



**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)**

**C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE PROGETTO
1.43/2019/05/MA)
(PRIMA SEDUTA)**

APERTURA BUSTE TELEMATICHE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L’anno 2021, addì 11 del mese di marzo, presso la Sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:15:

Premesso:

- Che l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con Bando di gara pubblicato, sulla GU 5 a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.15 del 8 febbraio 2021 ha indetto una gara con procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento dei Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA;

- Che l’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto ammonta ad euro **2.921.097,85** (diconsi duemilioninovecentoventunomilanovantasette/85 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell’art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni – di cui:

1) Importo esecuzione lavori: euro 2.808.189,15 (**soggetti a ribasso**)

2) Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza: euro 112.908,70 (**non soggetti a ribasso**)

- Che l’intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

a) **OG 2 classifica III bis “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, categoria prevalente a qualificazione obbligatoria** – importo euro 1.545.569,77 (52,91 %) **AVVALIMENTO NON CONSENTITO ai sensi di quanto previsto dall’art. 146, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.**

b) **OG 1 classifica III “edifici civili e industriali”, categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria** – importo euro 1.067.432,40 (36,54 %).

c) **OS 18A classifica I “componenti strutturali in acciaio”, categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria** - importo euro 308.095,68 (10,55 %) – Categoria di opere speciali - (superspecialistiche, c.d. “SIOS”) ai sensi dell’art. 89, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016 e dell’art. 1, comma 2, del Decreto del M.I.T. n. 248/2016 singolarmente subappaltabile entro i limiti del 30 % dell’importo della medesima categoria – detto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all’articolo 105, comma 2 del Codice. **AVVALIMENTO NON CONSENTITO**



- Che l'aggiudicazione avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nelle modalità previste dal disciplinare di gara.
- Che, entro i termini previsti dal bando di gara, presso la piattaforma <https://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it> pervenivano n. 12 offerte telematiche, così come estratto dalla nota riepilogo prot. n. 3009 del 04/03/2021:

Ragione Sociale	Partita iva	Data	conferma partecipazione
EDIL RENTAL GROUP VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 FANO (Pesaro e Urbino)	02495500411	03 marzo 11:52:05	2021
ICORES S.r.l. Portici (NA) Via Campitelli n. 2	04335381218	03 marzo 12:23:24	2021
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Via C. di Marzabotto n. 47 47922 Rimini (Rimini)	01685300400	03 marzo 14:19:01	2021
EDILSTRADE BUILDING SPA VIA CRISTOFORO COLOMBO, 22 29122 PIACENZA (PIACENZA)	00103110334	03 marzo 16:30:19	2021
ISAM SRL VIA DEI TAMARINDI 00134 Roma Capitale (ROMA)	11665510159	03 marzo 17:22:39	2021
CONSORZIO STABILE RENNOVA VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA)	01781710668	03 marzo 18:41:04	2021
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL VIA FEDERICO SALOMONE 1 66100 CHIETI (CHIETI)	01546860691	04 marzo 09:26:51	2021
GECOS S.r.l. VIA TRANI Km 2.500 76123 ANDRIA (BARLETTA- ANDRIA-TRANI)	03974710729	04 marzo 10:08:24	2021
PIPPONZI S.R.L. Via Saragat n. 21 62012 Civitanova Marche (Macerata)	00910740430	04 marzo 10:33:10	2021



Ragione Sociale	Partita iva	Data	conferma
		partecipazione	
FRATELLI NAVARRA srl Piazza della Repubblica.30 20124 MILANO (Milano)	02320410547	04 marzo 2021 11:11:14	
OMEGA IMPIANTI S.R.L. VIA COMUNALE PISANI 260 80126 NAPOLI (Napoli)	07879760630	04 marzo 2021 12:04:36	
CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA VIA DELLA GOMMA SNC FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI 06135 PERUGIA	02117710422	04 marzo 2021 12:21:26	

- Che con avviso pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante, nella sezione dedicata alla procedura di gara, e sulla suindicata piattaforma di gara, nonché inoltrato con apposita pec, sempre a mezzo della piattaforma telematica in questione, veniva comunicato il posticipo della prima seduta di gara alla data del 11/03/2021, ore 09:30;
- Tanto premesso, la Commissione di Gara nominata con Delibera n. 57 del 04/03/2021, composta dai Sig.ri :
 - Ing. Gianluca Pellegrini, RUP per il procedimento di cui trattasi e Dirigente Tecnico presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (Presidente);
 - Avv. Gabriele Lucchini Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (membro);
 - Dott. Luca Grisostomi Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (membro e segretario);

alle ore 10:18 dichiarano aperta la seduta di gara, attivando la funzione di seduta di gara pubblica presente in piattaforma.

La Commissione procede, quindi, all'apertura dei plichi telematici, riferiti alla busta A – Documentazione amministrativa, pervenuti da parte dei sopraelencati operatori – seguendo il suindicato ordine numerico attribuito ai medesimi.

1. EDIL RENTAL GROUP

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:



- 1) **EDIL RENTAL GROUP SRL** con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 47/B (capogruppo mandataria);
- 2) **LA PORTA INDUSTRIES SRL** con sede in ARAGONA VIA C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante);

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- (Impresa) EDIL RENTAL SRL (tipologia di prestazione) LAVORI IN OG2 E OG1 (quota %) 89,45%;
- (Impresa) LA PORTA INDUSTRIES SRL (tipologia di prestazione) LAVORI IN OS18-A (quota %) 10,55%.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL | LA PORTA INDUSTRIES SRL viene, pertanto, ammesso alla gara.

2. ICORES S.r.l.

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 2 (capogruppo mandataria);
- 2) COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Pasquariello n. 37 (mandante);

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità, fatta eccezione per il passOE, previsto dal disciplinare di gara, non perfezionato.

La Commissione, in ordine a quanto sopra, rileva che, relativamente al caso di specie, deve trovare applicazione l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, volto a consentire, nei termini di legge, all'operatore economico di produrre, opportunamente perfezionato il passOE previsto dal disciplinare di gara.



La Commissione, poi, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

ICORES S.r.l. impresa capogruppo mandataria – Categoria OG2 Classifica III-BIS – **Incidenza 52,91% – (OG2 100%)**

ICORES S.r.l. impresa capogruppo mandataria – Categoria OG1 Classifica III – **Incidenza 36,54% – (OG1 100%)**

COMIC S.r.l. impresa mandante – Categoria OS18-A Classifica II – **Incidenza 10,55% – (OS18-A 100%)**

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI ICORES S.r.l. | COMIC S.r.l. viene, pertanto, ammesso con riserva alla gara.

3. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come Consorzio tra imprese artigiane (lett. b) art. 45, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione prende altresì atto che il Consorzio partecipa per le imprese consorziate designate esecutrici la cui denominazione viene altresì indicata all'interno del DGUE:

- MACOSER S.r.l - Via Davide Albertario, 41 - 61032 Fano (indicata per i lavori ricadenti nella categoria OG2 – qualificata nella categoria OG 2 class. V);
- GM Costruzioni srl Via Davide Albertario, 41 – 61032 Fano (indicata per i lavori ricadenti nelle restanti categorie).

La Commissione rileva che l'operatore economico concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni richieste ed ha presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. viene, pertanto, ammesso alla gara.

4. EDILSTRADE BUILDING SPA



La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **EDILSTRADE BUILDING SPA** con sede in Piacenza (Prov. PC) CAP 29122 Via Cristoforo Colombo n. 22 (capogruppo mandataria);
- 2) **INVENI SRL** con sede in Montecassiano (MC) CAP 62010 Via Montale n. 1 (mandante);

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- (Impresa) Edilstrade Building spa (tipologia di prestazione) OG 2 (quota %) 80%;
- (Impresa) Edilstrade Building spa (tipologia di prestazione) OG 1 (quota %) 51%;
- (Impresa) Edilstrade Building spa (tipologia di prestazione) OS18A (quota %) 100%;
- (Impresa) Inveni srl (tipologia di prestazione) OG 2 (quota %) 20%;
- (Impresa) Inveni srl (tipologia di prestazione) OG 1 (quota %) 49%;

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI EDILSTRADE BUILDING SPA | INVENI SRL viene, pertanto, ammesso alla gara.

5. ISAM SRL

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **ISAM SRL** con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria);
- 2) **ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL** con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante);

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:



- ISAM SRL - OG2 100%; OG1 100%;
- ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL - OS18A 100%

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI ISAM SRL | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL viene, pertanto, ammesso alla gara.

6. CONSORZIO STABILE RENNOVA

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come Consorzio stabile (lett. c), art. 45, comma 2, d.Lgs. 50/2016).

La Commissione prende altresì atto che il Consorzio partecipa per le imprese consorziate designate esecutrici la cui denominazione viene altresì indicata all'interno del DGUE:

- EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL con sede in MONTORIO, Via S.S. 150 BIVIO DI LEOGNANO categorie OG2 e OG1 - qualificata nella categoria OG 2 class. VI e OG1 class. VI;
- FRACASSA RINALDO SRL con sede in Teramo, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 25 categorie OG2 e OG1 - qualificata nella categoria OG 2 class. VIII e OG1 class. VII;
- MARCOZZI COSTRUZIONI SRL con sede in Castellalto (Te) cap 64020, S.P. 25/A Loc. Montecchia categorie OG2 e OG1- qualificata nella categoria OG 2 class. VIII e OG1 class. VI;
- FIMAV SRL con sede in Zona Artigianale snc, 64030 Basciano TE categorie OG1 e OS18-A- qualificata nella categoria OS 18 - A class. V e OG1 class. III bis;

La Commissione rileva che l'operatore economico concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni richieste ed ha presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

II CONSORZIO STABILE RENNOVA viene, pertanto, ammesso alla gara.

Alle ore 13.19, la Commissione sospende i lavori e si riserva in ordine alla fissazione della data relativa alla successiva seduta di gara prevista al fine di dar seguito alle operazioni di gara relative all'appalto indicato in epigrafe.



Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Gianluca Pellegrini _____

Avv. Gabriele Lucchini _____

Dott. Luca Grisostomi _____



**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)
C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE PROGETTO
1.43/2019/05/MA)
(SECONDA SEDUTA)
APERTURA BUSTE TELEMATICHE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L’anno 2021, addì 18 del mese di marzo, presso la Sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 09:30 la Commissione di Gara nominata con Delibera n. 57 del 04/03/2021, composta dai Sig.ri :

- Ing. Gianluca Pellegrini, RUP per il procedimento di cui trattasi e Dirigente Tecnico presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (Presidente);
- Avv. Gabriele Lucchini Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (membro);
- Dott. Luca Grisostomi Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (membro e segretario);

riprende i propri lavori, dando atto che con avviso pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante, nella sezione dedicata alla procedura di gara, e sulla suindicata piattaforma di gara, nonché inoltrato agli operatori economici partecipanti con apposita pec, sempre a mezzo della piattaforma telematica in questione, veniva comunicato che a partire dalle ore 09:30 sarebbero proseguite le operazioni di gara relative all’apertura della busta telematica Amministrativa relativa alle offerte pervenute e, pertanto, alle ore 09:32 dichiara aperta la seduta di gara, attivando la funzione di seduta di gara pubblica presente in piattaforma.

La Commissione procede, quindi, all’apertura dei plichi telematici, riferiti alla busta A – Documentazione amministrativa, pervenuti da parte degli operatori concorrenti.

2) Costituendo RTI ICORES S.r.l. | COMIC S.r.l. (RIPRESA)

La Commissione rileva che il concorrente, nel corso della seduta dell’11 marzo 2021, veniva ammesso con riserva alla presente procedura, ciò in quanto presentava il passOE, previsto dal disciplinare di gara, non perfezionato.

La Commissione rilevava che nel caso in questione risultava applicabile l’istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 ai fini della produzione da parte dell’operatore, a pena di esclusione, presso la piattaforma della Stazione Appaltante, entro e non oltre dieci giorni decorrenti dalla data di ricezione di apposita comunicazione, del predetto passOE.



La Commissione dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 1943 del 12/03/2021 provvedeva a richiedere, mediante la piattaforma della Stazione Appaltante, quanto sopra al predetto concorrente, assegnando al medesimo un termine di 10 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della nota medesima ai fini della relativa produzione.

La Commissione prende atto che il concorrente in data 12/03/2021, come da conferma integrazione documenti, produceva, mediante la piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante, il suindicato passOE perfezionato riportante al suo interno tutti gli operatori presenti all'interno del raggruppamento.

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione trasmessa rilevando la regolarità della medesima e, tenuto conto delle valutazioni effettuate nel corso della seduta dell'11 marzo 2021 sulla documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, dispone l'ammissione del medesimo alla procedura di gara.

Il costituendo RTI ICORES S.r.l. | COMIC S.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.

4. Costituendo RTI EDILSTRADE BUILDING SPA | INVENI SRL (RIPRESA)

La Commissione rileva che il concorrente nel corso della seduta dell'11 marzo 2021 veniva ammesso alla presente procedura.

Tuttavia, in ordine a tale circostanza, a seguito di un riesame della documentazione prodotta dal concorrente, la Commissione constata, circostanza questa non rilevata nell'immediatezza della seduta del 11/03/2021, che in capo all'impresa mandante **INVENI SRL** con sede in Montecassiano (MC) CAP 62010 Via Montale n. 1, con riguardo alla parte delle prestazioni contrattuali che l'Impresa intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I., difettano i requisiti minimi di qualificazione in ordine alla categoria **OG 2 classifica III bis "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**, **categoria prevalente a qualificazione obbligatoria** – importo euro 1.545.569,77 (52,91 %).

