



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



ACCORDO DI PROGRAMMA

(ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 8 ter della L.R. n. 18/83 con variante al PRG)

TRA

LEGA NAVALE ITALIANA – SEZIONE DI PESCARA

REGIONE ABRUZZO

FONDAZIONE PESCARABRUZZO

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

COMUNE DI PESCARA

PER L'INTERVENTO DI

"RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE DELLA SEDE LEGA DELLA NAVALE ITALIANA – SEZIONE DI PESCARA"- BANDO "SPORT E PERIFERIE" DI CUI ALLA LEGGE N. 185/2015.

PREMESSO CHE:

- la Sezione di Pescara della Lega Navale Italiana (d'ora in avanti LNI-PE), nel perseguire le proprie finalità statutarie, ha avviato un iter progettuale formalizzato con una proposta trasmessa al Comune di Pescara con nota prot. n.163059 del 02.12.2016, finalizzata alla riqualificazione paesaggistica e funzionale della propria sede e dell'area posta a ridosso del fiume Pescara in corrispondenza tra via Paolucci ed il Lungomare Matteotti, mediante la sostituzione delle attuali strutture fatiscenti e la realizzazione di nuovi impianti e attrezzature;
- la Lega Navale Italiana, secondo le disposizioni normative vigenti (L. 75/1975; DPR 90/2010) classificata quale Ente pubblico non economico sottoposto alla vigilanza del Ministero della Difesa e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è preposta a svolgere servizi di pubblico interesse con lo scopo di diffondere nella popolazione, quella giovanile in particolare, lo spirito marino, la conoscenza dei problemi marini, l'amore per il mare e l'impegno per la tutela dell'ambiente marino e delle acque interne;



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



- la proposta in argomento si pone l'obiettivo della valorizzazione e socializzazione delle attività nautiche attraverso iniziative volte al coinvolgimento dei giovani alle pratiche sportive all'aria aperta ed all'integrazione sociale degli utenti con disabilità;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 17.1.2017 l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso la proposta di riqualificazione della sede di Pescara della Lega Navale in ragione dell'evidente interesse pubblico connesso all'opera e alla natura pubblicistica del soggetto proponente e nell'ottica di una valorizzazione del proprio patrimonio culturale e sociale;

- il Comune di Pescara con nota prot. n. 49108 del 7.04.2017, ha indetto e convocato per il giorno 26.04.2017 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e art. 8-bis della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., alla quale hanno partecipato: la Regione Abruzzo (Servizio Demanio/Governo del Territorio/Genio Civile e Autorità di bacino), la Direzione Marittima di Pescara, l'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico Centrale, la Provincia di Pescara, il CONI, l'ARAP e la Lega Navale e durante la quale si è espressa una valutazione positiva del Progetto di riqualificazione da parte delle Amministrazioni intervenute, ad esclusione del Genio Civile che ha condizionato l'assenso all'effettuazione di studi integrativi che sono stati predisposti in parte dal Comune di Pescara in parte dalla stessa Lega Navale in merito alla problematica dell'eventuale rischio idraulico. A seguito dell'acquisizione dei nuovi elaborati, in data 07.08.2018 l'iter si conclude con il parere favorevole dell'Autorità di Bacino di cui alla nota prot. 246810/18 alle condizioni indicate e il successivo parere tecnico di ammissibilità dell'intervento dal punto di vista di compatibilità morfologica, emesso dal Genio Civile in data 16.10.2018 con nota prot. 284413/18;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 645 del 29.09.2017 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di interesse dell'Ente Locale tale opera di riqualificazione ed ha autorizzato la partecipazione del Comune di Pescara quale stazione appaltante nella realizzazione delle opere al fine di garantire il puntuale rispetto dei tempi di attuazione dell'intervento e la qualità delle opere in conformità alla normativa vigente in tema di contratti pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- tale proposta di riqualificazione si pone in variante alla vigente strumentazione urbanistica, e consiste in una riorganizzazione dell'ambito di intervento, così sinteticamente descritto: a) realizzazione di strutture prefabbricate mobili e temporanee; b) previsione di un accesso al molo nord del fiume Pescara mediante installazione di pontili fissi alla banchina; c) installazione di una piccola gru per l'alaggio di piccole imbarcazioni sportive;



