

Da "frittellimaritime@pec.fedespedi.it" <frittellimaritime@pec.fedespedi.it>

A "AutoritaPortuale" <segreteria@pec.porto.ancona.it>

Data lunedì 14 febbraio 2022 - 18:58

opposizione istanza

Si trasmette quanto in allegato.

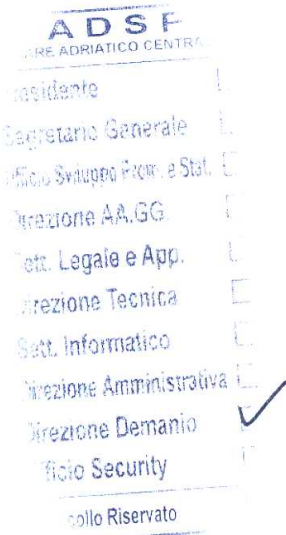
Distinti saluti.

FRITTELLI MARITIME GROUP SPA

Allegato(i)

FMG_Opposizione istanza Ferretti_ADSP.pdf (307 KB)

Suardi Marco_Carta d'identità.pdf (374 KB)





Frittelli Maritime Group

FRI TELLI MARITIME GROUP S.P.A. 60121 ANCONA
Lungomare Marittimo, 18 info@fmg.eu www.fmg.eu
Capitale Sociale €2.550.000 REA AN 104524 Iscr. Reg.
Impr. An CF e P.IVA 01023760422

Spett.le

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Molo Santa Maria, 60121 Ancona

Ancona, 11 febbraio 2022

Trasmessa a mezzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it

Oggetto: istanza di rilascio concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso "ex Tubimar" nel porto di Ancona, Via del Lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio 11 particella 2 sub 46 - per la durata di 4 anni, con decorrenza dal 10.04.2022 – istanza di accesso agli atti
Rif. nota PAR-09340-29_12_2021
Rif. nota PAR-00499-28_01_2022

A seguito della presentazione dell'istanza di cui in oggetto e delle domande in concorrenza pervenute con le note sopra emarginate e nei termini ivi indicati codesta Autorità invitava la Scrivente – nonché le altre aspiranti concessionarie – a partecipare eventuali osservazioni funzionali a corroborare l'intraprendenda azione amministrativa.

Cogliendo tale invito, il sottoscritto Marco Suardi, nato ad Ancona in data 02.07.1963, in qualità di legale rappresentante della Frittelli Maritime Group S.p.a., formula le seguenti osservazioni, finalizzate, lo si anticipa, a determinare l'agere amministrativo nella direzione del **non** accoglimento della domanda interposta dalla società Ferretti S.p.a. in data 14.12.2021.

La consapevolezza che codesta Autorità conosca in maniera diretta ed immediata sia il contenuto della documentazione di cui in questa sede si contesta la validità, sia le norme ed i principi giuridici rispetto ai quali tale contenuto si intende censurare – *iura novit curia* – rende non solo superfluo, ma anche controproducente, circostanziare doviziosamente le presenti osservazioni, che rimangono dunque volutamente sintetiche ed esclusivamente tese a proporre un'interpretazione giuridica alla quale è ben possibile, e lo si auspica, che codesta Autorità sia già pervenuta autonomamente, foss'anche parzialmente, potendosi peraltro ritenere dalle modalità con le quali l'Ente stesso ha pubblicato la documentazione delle società Ferretti S.p.a. che nessun vaglio sulla sua effettiva validità è stato ancora effettivamente operato.

1. Sulla nullità della domanda di Ferretti S.p.a. datata 14.12.2021

1.1) Premesso che dalla documentazione messa a disposizione dall'Ente tramite il sito istituzionale (pubblicazione del 28/12/2021) non risultano assolti gli oneri tributari di cui all'art. 1 comma 1 punto 1) del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio cui codesta Autorità vorrà attribuire la giusta rilevanza, sembra potersi affermare con una certa disinvoltura che **nessuna valida domanda in concorrenza sia stata interposta dalla Ferretti S.p.a.** per i motivi che vengono in appresso schematicamente rappresentati.