La Commissione rileva che il concorrente chiede di partecipare alla gara come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- (Impresa) Edilstrade Building spa (tipologia di prestazione) OG 2 (quota %) 80%;
- (Impresa) Edilstrade Building spa (tipologia di prestazione) OG 1 (quota %) 51%;
- (Impresa) Edilstrade Building spa (tipologia di prestazione) OS18A (quota %) 100%;
- **(Impresa) Inveni srl (tipologia di prestazione) OG 2 (quota %) 20%**;
- (Impresa) Inveni srl (tipologia di prestazione) OG 1 (quota %) 49%.

La Commissione, in ordine a tale circostanza, riverificate le categorie e classifiche di partecipazioni in possesso dell'impresa mandante Inveni s.r.l. riscontra che:



- Così come previsto nel disciplinare di gara i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento 207/2010, nella misura massima del 20%;
- Ai sensi dell'art. 61, comma 2, D.P.R. n. 207/2010 per accedere al beneficio dell'incremento del quinto da parte dell'impresa Inveni è necessario il possesso di una classifica pari almeno a un quinto dei lavori a base di gara con riferimento alla categoria per la quale si invoca l'estensione della portata abilitante dell'attestazione SOA;
- In ordine alle lavorazioni appartenenti alla categoria OG2, previste nell'ambito del presente appalto, il quinto dell'importo dei lavori corrisponde ad € 309.113,95;
- L'impresa INVENI srl risulta in possesso della qualificazione SOA, relativamente alla categoria OG2, per la classifica I (soglia di importo eseguibile nella categoria in questione: € 258.000,00);
- Non risulta possibile per l'impresa mandante fruire dell'incremento di 1/5 previsto dall'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010, con conseguente difetto di qualificazione, tenuto altresì conto della circostanza che l'impresa mandante INVENI intende assumere, nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I., la quota del 20 % con riguardo alla categoria OG2 (corrispondente appunto ad € 309.113,95).

La Commissione prende atto che tale circostanza, ai sensi delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara e della normativa sopra richiamata, rappresenta causa di esclusione dell'intero raggruppamento.

Alla luce di quanto sopra, in revisione di quanto statuito nel corso della seduta dell'11 marzo 2021, il costituendo RTI Costituendo RTI EDILSTRADE BUILDING SPA | INVENI SRL viene, pertanto, escluso dalla gara.

7) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL**, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria);
- 2) ORSINI & BLASIOLI SRL**, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante).

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:



- (Impresa) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL (tipologia di prestazione) CATEGORIA OG 2 (quota %) 100 %;

- (Impresa) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL (tipologia di prestazione) CATEGORIA OG 1 (quota %) 100 %;

- (Impresa) ORSINI & BLASIOLI SRL (tipologia di prestazione) CATEGORIA OS 18A (quota %) 100 %.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL | ORSINI & BLASIOLI SRL viene, pertanto, ammesso alla gara.

8) GECOS S.r.l.

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **GECOS S.r.l.** con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria);
- 2) **C.A.A. S.r.l.** con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante).

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- (Impresa) GECOS S.r.l. (tipologia di prestazione) CAPOGRUPPO – MANDATARIA (CATEGORIE OG2 E OG1) (quota %) 89,45%;

- (Impresa) C.A.A. S.r.l. (tipologia di prestazione) MANDANTE (CATEGORIA OS18-A) (quota %) 10,55%.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI GECOS S.r.l. | C.A.A. S.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.



9) PIPPONZI S.R.L.

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **PIPPONZI S.R.L.** con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria);
- 2) **SCS S.R.L.** con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante).

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- (Impresa) PIPPONZI S.R.L. (tipologia di prestazione) CATEGORIA OG2 AL 100% CATEGORIA OG1 AL 100% (quota %) 89,45%;

- (Impresa) SCS S.R.L. (tipologia di prestazione) CATEGORIA OS18-A AL 100% (quota %) 10,55%.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI PIPPONZI S.R.L. | SCS S.R.L. viene, pertanto, ammesso alla gara.

10) FRATELLI NAVARRA srl

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **FRATELLI NAVARRA srl**, con sede in MILANO cap 20124 (MI), Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria);
- 2) **Biagiotti srl**, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante).

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che



la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- (Impresa) F.lli Navarra (tipologia di prestazione) OG2 (100%) – OG1 (100 %) (quota %) 89,453%;
- (Impresa) Biagiotti srl (tipologia di prestazione) OS18A (100 %) 10,547%.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare con specificazione che l'impresa capogruppo mandataria intende *"fermi restando i limiti previsti dall'art.105 del D. Lgs. n.50/2016, ai sensi del quale è concessa la possibilità di subappalto nella misura massima del 40% dell'ammontare complessivo contrattuale voler subappaltare tutte le lavorazioni ricadenti nell'ambito della categoria OG1"*.

Il costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl | Biagiotti srl viene, pertanto, ammesso alla gara.

11) OMEGA IMPIANTI S.R.L

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **OMEGA IMPIANTI S.R.L.** con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria);
- 2) **SERVICE AGM SRL** con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante).

La Commissione rileva che gli operatori economici concorrenti hanno fornito tutte le dichiarazioni richieste ed hanno presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara, riscontrandone la regolarità.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- OMEGA IMPIANTI S.R.L. = categorie OG2 e OG1 (quota %) 89,45% sull'importo totale dell'appalto;
- SERVICE AGM S.R.L.= categoria OS18A (quota %) 10,55% sull'importo totale dell'appalto.

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Il costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. | SERVICE AGM S.R.L. viene, pertanto, ammesso alla gara.



12) CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come raggruppamento temporaneo costituendo composto da:

- 1) **CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede in Perugia (Prov. PG) CAP 06135 Via Della Gomma snc Fraz. Ponte San Giovanni (capogruppo mandataria);
- 2) **B.F.T.M. s.r.l.** con sede in Numana (Prov. AN) Zona Industriale C.I.A.N. snc CAP 60026 (mandante);

La Commissione rileva che l'operatore economico concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni richieste ed ha presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara per la qualificazione ed ammissione alla gara.

La Commissione, nello specifico, prende atto che i predetti operatori intendono partecipare alla presente procedura come costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppanda intende assumere nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. è la seguente:

- CONSORZIO STABILE C.S.I. (tipologia di prestazione) categorie OG2 e OG1 (quota %) 89,45%;
- B.F.T.M. s.r.l. (tipologia di prestazione) categoria OS18A (quota %) 10,55%.

