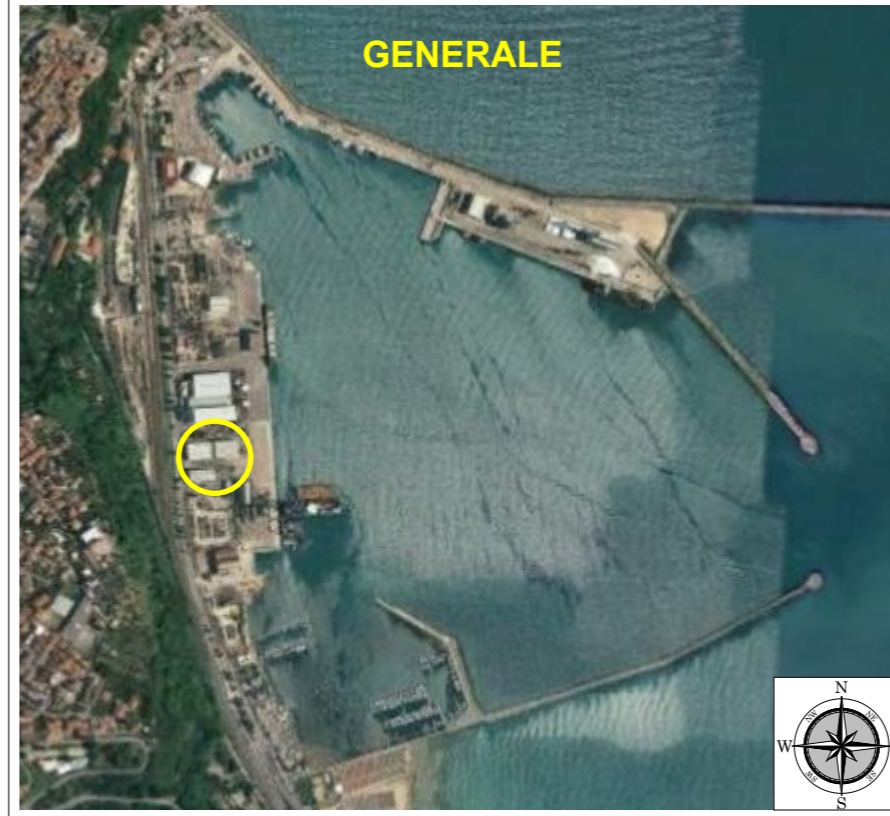
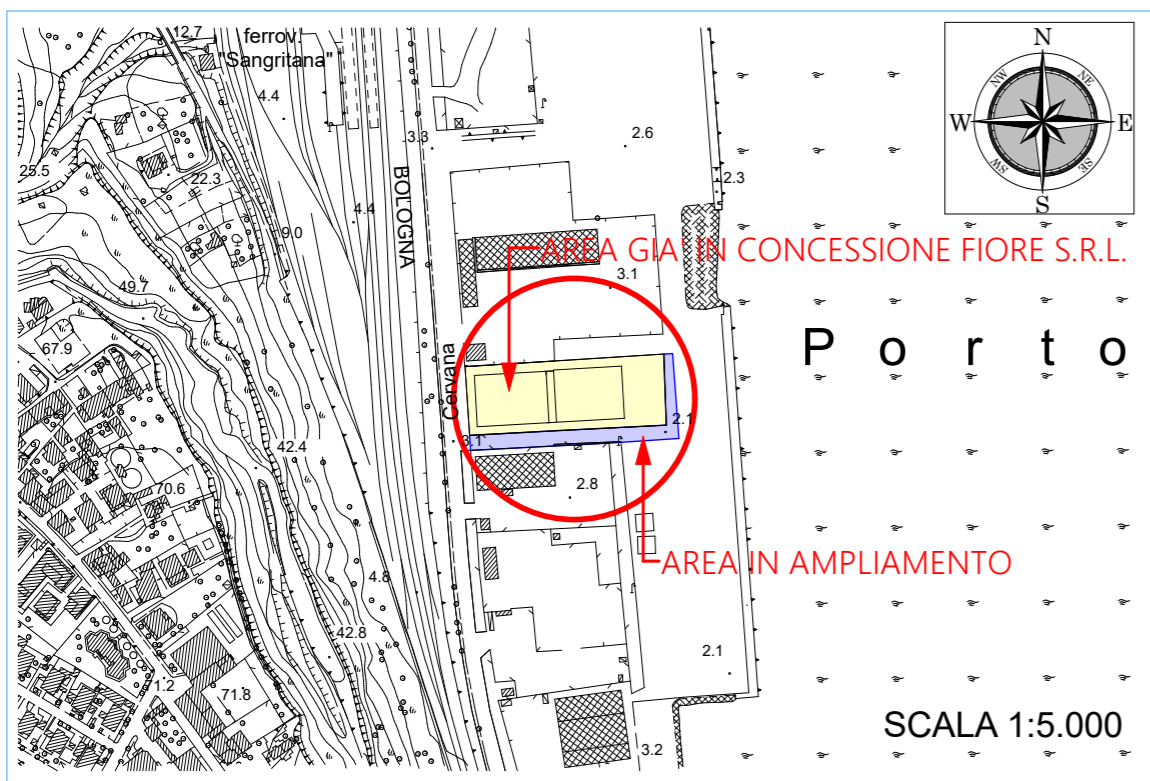
firma

INDIVIDUAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
N. 4-2/2017 OGGETTO DI AMPLIAMENTO

ESTRATTO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
COMUNE DI ORTONA
SCALA 1:10.000



VISTE SATELLITARI DELL'AREA IN CONC. DEM. N. 4-2/2017 OGGETTO DI AMPLIAMENTO



VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ORTONA

TAV. 1B - STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE
VINCOLI ESISTENTI
Vincolo paesistico

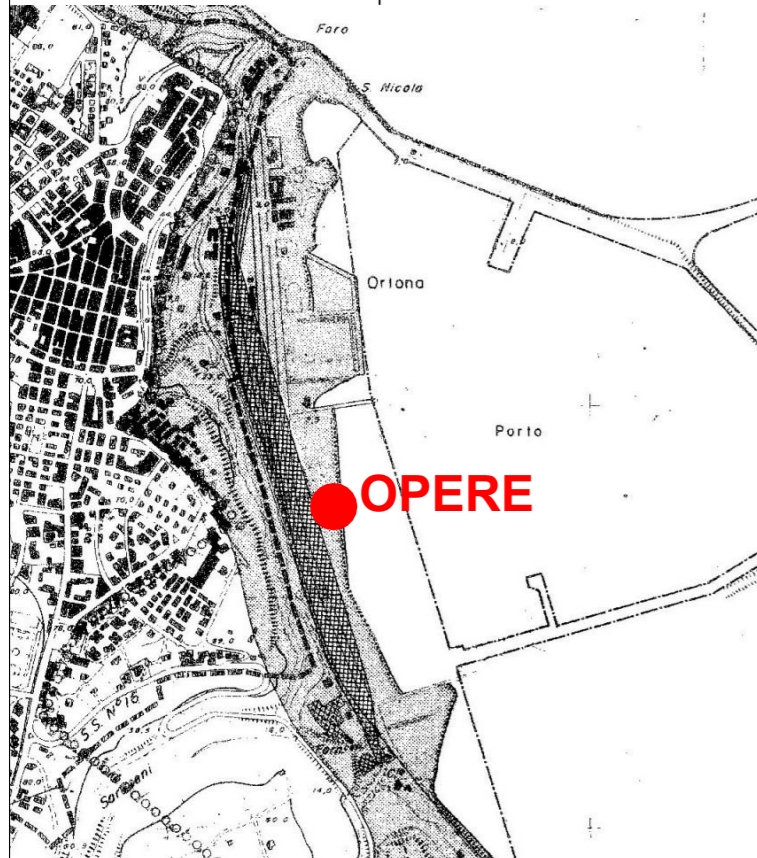


TAVOLA 2B
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
ZONA F2: PORTO COMMERCIALE E INDUSTRIALE

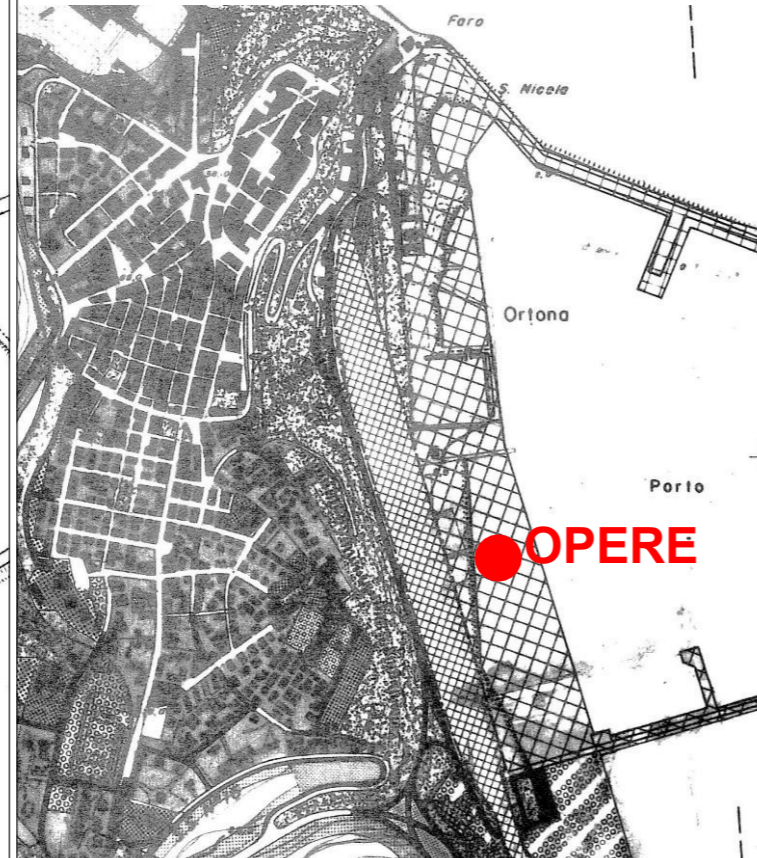


TAVOLA 3
CAPOLUOGO E NUOVA ESPANSIONE
ZONA F2: PORTO COMMERCIALE E INDUSTRIALE



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
"VAL PESCARA"

