



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che è pervenuta da parte della società Ondamarina S.n.c. di Malavolta Remo & C. – C.F./P.IVA 01289690446 – con istanza acquisita al prot. n. ARR-588-24_01_2019 e successive integrazioni assunte al prot. n. ARR-67-05_01_2021, così come modificata ed integrata con note acquisite al prot. n. ARR-626-18_01_2021 e ARR-1836-09_02_2021, ARR-7853-11_06_2021, ARR-9717-23_07_2021, ARR-9912-29_07_2021, ARR-9920-29_07_2021, la società Ondamarina S.n.c. di Malavolta Remo titolare delle concessioni demaniali marittime n. 02-22/2020, 02-23/2020 e 02-24/2020 ha avanzato richiesta di accorpamento degli spazi demaniali previsti con le rispettive licenze per rilascio di un unico titolo concessorio, per complessivi mq. 2.580,68, con scadenza al 31.12.2021 fatta salva la proroga di 1 anno prevista ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in L. 17 luglio 2020, n. 77, e quindi sino al 31.12.2022, il tutto adibito ad officina per lo svolgimento di attività di manutenzione e riparazione di motori e impianti fuori bordo, commercio all'ingrosso di articoli per la nautica, nonché posa, ricovero, rimessaggio, riparazione di mezzi navali da diporto e sportivi.

La società risulta già titolare della licenza n. 02-22/2020 del 18.12.2020 – lotto n. 6 – per subingresso al precedente concessionario - Tiziana Angelini nella qualità di Curatore Fallimentare della società ex Pennile Srl - alle aree sì come risultanti al momento dell'atto notarile in occasione di aggiudicazione definitiva del complesso aziendale oggetto Sentenza di fallimento del Tribunale di Ascoli Piceno n. 30/2016 del 26.05.2016, nonché delle licenze n. 02-23/2020 del 18.12.2020 – lotto n. 4 – e n. 02-24/2020 del 18.12.2020 – lotto n. 10.

La domanda è stata formalizzata tenendo conto della nuova ripermetrazione che ha determinato una rimodulazione dei precedenti lotti, ove il manufatto di facile rimozione, in origine previsto nel lotto oggi inglobato nell'odierno lotto 4, rientra nella nuova conformazione del lotto 6.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: accorpamento area demaniale di complessivi mq. 2.580,68 costituito:
 - a. area scoperta recintata di mq. 1.189,77 – lotto n. 4 del vigente P.R.P. - n. 1 vasca imhoff di mq. 2,73 e n. 2 pozzetti per mq. 0,50 il tutto adibito a cantiere navale, di cui ml. 5,00 dal confine da utilizzare come area di sosta dei veicoli;
 - b. area demaniale marittima di mq. 797,68 – lotto n. 6 del vigente P.R.P. di cui mq. 663,40 occupati da impianti di facile rimozione e mq. 134,28 di area scoperta il tutto adibito ad officina meccanica navale;