La Commissione prende atto che il **CONSORZIO STABILE C.S.I.** partecipa per le imprese consorziate designate esecutrici per i lavori ricadenti nella categoria OG2 - OG1 la cui denominazione viene altresì indicata all'interno del DGUE, così come specificato nell'allegato 1.3:

- Paolini & Balzani s.n.c. - Via I Maggio n. 26 - 60131 Ancona – qualificata nella categoria OS 30 class. III bis) – non qualificata, quindi, nella categoria OG2;
- Gruppo Ma.Pa. Cannelloni Costruzioni s.r.l. - Via Umbria, 41 – 60030 Monsano (AN)– qualificata nella categoria OG 2 class. I) – qualifica insufficiente per poter eseguire le prestazioni ricadenti nella categoria OG2;
- Cecconi s.r.l. - Via C. Antognini n. 5 - 60131 Ancona Zona PIP Baraccola Sud – qualificata nella categoria OG 1 class. V) | OG6 class. II) | OG 11 class. V) – non qualificata, quindi, nella categoria OG2.

La Commissione, in ordine a quanto sopra, rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara con specifico riguardo ai lavori rientranti nell'ambito della Categoria OG2 classifica III Bis, all'art. 146 del D. lgs 50/2016, alla deliberazione ANAC n. 1239 del 6/12/2017 e alla sentenza del Consiglio di Stato Sez V n. 403 del 16/01/2019, ai sensi del quale i consorzi stabili devono indicare, quali esecutori delle opere, i soli consorziati che siano in possesso, in proprio, delle qualificazioni richieste dalla lex specialis per l'esecuzione dei lavori in questione, non potendo beneficiare della categoria e della classifica OG2 posseduta dal consorzio.

A tal proposito la Commissione rileva che le consorziate dichiarate come esecutrici, Paolini & Balzani s.n.c. | Cecconi s.r.l., in relazione alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG2 non risultano



in possesso di attestazioni di qualificazioni adeguate ai lavori ricompresi nella predetta categoria, mentre nel caso della consorziata Gruppo Ma.Pa Cannelloni Costruzioni s.r.l. la medesima risulta dotata di qualificazione SOA nella categoria OG2, ma per un importo nettamente inferiore rispetto a quello dei lavori da eseguire nella categoria in questione.

La Commissione prende atto che tale circostanza, ai sensi delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara e della normativa sopra richiamata, rappresenta causa di esclusione dell'intero raggruppamento per difetto del requisito di qualificazione con riguardo alla categoria OG 2 class. III bis).

La Commissione rileva, infine che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare.

Alla luce di quanto sopra, il costituendo RTI CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | B.F.T.M. s.r.l. viene, pertanto, escluso dalla gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, e ad esito della procedura di soccorso istruttorio attivata, la Commissione di gara, alla luce del contenuto dei verbali relativi alle sedute dell'11 marzo 2021 nonché delle risultanze di cui alla presente seduta, tenutasi in data 18 marzo 2021, dà atto che vanno ammessi alla procedura di gara i sottoelencati Operatori economici:

- Costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 47/B (capogruppo mandataria) | LA PORTA INDUSTRIES SRL con sede in ARAGONA VIA C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante);
- Costituendo RTI ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 2 (capogruppo mandataria) | COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Pasquariello n. 37 (mandante);
- Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede in Via C. di Marzabotto n. 47 47922 Rimini (Rimini);
- Costituendo RTI ISAM SRL con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria) | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante);
- CONSORZIO STABILE RENNOVA con sede in VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA);
- Costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria) | ORSINI & BLASIOLI SRL, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante);



- Costituendo RTI GECOS S.r.l. con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria) | C.A.A. S.r.l. con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante);
- Costituendo RTI PIPPONZI S.R.L. con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria) | SCS S.R.L. con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante);
- Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante);
- Costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria) | SERVICE AGM SRL con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante);

La Commissione di gara, sempre alla luce del contenuto dei verbali relativi alle sedute dell'11 marzo 2021 nonché delle risultanze di cui alla presente seduta, tenutasi in data 18 marzo 2021, dà altresì atto che vanno esclusi dalla procedura di gara i sottoelencati Operatori economici:

- Costituendo RTI EDILSTRADE BUILDING SPA con sede in Piacenza (Prov. PC) CAP 29122 Via Cristoforo Colombo n. 22 (capogruppo mandataria) | INVENI SRL con sede in Montecassiano (MC) CAP 62010 Via Montale n. 1 (mandante);
- Costituendo RTI CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Perugia (Prov. PG) CAP 06135 Via Della Gomma snc Fraz. Ponte San Giovanni (capogruppo mandataria) | B.F.T.M. s.r.l. con sede in Numana (Prov. AN) Zona Industriale C.I.A.N. snc CAP 60026 (mandante);

Alle ore 12.44, la Commissione sospende i lavori e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per i provvedimenti conseguenti e le relative comunicazioni di cui all'art. 76, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Gianluca Pellegrini _

Avv. Gabriele Lucchini /

Dott. Luca Grisostomi _



**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)
C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE
PROGETTO 1.43/2019/05/MA)**

**(TERZA SEDUTA)
APERTURA BUSTE TELEMATICHE OFFERTA TECNICA**

L’anno 2021, addì 19 del mese di maggio, presso la Sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 16:45, si è riunita, per la prima volta, la Commissione giudicatrice nominata con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021, composta dai Sig.ri:

- Presidente: Ing. Capannelli Stefano;
- Commissario: Ing. Dini Fulvia;
- Commissario: Arch. Volpini Maurizio.

Funge da Segretario il Dott. Luca Grisostomi, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alle ore 16:50 la Commissione dichiara aperta la seduta pubblica di gara, attivando la funzione di seduta di gara pubblica, al fine di procedere, così come indicato nel sito Internet della Stazione appaltante e sulla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante, mediante apposito avviso pubblicato in data 17/05/2021, trasmesso ai concorrenti a mezzo pec, sempre mediante la piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante, allo sblocco e all’apertura della busta telematica concernente l’offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi alla presente procedura, così come indicati dalla determina del RUP del 18/03/2021, ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

La Commissione procede, quindi, allo sblocco e alla successiva apertura delle Buste telematiche “B” - Offerta Tecnica – al fine di verificare la correttezza formale della documentazione ivi contenuta, così come presentata dagli operatori economici ammessi alla presente procedura di gara.

1. Costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 47/B (capogruppo mandataria) | LA PORTA INDUSTRIES SRL con sede in ARAGONA VIA C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante);

La Commissione prende atto che all’interno della busta telematica – offerta tecnica l’operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.