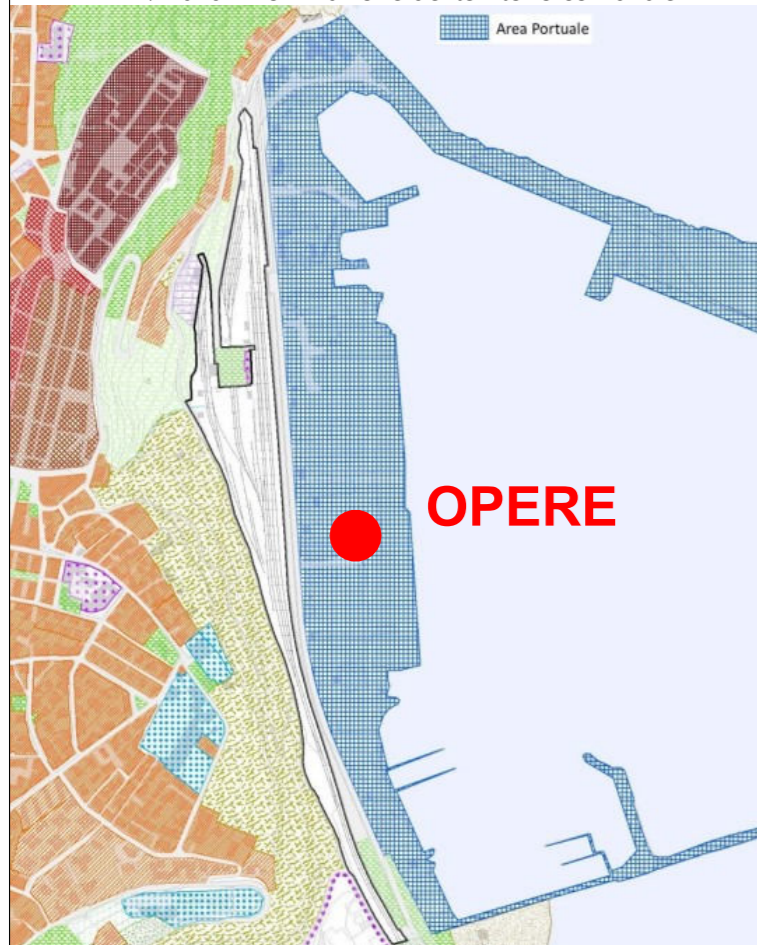
VARIANTE GENERALE
AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE
PROGETTO DEFINITIVO

"NORME TECNICHE"