Divisione Passeggeri
Tel. 071.50211621 c.a.
Fax 071.202296
Stazione Marittima
Tel. 071.50211220
Fax 071.2022000

Divisione Ro-Ro Merci
Tel. 071.50211621
carroll@fmg.eu
Divisione Containers
Tel. 071.2270500
Fax 071.2270500

Divisione Amministrazione
Tel. 071.2270461
Fax 071.2270450
Divisione Agenzia M.ma
Tel. 071.2270551
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna
48100 Ravenna (RA)
Circ. Piazza d'Armi, 74
Tel. 0544.67144
Fax 0544.67426
Info.rav@fmg.eu





Frittelli Maritime Group

FRIITELLI MARITIME GROUP S.P.A. 60121 ANCONA
Lungomare Venizuela, 18 info@fmg.eu www.fmg.eu
Capitale Sociale €2.550.000 REA AN 104524 Iscr. Reg.
Impr. An CF e P.IVA 01023760422

La pagina 1 di 11 del documento denominato "[Avviso pubblico - Domanda di concessione d.m. ex art. 36 Cod. Nav. - capannoni industriali nn. 2, 3 e 4 situati all'interno del complesso "ex Tubimar" - "Ferretti S.p.a." - C.F./P.IVA 04485970968 - Porto di Ancona - 16/11/21](#) (data di pubblicazione 28/12/21)", nel prosieguo per comodità anche "Documento 1" è una nota a firma dell'avvocato Alberto Galassi – che dal tenore letterale ("Si allega alla presente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. (Modello D1) per alcune aree appartenenti al complesso "ex Tubimar" situato nel porto di Ancona.") si presume essere la **lettera di accompagnamento** della domanda di concessione in concorrenza, e non la domanda di concessione *strictu sensu*, che invece dovrebbe essere nelle intenzioni dell'aspirante concessionario il cosiddetto "modello D1", ovvero il documento acquisibile dal sito istituzionale dell'Ente sotto la dicitura "[Avviso pubblico - Domanda di concessione d.m. ex art. 36 Cod. Nav. - capannoni industriali nn. 2, 3 e 4 situati all'interno del complesso "ex Tubimar" - "Ferretti S.p.a." - C.F./P.IVA 04485970968 - Porto di Ancona - 16/11/21 - Modello SID D1](#) (data di pubblicazione 12/01/2022)" nel prosieguo per comodità anche "Documento 2".

Tale documento tuttavia, il modello D1 presentato dalla società Ferretti S.p.a., è un documento al cui contenuto risulta impossibile ascrivere un'espressione di volontà giuridicamente rilevante, **difettando infatti di sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'istante**. A pagina 1 di 12 di tale documento, dopo la dicitura "Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere" sono riportati data e luogo ("Cattolica, 10-12-2021"), ma accanto alla dicitura "FIRMA" **non è riportata alcuna sottoscrizione** (sic!); alle pagine 9, 10, 11 e 12, in calce ad informazioni ed elaborati di natura tecnica, sono invece riportate le firme di tale ing. Maurizio Talevi, soggetto al quale non risultano attribuiti poteri di rappresentanza della Ferretti S.p.a., e comunque si riferiscono esclusivamente a tali elaborati.

Anche a voler scomodare il principio di conservazione degli atti giuridici, non si ritiene che possa attribuirsi al documento in questione alcuna efficacia nel procedimento che qui occupa, essendo una domanda di concessione ex art. 36 c. nav. un atto giuridico disciplinato da fonti sia di natura primaria (Codice della Navigazione *in primis*) che regolamentare (Regolamento di Amministrazione del Demanio del porto di Ancona) che non sembrano tollerare una frammentazione formale dell'istanza, che nel caso che qui occupa dovrebbe essere composta da una nota di accompagnamento per una domanda di concessione per "**alcune aree**" a firma del legale rappresentante, alla quale è allegata una domanda di concessione **non** sottoscritta dal legale rappresentante stesso e palesemente lasciata in bianco.