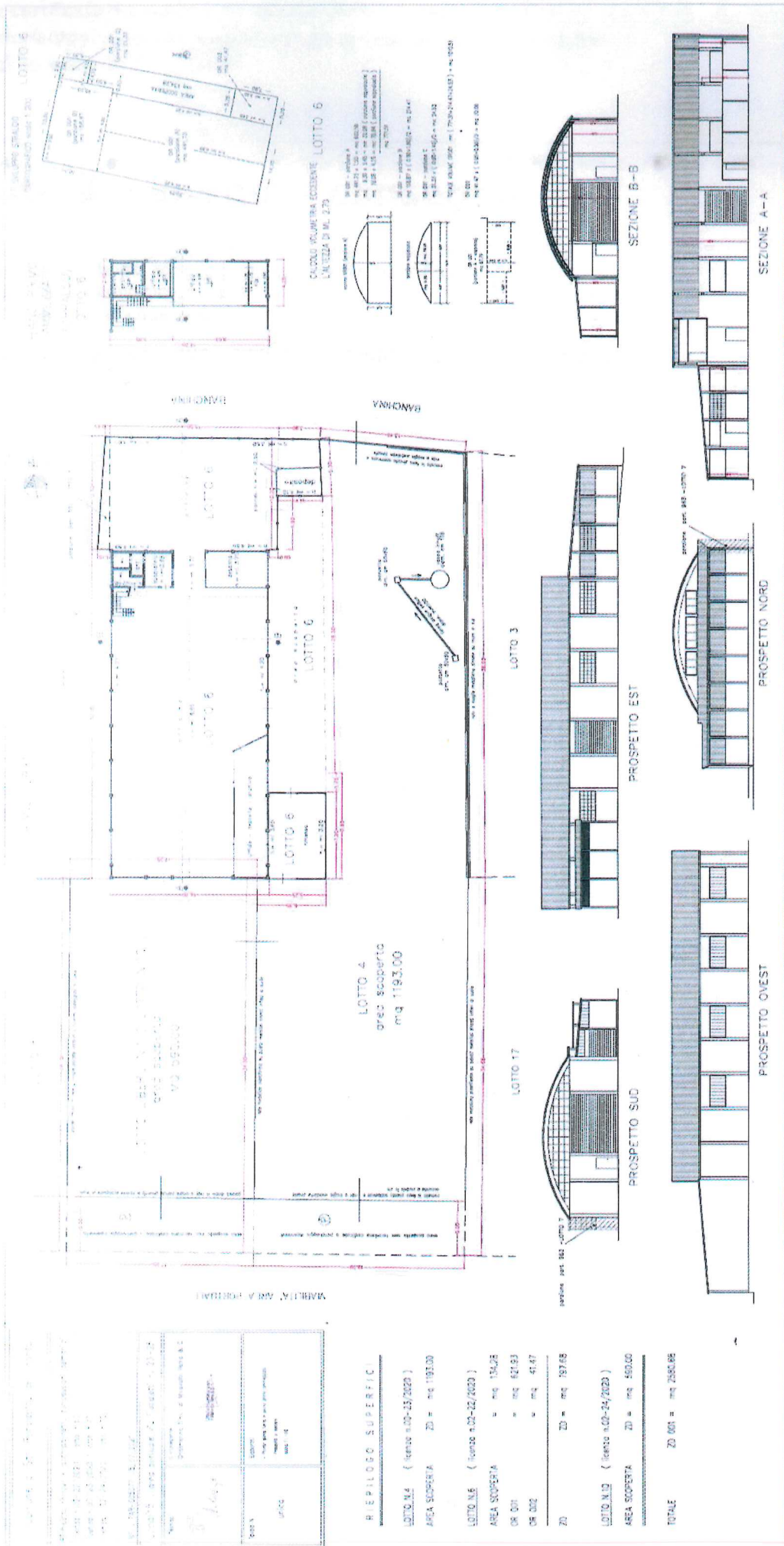
- c. area scoperta di mq. 590,00 – lotto n. 10 - parzialmente recintata da adibire alla posa, ricovero, rimessaggio di mezzi navali, costruzione, riparazione, demolizione scafi, riparazione motori e recinzione, di cui ml. 5,00 dal confine da utilizzare come area di sosta dei veicoli.
2. Durata: 31.12.2021, fatta salva la proroga di 1 anno prevista ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in L. 17 luglio 2020, n. 77, e quindi sino al 31.12.2022
3. Canone base anno 2021: **euro 3.403,74 - €/mq. 1,31893**

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

Ancona, 30 LUG. 2021

**Il Dirigente Demanio,
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli**



LOTTO 4
 area scoperta
 mq 1193,00

RIEPILOGO SUPERFICI	
LOTTO N.4 (licenza n.02-15/2020)	AREA SCOPERTA ZD = mq 1193,00
LOTTO N.6 (licenza n.02-12/2020)	AREA SCOPERTA = mq 134,28
OR 001 = mq 621,93	OR 002 = mq 41,47
ZD = mq 797,68	
LOTTO N.10 (licenza n.02-24/2023)	AREA SCOPERTA ZD = mq 450,00
TOTALE	ZD 601 = mq 2650,86

CALCOLO VOLUMETRA ECCEZIONALE LOTTO 6
 L. AREA DI M. 270

SE 001 - volume A	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 002 - volume B	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 003 - volume C	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 004 - volume D	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 005 - volume E	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 006 - volume F	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 007 - volume G	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 008 - volume H	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 009 - volume I	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 010 - volume J	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 011 - volume K	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 012 - volume L	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 013 - volume M	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 014 - volume N	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 015 - volume O	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 016 - volume P	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 017 - volume Q	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 018 - volume R	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 019 - volume S	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 020 - volume T	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 021 - volume U	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 022 - volume V	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 023 - volume W	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 024 - volume X	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 025 - volume Y	mq 1021 = 120 = mq 120,00
SE 026 - volume Z	mq 1021 = 120 = mq 120,00