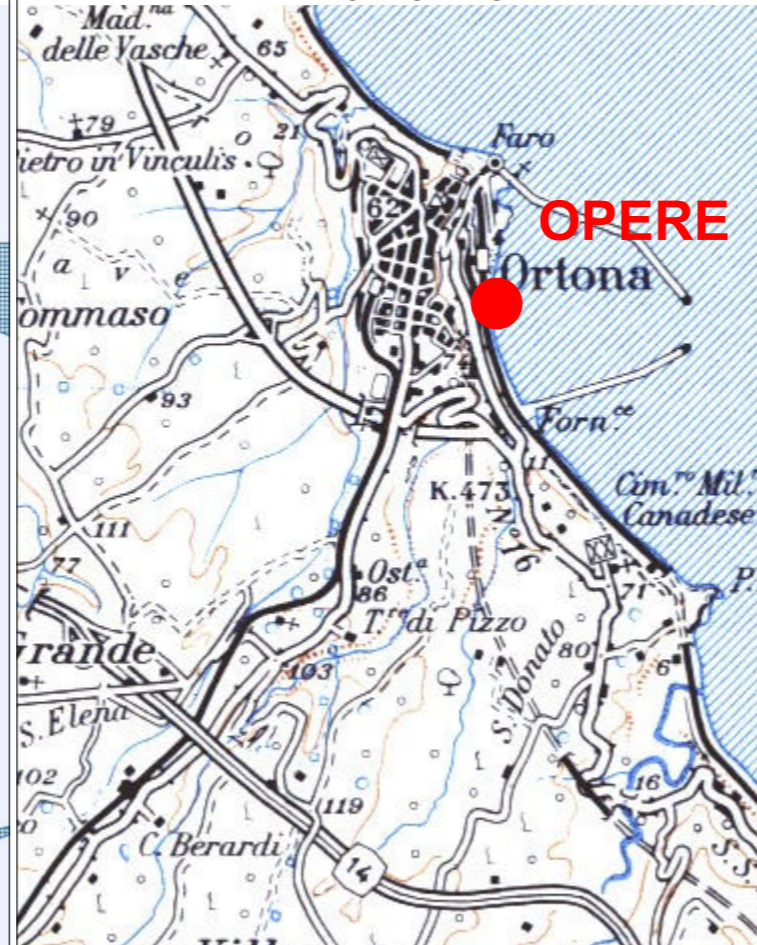
ART. 16 bis

Zone nell'ambito del Porto di Ortona
Le aree indicate nel Piano Portuale con il termine "concessioni" sono quelle in cui si possono installare opifici, magazzini e depositi con la sola limitazione della distanza minima dai confini di 5 mt. e dell'altezza massima di 15 mt. per i capannoni e di due piani per gli uffici.
Le aree indicate con il termine "silos e magazzini", sono quelle destinate ad ospitare impianti di stoccaggio e di trasformazione del materiale, con annessi servizi, con la limitazione dell'altezza massima di 40 mt. e della distanza minima dal ciglio banchina di 10 mt.
Le aree destinate a parcheggio possono ospitare anche strutture multipiano, sempre con la delimitazione dell'altezza massima di 15 mt.