Si ritiene dunque che per i motivi sopra enunciati, a maggior precisazione di quanto indicato inizialmente, la domanda possa definirsi addirittura non affetta da nullità, bensì **inesistente** difettando di una volontà **espressa nelle forme previste dall'ordinamento**, che in questo caso si ritiene rilevino anche in un punto di diritto alla libera

Divisione Passeggeri
Tel. 071.50211621 fax
Fax 071.207296
Stazione Marittima
Tel. 071.50211229
fax 071.207299

Divisione Ro-Ro Merci
Tel. 071.50211621
info@fmg.eu
Divisione Containers
Tel. 071.2270501
fax 071.2270500

Divisione Amministrazione
Tel. 071.2270461
Fax 071.2270450
Divisione Agenzia M.ma
Tel. 071.2270551
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna
48100 Ravenna (RA)
Circ. Piazza d'Armi, 74
Tel. 0544.67144
Fax 0544.67426
Info.mv@fmg.eu





Frittelli Maritime Group

FRIITTELLI MARITIME GROUP S.P.A. 60121 ANCONA
Lungomare Vanvitelli, 18 info@fmg.eu www.fmg.eu
Capitale Sociale €2.550.000 REA AN 104524 Iscr. Reg.
Imp. An CF e P.IVA 01023760422

concorrenza, esercitata ed esercitabile solo ed esclusivamente nel rispetto dei tempi e delle forme previste dall'Ordinamento.

1.2) La domanda, che pur si ritiene tecnicamente inesistente, appare peraltro gravemente carente anche per l'irregolarità formale degli allegati tecnici di cui all'art. 1, comma 1, punti 7), 12), 14), del Regolamento di Amministrazione del Demanio, che per come pubblicati **non risultano firmati da alcun tecnico progettista**. A prescindere dall'intelligibilità del contenuto di tali documenti e dal valore che il legale rappresentante avrebbe probabilmente voluto ascrivergli, si fatica a ritenere "esistenti" dei documenti non sottoscritti, anche e soprattutto nella misura in cui quei documenti **risultano rilevanti non tanto nel proprio contenuto, quanto nel valore che il firmatario – un tecnico abilitato – attribuisce loro con la propria sottoscrizione.**

2. Sulla improcedibilità della domanda di Ferretti S.p.a. datata 14.12.2021, subordinatamente alle considerazioni di cui al paragrafo 1

Nella già citata nota di accompagnamento – unico documento sottoscritto dal legale rappresentante della Società – la Ferretti S.p.a. "precisa che il progetto industriale non può prescindere dall'assegnazione di tutte e tre le aree individuate nella domanda e che a sua volta rientra in un più ampio progetto di valorizzazione delle aree e sviluppo industriale presentato già a codesta autorità di sistema portuale nel corrente anno". Di tale progetto – che non può ritenersi un mero accidente dell'istanza, quanto piuttosto la sua effettiva sostanza – è possibile notare dei richiami in diversi passaggi della documentazione resa pubblica, ovvero pagina 4 di 11 del Documento 1 ("Riqualificazione Area ex Tubimar", "Progetto Atlantide", pagina 10 di 11 del Documento 1, (ancora "Riqualificazione Area ex Tubimar", "Progetto Atlantide"), riconducibili al cennato "progetto di valorizzazione delle aree e sviluppo industriale presentato già a codesta autorità di sistema portuale" che trova piena rappresentazione nella documentazione ostesa da codesta Autorità con nota PAR-00459-26_01_2022 a seguito dell'accesso agli atti amministrativi avanzato dalla Scrivente; ciò che importa di tale richiamo è che a ben vedere **sia caratterizzato da una non rispondenza al P.R.P parte del P.R.G., di riferimento**, in quanto a detta del dichiarante ing. Talevi "Il progetto prevede un indice edificatorio Uf e un'altezza degli edifici maggiori di quelliconsentiti dal P.R.P., parte integrante del P.R.G. Pertanto l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, in accordo col Comune ed eventuali ulteriori Enti preposti, dovrebbero procedere con una variante al P.R.G. in cui vengano recepite le esigenze del progetto proposto."

Avendo dunque codesta Autorità già in data 04.10.2021 constatato l'improcedibilità dell'istanza di concessione della Ferretti S.p.a. per il c.d. "Progetto Atlantide" anche per il motivo sopra rappresentato (cfr. note PAR-7182-04_10_2021 e PAR-459-26_01_2022) si ritiene che, salvo variazioni della vigente disciplina urbanistica – che non risultano essere intercorse alla data odierna – non potrà non essere constatata la medesima improcedibilità *in parte qua*.