2. Costituendo RTI ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 2 (capogruppo mandataria) | COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Pasquariello n. 37 (mandante);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

3. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede in Via C. di Marzabotto n. 47 47922 Rimini (Rimini);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

4. Costituendo RTI ISAM SRL con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria) | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

5. CONSORZIO STABILE RENNOVA con sede in VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.



6. Costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria) | ORSINI & BLASIOLI SRL, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

7. Costituendo RTI GECOS S.r.l. con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria) | C.A.A. S.r.l. con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

8. Costituendo RTI. PIPPONZI S.R.L. con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria) | SCS S.R.L. con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

9. Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante);

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.



10. Costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria) | SERVICE AGM SRL con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante).

La Commissione prende atto che all'interno della busta telematica – offerta tecnica l'operatore economico concorrente ha inserito tutta la documentazione prevista nelle modalità recate dal Disciplinare di gara, riscontrandone, quindi, la regolarità.

La Commissione procede a validare la predetta documentazione.

Alle ore 17:50, terminata la fase di apertura delle offerte tecniche, la Commissione sospende i lavori relativi alla presente seduta pubblica, disponendo di dare avvio, in apposite successive sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate da ciascun Concorrente ammesso alla procedura al fine di procedere all'attribuzione del relativo punteggio tecnico.

Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Capannelli Stefano _____

Ing. Dini Fulvia _____

Arch. Volpini Maurizio _____

Dott. Luca Grisostomi _____



**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)
C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE PROGETTO
1.43/2019/05/MA)**

**(QUARTA SEDUTA)
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L’anno 2021, addì 28 del mese di maggio, presso la Sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 17:15, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021, composta dai Sig.ri:

- Presidente: Ing. Capannelli Stefano;
- Commissario: Ing. Dini Fulvia;
- Commissario: Arch. Volpini Maurizio.

Funge da Segretario il Dott. Luca Grisostomi, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

La Commissione giudicatrice, ai sensi delle previsioni contenute nel Disciplinare di Gara, procede ad un esame congiunto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla presente procedura, avendo riguardo a quanto previsto al paragrafo 8) del Disciplinare riferito alla gara di cui trattasi, tenendo conto dei criteri motivazionali ivi specificatamente previsti, con riguardo ai criteri e sub criteri di valutazione di seguito indicati.

Codice	Descrizione	Punteggio massimo
A1	ORGANIZZAZIONE DELLA CANTIERIZZAZIONE	65
A1.1	Possesso di asseverazioni o certificazioni del “Sistema di Gestione Sicurezza e Salute Lavoro” (S.G.S.S.L.)	5
A1.2	Miglioramenti di carattere organizzativo-operativo	20
A1.3	Miglioramento delle misure di protezione degli ambienti in uso all’utenza durante i lavori	20
A1.4	Mitigazione generale degli impatti del cantiere	20
A2	DURABILITA’ DEI FRANGISOLE DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL’EDIFICIO	15



Alle ore 19:30, la Commissione sospende i lavori ed aggiorna la riunione alla data del 03/06/2021, al fine di dar seguito alle operazioni di gara relative all'appalto indicato in oggetto

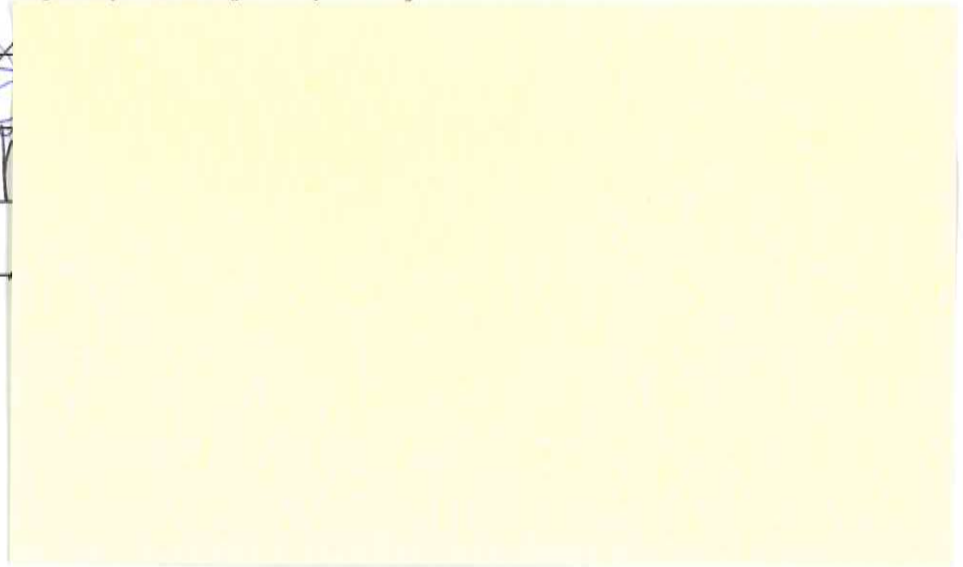
Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Capannelli Stefano

Ing. Dini Fulvia

Arch. Volpini Maurizio

Dott. Luca Grisostomi





**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)**

***C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE PROGETTO
1.43/2019/05/MA)***

**(QUINTA SEDUTA)
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L’anno 2021, addì 03 del mese di giugno, presso la Sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 17:45, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021, composta dai Sig.ri:

- Presidente: Ing. Capannelli Stefano;
- Commissario: Ing. Dini Fulvia;
- Commissario: Arch. Volpini Maurizio.

Funge da Segretario il Dott. Luca Grisostomi, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

La Commissione giudicatrice prosegue l’esame congiunto delle offerte tecniche presentate degli operatori economici ammessi alla presente procedura, avendo riguardo a quanto previsto al paragrafo 8) del Disciplinare riferito alla gara di cui trattasi, tenendo conto dei criteri motivazionali ivi specificatamente previsti, con riguardo ai criteri e sub criteri di valutazione di seguito indicati.