Le zone destinate alle strutture per l'attività ittica così come le altre strutture di servizio e di pubblica utilità, hanno la sola limitazione per l'altezza che non deve superare i 15 mt.

ESTRATTO DEL P. R. G. (adottato il 20/10/2018)
TAV. D02d - Zonizzazione del territorio comunale



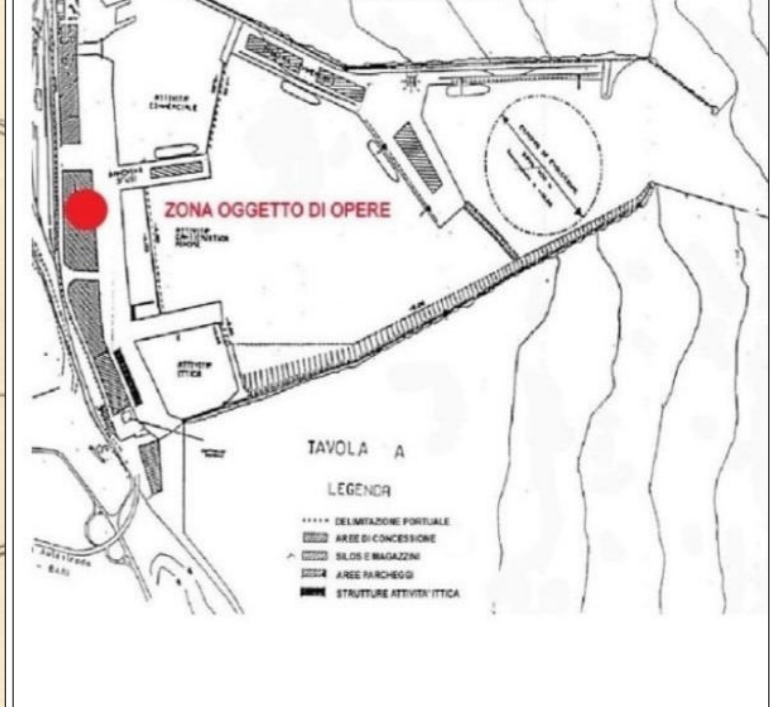
ESTRATTO DELLA COROGRAFIA A COLORI
DELLA PROVINCIA DI CHIETI



ESTRATTO DEL FG. 141 CARTA I.G.M.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE,
"VAL PESCARA"
VARIANTE GENERALE
AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE
PROGETTO DEFINITIVO



N=4688800

ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
CON INDICAZIONE DELL'AREA GIÀ IN CONC. DEMANIALE N. 04-08/2021
E DELL'AREA DA AMPLIARE