LEGA NAVALE ITALIANA - PESCARA



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



- il complesso di azioni proposte dalla Lega navale sezione di Pescara prefigurano, in ragione del protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.12.2016 tra la stessa Lega navale ed il WWF sezione Chieti - Pescara (attuale gestore del c.d. "Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune"), con lo scopo di ulteriormente valorizzare il patrimonio faunistico e floristico tipico della costa adriatica attraverso l'allestimento e creazione di una specifica oasi naturalistica;
- il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, per la realizzazione delle suddette iniziative volte alla rigenerazione dell'ambito costiero attualmente gestito della Lega navale di Pescara, nell'ambito del "Fondo Sport e Periferie" istituito con Decreto-Legge 25 novembre 2015, n.185 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", ha ritenuto di valutare positivamente la pubblica utilità del progetto trasmesso e in data 18 ottobre 2016 ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il piano pluriennale degli interventi che è stato approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, in cui è ricompreso il finanziamento pubblico pari a circa 560.000,00 €;
- a seguito di tale riconoscimento la LNI-PE ha ottenuto un ulteriore cofinanziamento di € 240.000 così suddiviso: € 160.000 cofinanziati dalla Regione Abruzzo a destinazione vincolata ed € 80.000 cofinanziati dalla Fondazione Pescarabruzzo a destinazione vincolata;
- secondo la procedura prevista dal CONI stesso, prima dell'avvio della realizzazione degli interventi finanziati dovrà procedersi alla sottoscrizione di appositi accordi con i soggetti proprietari e con gli aventi diritto e che tali accordi saranno diretti a definire gli impegni dei soggetti interessati, anche al fine di assicurare una gestione degli impianti coerente con gli obiettivi della legge e con quanto rappresentato in sede di presentazione della proposta di intervento;
- si rende, pertanto, necessario intraprendere un'azione congiunta ed unitaria finalizzata al perseguimento di tale obiettivo di riqualificazione della sede della Lega navale e conseguente riqualificazione dell'intera area demaniale posta in una posizione strategica sotto il profilo ambientale, paesaggistico e turistico - ricettivo nonché adiacente al ponte del Mare che costituisce l'opera architettonica e funzionale centrale del territorio comunale e sovracomunale e maggiormente attrattiva per la cittadinanza e i turisti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, TRA

LEGA NAVALE ITALIANA – SEZIONE DI PESCARA

REGIONE ABRUZZO

FONDAZIONE PESCARABRUZZO

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

COMUNE DI PESCARA



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale



si sottoscrive il seguente

ACCORDO DI PROGRAMMA

ART. 1 PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo, unitamente ai seguenti allegati: stralcio cartografico dell'area di intervento, visura catastale, estratto di mappa.

ART. 2 OGGETTO E FINALITÀ DELL'ACCORDO

Il presente accordo è finalizzato a regolare e definire i reciproci impegni e i termini della collaborazione istituzionale tra le Amministrazioni sottoscrittrici per il perseguimento del comune obiettivo di realizzare l'intervento di riqualificazione della sede della Lega Navale Italiana – Sezione di Pescara, che nel primo lotto funzionale prevede le opere di cui al progetto presentato per la partecipazione al bando 'Sport e Periferie', ed il secondo lotto da finanziare con ulteriori risorse economiche prevederà il completamento dell'intervento.

Per il secondo lotto dell'intervento, i relativi compiti e/o impegni in capo a ciascun soggetto interessato saranno disciplinati in una delle modalità previste dal successivo art. 13.

ART. 3 IMPEGNI DELLA LEGA NAVALE ITALIANA – SEZIONE DI PESCARA

La Lega Navale si impegna a:

- a) coordinare tutte le attività procedurali richieste per l'ottenimento dell'erogazione del finanziamento, nel rispetto di tutte le condizioni ed i termini che saranno nello stesso previsti, sottoscrivendo l'Accordo con SPORT E SALUTE;
- b) dare immediata comunicazione di ogni utile elemento e/o richiesta documentale necessaria per il raggiungimento del comune obiettivo;
- c) collaborare, ad integrazione e supporto, a tutte le attività che si renderanno necessarie da parte degli altri soggetti interessati;
- d) assicurare il raccordo con SPORT E SALUTE (già C.O.N.I.);
- e) di impegnarsi affinché l'accordo da sottoscrivere con SPORT E SALUTE per la concessione del finanziamento a valere sul Fondo Sport e Periferie rechi la previsione dell'obbligo di SPORT E SALUTE di versare direttamente al Comune di Pescara in qualità di Stazione Appaltante le somme del finanziamento;
- f) espletare a propria cura e spese, tutta la fase amministrativa per la messa in esercizio delle opere realizzate (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Accatastamento, Attestato di Prestazione Energetica, Segnalazione Certificata di Agibilità, Certificato di Prevenzione Incendi, etc., etc.);
- g) consegnare al Comune di Pescara che agisce in qualità di Stazione Appaltante il progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle OO.PP. e tutta la



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



documentazione fin'ora elaborata (progetto definitivo) e garantire di aver provveduto al pagamento delle eventuali spettanze per le attività espletate;

h) stipulare polizza assicurativa per copertura dei danni a beni mobili, immobili e persone, derivanti da eventi quali inondazioni, mareggiate e calamità naturali in genere, avente una durata almeno pari a quella della concessione demaniale.