Codice	Descrizione	Punteggio massimo
A1	ORGANIZZAZIONE DELLA CANTIERIZZAZIONE	65
A1.1	Possesso di asseverazioni o certificazioni del “Sistema di Gestione Sicurezza e Salute Lavoro” (S.G.S.S.L.)	5
A1.2	Miglioramenti di carattere organizzativo-operativo	20
A1.3	Miglioramento delle misure di protezione degli ambienti in uso all’utenza durante i lavori	20
A1.4	Mitigazione generale degli impatti del cantiere	20
A2	DURABILITA’ DEI FRANGISOLE DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL’EDIFICIO	15

Alle ore 20:30, la Commissione sospende i lavori ed aggiorna la riunione a data da definirsi, al fine di dar seguito alle operazioni di gara relative all’appalto indicato in oggetto



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

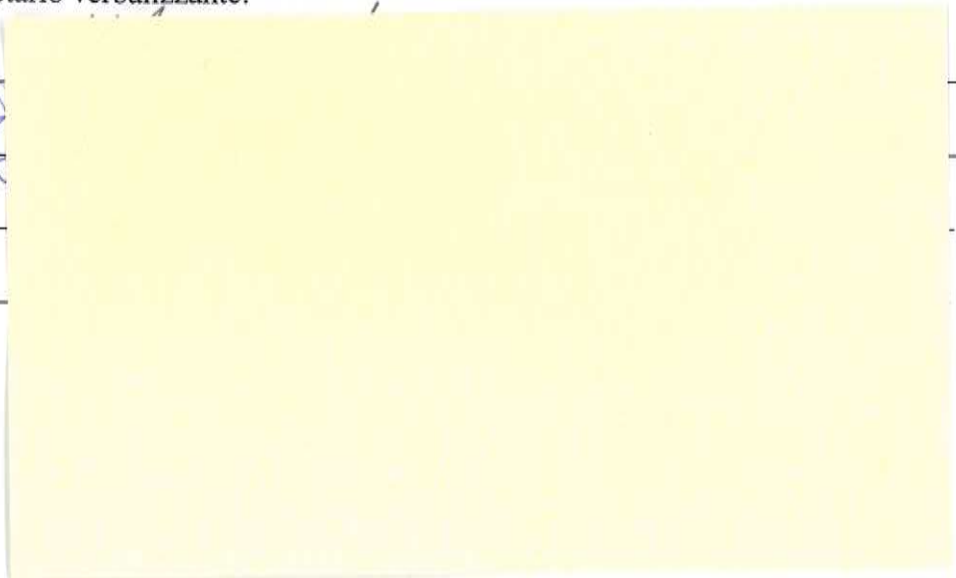
Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Capannelli Stefano _____

Ing. Dini Fulvia _____

Arch. Volpini Maurizio _____

Dott. Luca Grisostomi _____





**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)**

***C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE PROGETTO
1.43/2019/05/MA)***

**(SESTA SEDUTA)
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno 2021, addì 11 del mese di giugno, presso la Sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 15:00, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021, composta dai Sig.ri:

- Presidente: Ing. Capannelli Stefano;
- Commissario: Ing. Dini Fulvia;
- Commissario: Arch. Volpini Maurizio.

Funge da Segretario il Dott. Luca Grisostomi, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

La Commissione giudicatrice, prosegue l'esame congiunto delle offerte tecniche presentate degli operatori economici ammessi alla presente procedura e, ultimato l'esame in questione, avendo raggiunto un adeguato e completo livello di approfondimento e scambio di riflessioni sotteso alla valutazione delle offerte tecniche medesime, decide all'unanimità di procedere all'attribuzione dei punteggi tecnici nelle modalità previste dal paragrafo 8) del Disciplinare riferito alla gara di cui trattasi, tenendo conto dei criteri motivazionali ivi specificatamente previsti, con riguardo ai criteri e sub criteri di valutazione di seguito indicati

Codice	Descrizione	Punteggio massimo
A1	ORGANIZZAZIONE DELLA CANTIERIZZAZIONE	65
A1.1	Possesso di asseverazioni o certificazioni del “Sistema di Gestione Sicurezza e Salute Lavoro” (S.G.S.S.L.)	5
A1.2	Miglioramenti di carattere organizzativo-operativo	20
A1.3	Miglioramento delle misure di protezione degli ambienti in uso all'utenza durante i lavori	20
A1.4	Mitigazione generale degli impatti del cantiere	20
A2	DURABILITA' DEI FRANGISOLE DEL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'EDIFICIO	15



In allegato si riportano le valutazioni operate dai singoli componenti della commissione e il conseguente punteggio complessivo attribuito in relazione al criterio A1) e relativi sub – criteri (A.1.1 – A.1.2 – A.1.3 – A1.4), al criterio A2), giungendo così alla definitiva assegnazione dei punteggi, riferiti all'offerta tecnica, in capo agli operatori economici ammessi alla presente procedura.

La Commissione alla luce di quanto sopra e dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti, come da allegato 1), rileva che le offerte tecniche prodotte dai concorrenti hanno complessivamente conseguito i seguenti punteggi:

- Costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 47/B (capogruppo mandataria) | LA PORTA INDUSTRIES SRL con sede in ARAGONA VIA C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante): **52,5000 punti**
- Costituendo RTI ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 2 (capogruppo mandataria) | COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Pasquariello n. 37 (mandante): **57,5000 punti**
- Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede in Via C. di Marzabotto n. 47 47922 Rimini (Rimini): **63,1667 punti**
- Costituendo RTI ISAM SRL con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria) | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante): **63,5000 punti**
- CONSORZIO STABILE RENNOVA con sede in VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA): **61,6667 punti**
- Costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria) | ORSINI & BLASIOLI SRL, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante): **64,6667 punti**
- Costituendo RTI GECOS S.r.l. con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria) | C.A.A. S.r.l. con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante): **62,8333 punti**
- Costituendo RTI. PIPPONZI S.R.L. con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria) | SCS S.R.L. con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante): **53,5000 punti**
- Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schieppe di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante): **74,0000 punti**
- Costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria) | SERVICE AGM SRL con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante): **59,6667 punti**



Alle ore 17:30, la Commissione sospende i lavori ed aggiorna la riunione alla data del 14/06/2021, ore 18:00, al fine di poter proseguire in seduta pubblica telematica, le operazioni di gara relative:

- alla comunicazione, mediante pubblicazione sulla piattaforma in uso alla stazione appaltante, del punteggio tecnico attribuito a ciascuna offerta ammessa;
- all'apertura della "Busta telematica contenente l'offerta Economica";
- alla lettura degli sconti offerti ed all'attribuzione dei punteggi economici mediante sviluppo della formula prevista dal disciplinare di gara;
- alla somma dei punteggi attribuiti e all'assegnazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun Concorrente;
- alla conseguente formazione della graduatoria e agli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Capannelli Stefano _____

Ing. Dini Fulvia _____

Arch. Volpini Maurizio _____

Dott. Luca Grisostomi _____



	CRITERIO A1	PUNTEGGIO MAX	
	A.1.1.	5	
DITTA	MEDIA / PUNTEGGIO	CAPANNELLI	DINI
1	5	5	5
2	5	5	5
3	5	5	5
4	5	5	5
5	5	5	5
6	5	5	5
7	5	5	5
8	5	5	5
9	5	5	5
10	5	5	5