COMUNE DI ORTONA

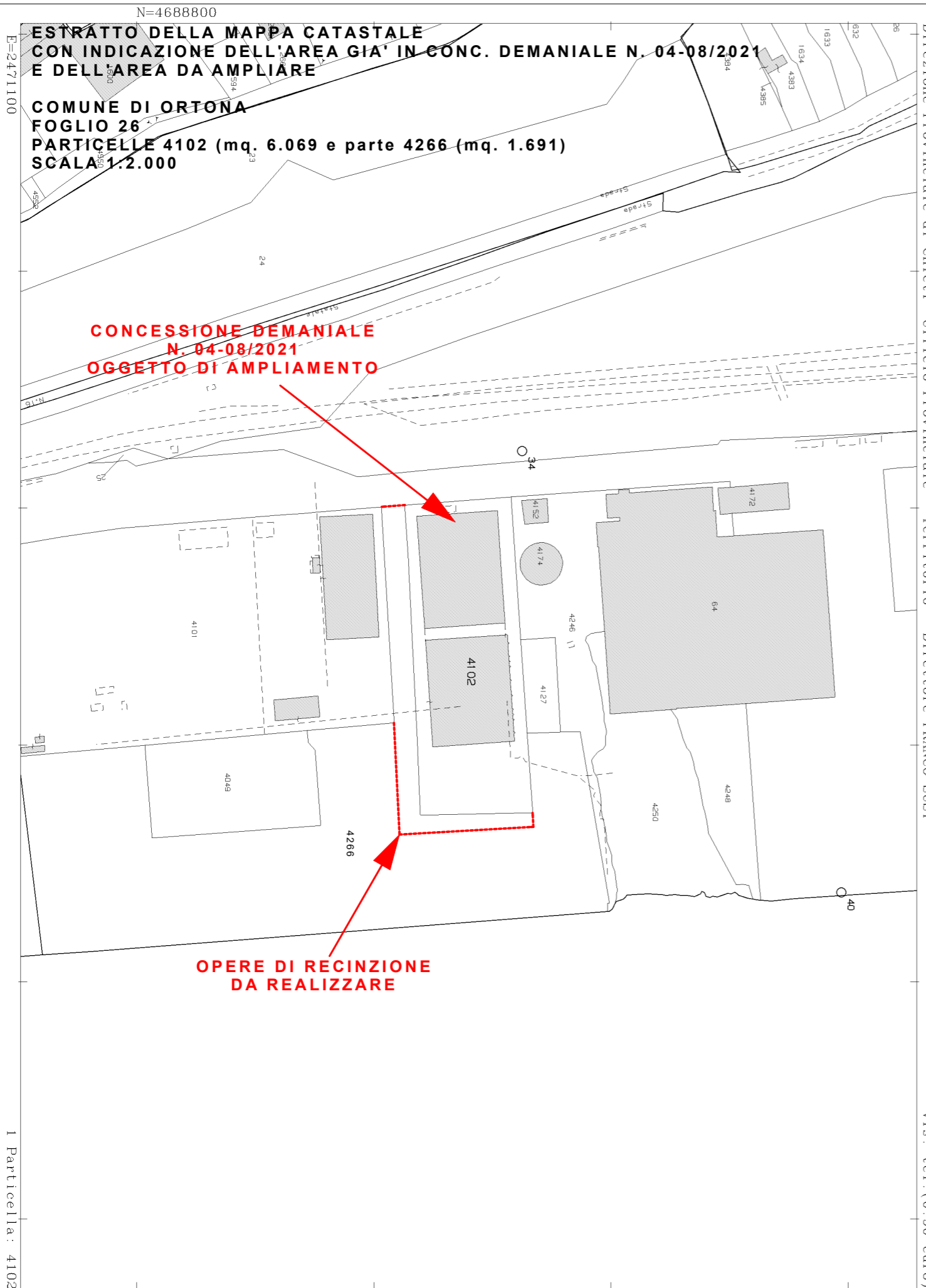
FOGLIO 26

PARTICELLE 4102 (mq. 6.069 e parte 4266 (mq. 1.691)

