

ASE

ASE - ADRIATIC SERVICES ENTERPRISE SRL
LOGISTICA - TRASPORTI - TERMINAL OPERATOR

Spett.le Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

ADSP MARE ADRIATICO CENTRALE	
Presidente	<input type="checkbox"/>
Segretario Generale	<input type="checkbox"/>
Ufficio Sviluppo Prom. e Stat.	<input type="checkbox"/>
Direzione AA.GG.	<input type="checkbox"/>
Sett. Legale e App.	<input type="checkbox"/>
Direzione Tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>
Sett. Informatico	<input type="checkbox"/>
Direzione Amministrativa	<input type="checkbox"/>
Direzione Demanio	<input checked="" type="checkbox"/>
Ufficio Security	<input type="checkbox"/>
Protocollo Riservato	<input type="checkbox"/>

Comunicazione trasmessa a mezzo pec

Ancona, lì 09.09.2022

OGGETTO: Richiesta verbale sopralluogo svolto in data 30.08.2022 presso il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar ubicato in ambito portuale di Ancona, Via del Lavoro n. 6 e contestuale richiesta di chiarimenti e documentazione.

Con la presente, ASE Srl, in persona del legale rappresentate p.t., facendo seguito al sopralluogo svolto in data 30.08.2022, presso il capannone indicato in oggetto, chiede gentilmente di ricevere l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo dei beni oggetto di procedura comparativa, così come previsto dal capitolato.

Contestualmente, si richiedono alcuni chiarimenti e/o conferme in ordine agli aspetti emersi in occasione della sopra citata visita.

1. Sugli impianti tecnologici e di servizio.

- 1.1. Si chiede cortesemente di confermare che presso il capannone n. 4, oggetto di procedura comparativa, è presente l'allaccio ad utenza di fornitura di energia elettrica, per potenza fino a 35 KW.
- 1.2. Con riferimento all'utenza idrica, considerato che è stata acclarata la predisposizione dell'utenza per l'erogazione di acqua ai servizi igienici, si chiede cortesemente di indicare l'ubicazione del relativo contatore.
- 1.3. Si chiede gentilmente di confermare che esiste un impianto di illuminazione ma non vi è alcun presidio di impianto antincendio.
- 1.4. Si chiede conferma che il carroponete presente è fuori servizio.

2. Sulla struttura dell'edificio.

- 2.1. La parte terminale "lato sud" dell'edificio (ex concessione Fincantieri), delimitata da una parete dalla restante porzione oggetto della richiesta di concessione da parte della Scrivente, è stata interclusa ad ogni attività a scopo precauzionale a seguito delle verifiche effettuate dopo l'evento incendiario del Settembre 2020, evento che, come noto, ha marginalmente lambito la struttura. A tal proposito si richiede conferma della sicura e piena agibilità dell'immobile oggetto di procedura comparativa al fine di garantire la massima sicurezza degli operatori che ivi verranno impiegati in caso di aggiudicazione.
- 2.2. In occasione del sopralluogo del 30 agosto 2022, si apprendeva che il capannone verrà interessato da lavori di adeguamento strutturale alla normativa antisismica. A tal proposito si chiede di confermare che, al momento, l'immobile risulta comunque pienamente agibile e sicuro. È inoltre interesse della scrivente conoscere i tempi e le modalità dell'intervento da effettuare, per valutare se possa essere interferente con le attività in programma.
- 2.3. In occasione del sopralluogo si è verificata la presenza di n. 2 zone di accumulo di acqua piovana provenienti da perdite del tetto. A tal proposito si chiede gentilmente di conoscere con precisione lo stato di manutenzione del tetto.

Si resta in attesa di cortese riscontro ed a disposizione per ogni necessità o chiarimento.

Distinti saluti.

Adriatic Services Enterprise Srl
Il Legale Rappresentante

Adriatic Services Enterprise S.r.l. - Via XXIX Settembre 4/E, 60122 ANCONA
Tel 071/206327 - E-mail info@aseterminal.it - www.aseterminal.it
C. F./P. IVA e CCIAA 01489270429 - REA AN-145546 - Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.