DITTA

EDIL RENTAL GROUOP
ICORES

CAR
ISAM

CONSORZIO RENNOVA
ATI DE CESARE

GECOS

PIPPONZI

NAVARRA

OMEGA

	CRITERIO A1	PUNTEGGIO MAX	
	A.1.2	20	
DITTA	MEDIA / PUNTEGGIO	CAPANNELLI	DINI
1	20	20	20
2	20	20	20
3	20	20	20
4	20	20	20
5	20	20	20
6	20	20	20
7	20	20	20
8	20	20	20
9	20	20	20
10	20	20	20

EDIL RENTAL GROUOP
ICORES

CAR
ISAM

CONSORZIO RENNOVA
ATI DE CESARE

GECOS

PIPPONZI

NAVARRA

OMEGA

CRITERIO A1		PUNTEGGIO MAX			
A.1.3		20			
DITTA	MEDIA / PUNTEGGIO	CAPANNELLI	DINI	VOLPINI	MEDIA COEFFICIENTE
1	12,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
2	6,0000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
3	14,6667	0,7000	0,8000	0,7000	0,7333
4	14,6667	0,6000	0,8000	0,8000	0,7333
5	12,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
6	18,6667	1,0000	1,0000	0,8000	0,9333
7	15,3333	0,8000	0,8000	0,7000	0,7667
8	12,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
9	16,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000
10	12,6667	0,6000	0,6000	0,7000	0,6333
					EDIL RENTAL GROUOP ICORES CAR ISAM CONSORZIO RENNOVA ATI DE CESARE GECOS PIPPONZI NAVARRA OMEGA

CRITERIO A1		PUNTEGGIO MAX			
A.1.4		20			
DITTA	MEDIA / PUNTEGGIO	CAPANNELLI	DINI	VOLPINI	MEDIA COEFFICIENTE
1	6,0000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
2	16,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000
3	12,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
4	13,3333	0,6000	0,7000	0,7000	0,6667
5	14,6667	0,7000	0,7000	0,8000	0,7333
6	10,0000	0,6000	0,6000	0,3000	0,5000
7	12,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
8	6,0000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
9	20,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
10	12,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
					EDIL RENTAL GROUOP ICORES CAR ISAM CONSORZIO RENNOVA ATI DE CESARE GECOS PIPPONZI NAVARRA OMEGA

CRITERIO A2		PUNTEGGIO MAX			
A.2		15			
DITTA	MEDIA / PUNTEGGIO	CAPANNELLI	DINI	VOLPINI	MEDIA COEFFICIENTE
1	9,5000	0,6000	0,7000	0,6000	0,6333
2	10,5000	0,8000	0,6000	0,7000	0,7000
3	11,5000	0,7000	0,8000	0,8000	0,7667
4	10,5000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000
5	10,0000	0,7000	0,7000	0,6000	0,6667
6	11,0000	0,8000	0,7000	0,7000	0,7333
7	10,5000	0,7000	0,8000	0,6000	0,7000
8	10,5000	0,7000	0,8000	0,6000	0,7000
9	13,0000	0,8000	0,8000	1,0000	0,8667
10	10,0000	0,7000	0,7000	0,6000	0,6667

EDIL RENTAL GROUOP
ICORES
CAR
ISAM
CONSORZIO RENNOVA
ATI DE CESARE
GECOS
PIPPONZI
NAVARRA
OMEGA

TOTALE		PUNTEGGIO MAX		
DITTA	MEDIA / PUNTEGGIO	CAPANNELLI	DINI	VOLPINI
1	52,5000			
2	57,5000			
3	63,1667			
4	63,5000			
5	61,6667			
6	64,6667			
7	62,8333			
8	53,5000			
9	74,0000			
10	59,6667			

EDIL RENTAL GROUOP
ICORES
CAR
ISAM
CONSORZIO RENNOVA
ATI DE CESARE
GECOS
PIPPONZI
NAVARRA
OMEGA



**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA, SU PIATTAFORMA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO
DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL
MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)
C.U.I. L00093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 MIS. 1.43 “PORTI, LUOGHI DI
SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL’ASTA E RIPARI DI PESCA”, CODICE PROGETTO
1.43/2019/05/MA)**

**(SETTIMA SEDUTA)
COMUNICAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

L’anno 2021, addì 14 del mese di giugno, presso la Sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 18:15, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021, composta dai Sig.ri:

- Presidente: Ing. Capannelli Stefano;
- Commissario: Ing. Dini Fulvia;
- Commissario: Arch. Volpini Maurizio.

Funge da Segretario il Dott. Luca Grisostomi, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

La Commissione, alle ore 18:31, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica, attivando la relativa funzione di seduta di gara pubblica presente nella piattaforma, al fine di procedere, così come indicato nel sito Internet della Stazione appaltante e sulla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante, mediante apposito avviso pubblicato in data 11/06/2021, trasmesso ai concorrenti a mezzo pec, sempre attraverso la piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante:

- alla comunicazione, mediante pubblicazione sulla piattaforma in uso alla Stazione Appaltante, del punteggio tecnico attribuito a ciascuna offerta ammessa;
- all’apertura della “Busta telematica contenente l’offerta Economica”;
- alla lettura degli sconti offerti ed all’attribuzione dei punteggi economici mediante sviluppo della formula prevista dal disciplinare di gara;
- alla somma dei punteggi attribuiti e all’assegnazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun Concorrente;
- alla conseguente formazione della graduatoria e agli adempimenti conseguenti.

Si procede, quindi, a comunicare l’esito delle valutazioni delle offerte tecniche mediante pubblicazione dei punteggi tecnici attribuiti sulla piattaforma in uso alla Stazione appaltante.

Ritenuto, quindi, di poter procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il prosieguo della procedura di aggiudicazione, a termine del disciplinare di gara, viene dato luogo allo sblocco e all’apertura della busta telematica concernente l’offerta economica presentata dagli operatori economici ammessi alla procedura.

In proposito viene dato atto che, a termine del Disciplinare di gara, l’offerta economica deve contenere:



1. **indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) complessivo sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere.**
2. **Dichiarazione relativa all'ammontare complessivo dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, che non devono essere pari a zero euro. Gli importi, anche se dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.**
3. **Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da suo procuratore, di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.**

importi, anche se dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, non essere espressi in euro.

Per la validità di esclusione le dichiarazioni di cui alla precedente punti 1), 2) e 3) devono essere rese e scritte in formato pdf e con firma digitale in corso di validità:

dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.

da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di Consorzio o Geie non ancora costituito.

dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di Consorzio o Geie già costituiti.

o in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del capogruppo e sia stata trasmessa la relativa procura.

La commissione, dopo aver proceduto all'apertura della Busta telematica "C" offerta economica e alla verifica delle offerte economiche presentate, dà atto che:

Costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 10 (capogruppo mandataria) | LA PORTA INDUSTRIES SRL con sede in ARAGONA VIA C/DA S. BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante) ha offerto il ribasso del **18,991 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

Costituendo RTI ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 10 (capogruppo mandataria) | COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Sordani n. 37 (mandante) ha offerto il ribasso del **22,33 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

Costituendo il CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., con sede in Via C. di Marzabotto n. 2 Rimini (Rimini) ha offerto il ribasso del **16,639 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.