ART. 4

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Pescara riconosce la primaria importanza alla riqualificazione dell'intero complesso della sede della LEGA NAVALE ITALIANA – SEZIONE DI PESCARA, che, oltre a rispondere alle esigenze di nuovi spazi per le attività, comporta indubbi riflessi positivi per la città, in quanto contribuisce a garantire una complessiva riqualificazione dello spazio pubblico insistente in un'area di pregio, soprattutto naturalistico, della città attigua tra l'altro a spazi fruibili dall'intera cittadinanza.

Il Comune di Pescara si impegna a recepire integralmente gli esiti e le indicazioni condivise nell'ambito del presente accordo istituzionale, attivando, in tempi idonei ad assicurare il buon esito delle iniziative in argomento, le procedure, anche agevolate e semplificate, per approvare la variante urbanistica ovvero conseguire la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di riqualificazione del complesso immobiliare in questione ivi compresa la necessaria procedura di "valutazione ambientale strategica" (VAS). Il Comune di Pescara si impegna, altresì, ad assumere il ruolo di STAZIONE APPALTANTE (AGGIUDICATRICE), espletando la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di cui al presente accordo, nonché ad effettuare tutti gli adempimenti necessari ad una regolare esecuzione dei lavori.

Si precisa che l'avvio delle procedure di gara è subordinato alla preventiva sottoscrizione dell'Accordo tra SPORT E SALUTE e la LEGA NAVALE ITALIANA – SEZIONE DI PESCARA, e all'erogazione delle somme da parte della REGIONE ABRUZZO e della FONDAZIONE PESCARABRUZZO al COMUNE DI PESCARA.

Il Comune di Pescara curerà la fase di esecuzione e collaudo del primo lotto funzionale.

ART. 5

IMPEGNI DELLA REGIONE ABRUZZO

La Regione Abruzzo si impegna a versare l'importo del cofinanziamento concesso di €. 160.000,00 (euro centosessantamila/00) al Comune di Pescara con le modalità di erogazione dei fondi PAR FSC.

ART. 6

IMPEGNI DELLA FONDAZIONE PESCARABRUZZO

La Fondazione Pescarabruzzo si impegna a versare l'importo del cofinanziamento concesso di €. 80.000,00 (euro ottantamila/00) al Comune di Pescara (Stazione Appaltante) come segue:

- 30% entro 10 (dieci) giorni dalla presentazione del contratto sottoscritto con la ditta esecutrice dei lavori;
- 60% entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione da parte del Comune di ultimazione dei lavori;
- 10% entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione da parte del Comune dell'effettuato collaudo positivo.



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



ART. 7

IMPEGNI DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Con la sottoscrizione del presente Accordo l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale si impegna a rilasciare i pareri/nulla osta di competenza sull'intervento oggetto del presente Accordo. L'Autorità, ente proprietario del bene oggetto di intervento, con il presente accordo conferisce il ruolo di STAZIONE APPALTANTE (AGGIUDICATRICE) al COMUNE DI PESCARA.

ART. 8

RISORSE FINANZIARIE

Per l'attuazione dell'intervento oggetto del presente accordo le risorse finanziarie saranno derivanti:

- per il primo lotto, così come segue: "Fondo Sport e Periferie" per € 560.000; Regione Abruzzo, fondi a destinazione vincolata per € 160.000; Fondazione Pescarabruzzo, fondi a destinazione vincolata per € 80.000;
- per il secondo lotto dell'intervento: fondi da reperire.

ART. 9

CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

Il cronoprogramma degli interventi sarà parte integrante della progettazione definitiva delle attività, mentre il cronoprogramma articolato secondo fasi funzionali, è come di seguito indicato:

1. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
2. inserimento nel Programma Opere Pubbliche del Comune di Pescara
3. sottoscrizione accordo di programma, pubblicazione all'albo pretorio online e alla sezione amministrazione trasparente del sito ufficiale e nei successivi trenta giorni:
 - a) approvazione progetto definitivo previa acquisizione dei pareri necessari;
 - b) convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 8 ter della L.R. n. 18/83 con variante al PRG;
 - c) conclusione iter conferenza dei servizi;
 - d) eventuali modifiche del progetto approvato in recepimento delle osservazioni e/o prescrizioni derivanti dalla conferenza di servizi e/o dettate dagli enti sovraordinati coinvolti;
 - e) ratifica da parte del Consiglio comunale dell'adesione del Sindaco all'accordo di programma;
4. emanazione decreto sindacale di approvazione accordo di programma;
5. pubblicazione sul BURAT del decreto sindacale;
6. approvazione progetto esecutivo;
7. avvio procedure di gara per l'affidamento del primo lotto dei lavori;
8. esecuzione e collaudo della prima fase dei lavori.