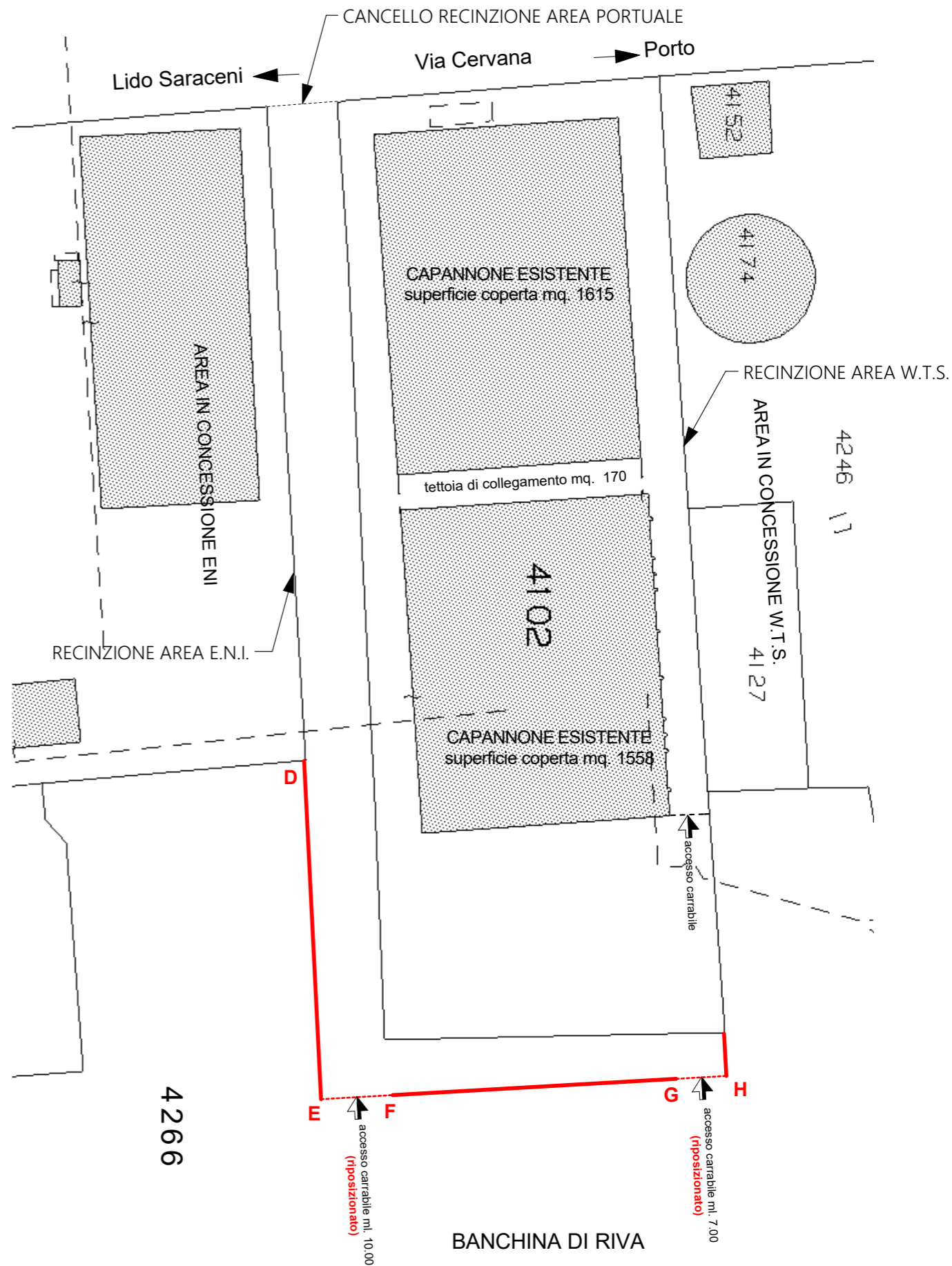
SCALA 1:2.000

**CONCESSIONE DEMANIALE
N. 04-08/2021
OGGETTO DI AMPLIAMENTO**

**OPERE DI RECINZIONE
DA REALIZZARE**



**SVILUPPO DELLA MAPPA CATASTALE
CON INDICAZIONE DELLE OEPRE DA ESEGUIRE**



TRATTO D-E-F-G-H = Recinzione Fiore s.r.l. da realizzare

PROSPETTI E SEZIONI DELLA RECINZIONE DA REALIZZARE scala 1:50