- Costituendo RTI ISAM SRL con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria) | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante) ha offerto il ribasso del **18,57 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

- CONSORZIO STABILE RENNOVA con sede in VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA) ha offerto il ribasso del **17,500 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

- Costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria) | ORSINI & BLASIOLI SRL, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante) ha offerto il ribasso del **6,68 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

- Costituendo RTI GECOS S.r.l. con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria) | C.A.A. S.r.l. con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante) ha offerto il ribasso del **17,75 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

- Costituendo RTI PIPPONZI S.R.L. con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria) | SCS S.R.L. con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante) ha offerto il ribasso del **6,00 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza

- Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante) ha offerto il ribasso del **13,19 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

- Costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria) | SERVICE AGM SRL con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante) ha offerto il ribasso del **18,888 %** sull'importo posto a base di gara con specificazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

Terminato l'esame delle offerte economiche, la Commissione, rilevato il rispetto delle prescrizioni presenti nel disciplinare di gara, procede a valutare l'offerta economica presentata dai concorrenti, attribuendo il relativo punteggio, secondo la formula contenuta nel disciplinare di gara, così come visualizzato in piattaforma.

- Costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 47/B (capogruppo mandataria) | LA PORTA INDUSTRIES SRL con sede in ARAGONA VIA C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante) **punti: 17.00940.**



- Costituendo RTI ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 2 (capogruppo mandataria) | COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Pasquariello n. 37 (mandante) **punti: 20.00000.**
- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., con sede in Via C. di Marzabotto n. 47 47922 Rimini (Rimini) **punti: 14.90282.**
- Costituendo RTI ISAM SRL con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria) | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante) **punti: 16.63233.**
- CONSORZIO STABILE RENNOVA con sede in VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA) **punti: 15.67398.**
- Costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria) | ORSINI & BLASIOLI SRL, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante) **punti: 5.98298.**
- Costituendo RTI GECOS S.r.l. con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria) | C.A.A. S.r.l. con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante) **punti: 15.89789.**
- Costituendo RTI PIPPONZI S.R.L. con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria) | SCS S.R.L. con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante) **punti: 5.37393.**
- Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante) **punti: 11.81370.**
- Costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria) | SERVICE AGM SRL con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante) **punti: 16.91715.**

Si procede, quindi, a redigere la graduatoria sulla base del punteggio complessivo riportato dai concorrenti, sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente a seguito della valutazione della relativa offerta tecnica ed economica, procedendo, poi, alla relativa pubblicazione sulla piattaforma in uso alla stazione appaltante.

- 1) Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante) **punti: 85.81370;**
- 2) Costituendo RTI ISAM SRL con sede legale in ROMA (Prov. RM) CAP 00134 Via DEI TAMARINDI n. 21 (capogruppo mandataria) | ROCCHETTI PREFABBRICATI SRL con sede in VITERBO (Prov. VT) CAP 01100 STRADA TUSCANESE km 4,800 (mandante) **punti: 80.13233;**



- 3) Costituendo RTI GECOS S.r.l. con sede in Andria (Prov. BT) CAP 76123 Via Trani km. 2,500 (capogruppo mandataria) | C.A.A. S.r.l. con sede in Castellaneta (Prov. TA) CAP 74011 C.da Specchia Pod. 248 (mandante) **punti: 78.73119;**
- 4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., con sede in Via C. di Marzabotto n. 47 47922 Rimini (Rimini) **punti: 78.06952;**
- 5) Costituendo RTI ICORES S.r.l. con sede in Portici (Prov. NA) CAP 80055 Via Campitelli n. 2 (capogruppo mandataria) | COMIC S.r.l. con sede in Napoli (Prov. NA) CAP 80147 Via Gennaro Pasquariello n. 37 (mandante) **punti: 77.50000;**
- 6) CONSORZIO STABILE RENNOVA con sede in VIALE GIOVANNI XXIII, 19 67100 L'AQUILA (L'AQUILA) **punti: 77.34068;**
- 7) Costituendo RTI OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in NAPOLI (Prov. NA) CAP 80126 Via COMUNALE PISANI, n° 260 (capogruppo mandataria) | SERVICE AGM SRL con sede in CALVELLO (Prov. PZ) VIA SANT'ANTUONO SNC CAP 85010 (mandante) **punti: 76.58385;**
- 8) Costituendo RTI IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, con sede in Chieti (Prov. CH) CAP 66100 Via Federico Salomone n. 1 (capogruppo mandataria) | ORSINI & BLASIOLI SRL, con sede in Alanno (Prov. PE) CAP 65020 Via Enrico Fermi n. 16 (mandante) **punti: 70.64968;**
- 9) Costituendo RTI EDIL RENTAL GROUP SRL con sede in FANO (PU), Via TOMBACCIA, 47/B (capogruppo mandataria) | LA PORTA INDUSTRIES SRL con sede in ARAGONA VIA C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I. (mandante) **punti: 69.5094;**
- 10) Costituendo RTI. PIPPONZI S.R.L. con sede in CIVITANOVA MARCHE (Prov. MC) CAP 62012 Via SARAGAT n. 21 (capogruppo mandataria) | SCS S.R.L. con sede in PETRIOLO (Prov. MC) CAP 62010 Via FIASTRA n. 71 (mandante) **punti: 58.87393.**

Pertanto, sulla base della predetta graduatoria si rileva che l'impresa prima classificata risulta essere: **Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante).**

La Commissione rileva in proposito che l'offerta presentata dal concorrente **primo classificato Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, (mandante) non supera** la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione conseguiti dal predetto operatore **non risultano** entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Determinazione importo netto di aggiudicazione:

euro

A) Importo a base di gara

2.921.097,85



Oneri sicurezza	112.908,70
B) Importo soggetto a ribasso d'asta	2.808.189,15
C) Ribasso d'asta 13,19 %	
B - C Importo di aggiudicazione	2.550.697,70

La Commissione, quindi, propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente **primo classificato Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante).**

La Commissione dispone di rimettere gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dando mandato al Segretario di procedere alla trasmissione dei verbali al predetto RUP, affinché provveda all'attivazione delle procedure di verifica previste dalla vigente normativa nei confronti del concorrente primo classificato.

Alle ore 20:00, la Commissione chiude i propri lavori.

Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Ing. Capannelli Stefano _____

Ing. Dini Fulvia _____

Arch. Volpini Maurizio _____

Dott. Luca Grisostomi _____