ART. 10

COLLEGIO DI VIGILANZA

Ai sensi dell'art. 34, comma 7, D.Lgs. 267/2000 la vigilanza sull'esecuzione dell'accordo e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal Presidente della Regione Abruzzo, o suo delegato, composto da un rappresentante del Comune di Pescara, un rappresentante della LEGA NAVALE ITALIANA, e dal Prefetto di Pescara o suo delegato.



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



ART. 11

RESPONSABILE DELL' ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

Responsabile dell'attuazione dell'Accordo è la Lega Navale Italiana – Sezione di Pescara o suo delegato.

Al Responsabile dell'attuazione dell'Accordo sono attribuiti i seguenti compiti:

- assicura le funzioni di segreteria del Collegio di Vigilanza e la verbalizzazione delle sedute del Collegio stesso;
- esercita ogni attività utile ai fini del coordinamento tra le Amministrazioni partecipanti al presente Accordo, mantenendo i contatti con i diversi uffici;
- fornisce ogni informazione richiesta sullo stato di attuazione dell'Accordo di Programma;
- predispone e trasmette al Collegio di Vigilanza con cadenza semestrale una relazione sullo stato di attuazione dell'Accordo contenente: la descrizione dei risultati conseguiti e le azioni di verifica svolte; l'indicazione di eventuali problematiche amministrative, finanziarie o tecniche che si frappongano alla realizzazione dell'intervento e la proposta delle relative azioni correttive.

ART. 12

RESPONSABILITÀ PER INADEMPIMENTO

Nel caso in cui le Parti firmatarie del presente Accordo non adempiano agli obblighi previsti in capo a ciascuna di esse, e, in particolare, non provvedano a quanto di propria competenza secondo le modalità, le condizioni stabilite ed i tempi previsti nel presente atto e nei relativi allegati, eventualmente anche a seguito di formale diffida, risponderanno del danno per l'inadempimento o per il ritardo ai sensi del codice civile, salvo la possibilità di comporre bonariamente le problematiche insorte, ai sensi dell'art. 13 del presente atto.

ART. 13

REVISIONI, INTEGRAZIONI, ACCORDI ATTUATIVI

Il presente Accordo di programma potrà essere modificato, integrato o aggiornato, esclusivamente in forma scritta. Qualora necessario, le Parti si impegnano ad adeguare il presente Accordo con appositi atti aggiuntivi, ovvero ad integrarlo con atti separati e distinti, anche con specifico riferimento all'attuazione del richiamato principio di reciprocità ed alla luce dei nuovi scenari organizzativi.

A tal fine, le parti dichiarano che il presente Accordo deve ritenersi aperta a successive possibili adesioni da parte di altri Enti interessati a fornire il proprio contributo per la realizzazione del progetto in argomento.

ART. 14

DURATA DELL'ACCORDO

Il presente Accordo ha durata sino al completamento dell'intera operazione in esso prevista.

ART. 15

CLAUSOLE FINALI

Le Parti si impegnano alla piena ed integrale attuazione di quanto definito con il presente Accordo, all'esito dei procedimenti di competenza dei rispettivi organi deliberativi, impegnandosi a porre in essere ogni idonea iniziativa per addivenire alla positiva e completa conclusione delle attività.



LEGA NAVALE ITALIANA - PESCARA



REGIONE
ABRUZZO



**FONDAZIONE
PESCARABRUZZO**
condividere innovando



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale



Le Parti consentono al trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi D. Lgs. 30/06/2003 n.196 e del GDPR UE 2016/679; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini correlati al presente atto.

Documento sottoscritto digitalmente, con modalità asincrona.

per la LEGA NAVALE, il Presidente dott. Gabriello Vigliotti

per la FONDAZIONE PESCARABRUZZO, la Presidente Dott.ssa Nicoletta Di Gregorio

**per l'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE, il Presidente
Dott. Rodolfo Giampieri**

per la REGIONE, il Presidente Dott. Marco Marsilo

per il COMUNE DI PESCARA, il Sindaco, Avv. Carlo Masci