Divisione Passeggeri
Tel. 071.5021162
Fax 071.2270461
Stazione Marittima
Tel. 071.5021122
Fax 071.2270461

Divisione Ro-Ro Merci
Tel. 071.5021162
cargo@fmg.eu
Divisione Containers
Tel. 071.2270501
Fax 071.2270500

Divisione Amministrazione
Tel. 071.2270461
Fax 071.2270450
Divisione Agenzia M.ma
Tel. 071.2270551
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna
48100 Ravenna (RA)
Circ. Piazza d'Armi, 74
Tel. 0544.67144
Fax 0544.67426
Info.rav@fmg.eu





Frittelli Maritime Group

FRITTELLI MARITIME GROUP S.P.A. 60127 ANCONA
Lungomare Vanvitelli, 18 info@fmg.eu www.fmg.eu
Capitale Sociale €2.550.000 REA AN 104524 Iscr. Reg.
Imp. An CF e P.IVA 01023760422

3. Sulla non rispondenza della domanda di Ferretti S.p.a. datata 14.12.2021 al P.P.E., art. 4 sub area "A", subordinatamente alle considerazioni di cui ai paragrafi 1 e 2

Anche a voler ritenere che la domanda di Ferretti S.p.a. sia allo stesso tempo "esistente" - in quanto composta non solo dalla pagina 1 del Documento 1, ma anche da tutti i documenti richiamati *per relationem*, - e procedibile - seppur i documenti richiamati *per relationem* siano stati prodotti nell'ambito di una domanda dichiarata improcedibile da codesto Ente (!) -, si ritiene che i limiti all'utilizzo di cui al richiamato art. 4 del P.P.E. per la sub Area A - "Una quota massima complessiva del 30% della sub-area A può essere utilizzato per attività industriali della cantieristica navale con tra gli altri l'uso U 3/1 (artigianato produttivo, industria)." - debbano intendersi con riguardo alle superfici coperte e scoperte della sub Area individuate separatamente, e che la superficie coperta sulla quale individuare il richiamato limite del 30% debba essere quella effettivamente esistente, essendo gli ex capannoni nn. 7-8-10-11-12 del sito ex Tubimar, e forse anche i capannoni nn. 5 e 6, palesemente collabenti, a prescindere dal fatto che siano o meno intercorsi eventuali atti aventi rilevanza sotto il profilo urbanistico e/o catastale, che ne abbiano constatato e variato l'effettiva classificazione, ed a prescindere da eventuali possibili intendimenti attuali o futuri dell'Ente in ordine al ripristino od alla edificazione di nuovi fabbricati, che laddove non risultanti in maniera compiuta da atti rilevanti giuridicamente si potrebbero qualificare solo come mere ipotesi o progetti futuri.

Si richiede dunque a codesta Autorità di voler ritenere la domanda di che trattasi *tamquam non esset* in relazione al procedimento avviato ai sensi dell'art. 18 reg. c. nav. a seguito della domanda interposta dalla Scrivente, in subordine, laddove giudicata esistente, di volerla considerare improcedibile per gravi vizi di forma in ordine al contenuto ed al difetto di legittimazione, ed in via di ulteriore subordine di volerla ritenere improcedibile per i medesimi motivi di cui alla nota PAR-7182-04_10_2021 e/o per i motivi suso esposti.

Distinti saluti.

FRITTELLI MARITIME GROUP SPA

Il Direttore Generale

Digitally signed by: Suardi Marco

Date: 14/02/2022 17:31:04

Divisione Passeggeri
Tel. 071.50211621
Fax 071.207298
Stazione Marittima
Tel. 071.5021122
Fax 071.2072601

Divisione Ro-Ro Merci
Tel. 071.50211621
cargo@fmg.eu
Divisione Containers
Tel. 071.2270500
Fax 071.2270500

Divisione Amministrazione
Tel. 071.2270461
Fax 071.2270450
Divisione Agenzia M.ma
Tel. 071.2270551
Fax 071.2270550

Sede Operativa Ravenna
48100 Ravenna (RA)
Circ. Piazza d'Armi, 74
Tel. 0544.67144
Fax 0544.67426
Info.nv@fmg.eu



