



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Ancona, agosto 2017

*RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO
ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA*



DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONALE
RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E
DIREZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Gianluca Pellegrini)



INDICE

✓ Articolo 1 – Oggetto del servizio	pag. 3
✓ Articolo 2 – Descrizione delle prestazioni	pag. 3
✓ Articolo 3 – Obblighi particolari relativi alla progettazione	pag. 7
✓ Articolo 4 – Obblighi particolari relativi alla direzione dei lavori	pag. 8
✓ Articolo 5 – Obblighi particolari relativi al coordinamento per la sicurezza	pag. 9
✓ Articolo 6 – Altri obblighi dell'affidatario	pag. 10
✓ Articolo 7 – Altre condizioni specifiche del servizio	pag. 11
✓ Articolo 8 – Proprietà dei progetti e della documentazione	pag. 12
✓ Articolo 9 – Variazioni, interruzioni, ordini informali	pag. 12
✓ Articolo 10 – Durata del servizio, termini temporali	pag. 14
✓ Articolo 11 – Penali	pag. 15
✓ Articolo 12 – Riservatezza, coordinamento, astensione	pag. 17
✓ Articolo 13 – Risoluzione del contratto	pag. 18
✓ Articolo 14 – Corrispettivi economici	pag. 19
✓ Articolo 15 – Struttura operativa	pag. 21
✓ Articolo 16 – Modalità di corresponsione dei compensi economici	pag. 23
✓ Articolo 17 – Assicurazioni	pag. 24
✓ Articolo 18 – Subappalto	pag. 25
✓ Articolo 19 – Definizione delle controversie	pag. 25

Allegato: prospetto di calcolo dell'onorario



ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

1. Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento – per quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e, per le parti ancora vigenti, dal D.P.R. n. 207/2010 e comunque secondo le disposizioni della vigente normativa – del servizio finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008, per l'intervento di ristrutturazione dell'edificio demaniale sede del mercato ittico sito nella zona del Mandracchio al porto di Ancona, di cui allo specifico documento preliminare di avvio della progettazione redatto in data 24/10/2016 ed al progetto di fattibilità tecnica ed economica al riguardo redatto in data 28/11/2016 (assunto al protocollo dell'Autorità Portuale di Ancona con n. 7890 in data 05/12/2016).
2. Per detto intervento, così come per il servizio di cui sopra, assume il ruolo di committente l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, nel prosieguo chiamata Autorità.
3. Si identifica di seguito quale Affidatario il soggetto che, sulla base di apposito atto convenzionale, assumerà dall'Autorità l'incarico per lo svolgimento del servizio suddetto.
4. L'appalto a cui il servizio in questione si riferisce è finanziato, in parte, con fondi comunitari derivanti dalla Misura 1.43 – *“Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca”* del Programma Operativo FEAMP 2014/2020 – codice identificativo della pratica 1.43/2016/04/MA. In ragione di ciò, ai sensi dell'art. 32 comma 8 ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016, risulta prevista l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ciò in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che lo stesso è destinato a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari derivanti dal progetto sopra menzionato. Tale urgenza scaturisce altresì dalla necessità di porre soluzione, quanto prima, alle criticità tecniche che l'edificio interessato dal servizio, per la sua vetustà, ad oggi denota, onde evitare:
 - il più grave se non irrimediabile deperimento dell'edificio medesimo, con conseguente pregiudizio al patrimonio demaniale;
 - la totale interdizione all'uso dello stesso edificio con conseguente forte penalizzazione delle importanti attività economiche in esso ad oggi insediate.

ARTICOLO 2 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. L'intervento a cui il servizio verte, ricadente nella zona portuale di Ancona cosiddetta del Mandracchio, consiste sinteticamente nelle opere come di seguito indicato:
 - a) demolizione delle superfetazioni e di corpi di fabbrica accessori risultanti in avanzato stato di deperimento;



- b) risanamento di tutte le strutture portanti dell'edificio in conglomerato cementizio armato, a fronte dello loro attuale stato di avanzato degrado e ammaloramento, nonché adeguamento delle strutture medesime – nonché di quelle accessorie metalliche (soppalco interno) – alle prescrizioni delle vigenti norme legislative in materia di costruzioni in zona sismica, ciò in base ai contenuti ed alle risultanze dello studio condotto, relativamente all'edificio medesimo, nel mese di giugno 2017 per la verifica della vulnerabilità sismica (assunto al protocollo dell'Autorità con n. 5248 in data 29/06/2017);
- c) rinnovamento delle componenti di finitura sia esterne che interne ove deteriorate (intonaci, rivestimenti, impermeabilizzazioni, etc.), nonché di infissi e serramenti, alette frangisole sulla facciata principale, inclusa la riorganizzazione funzionale di alcuni ambienti mediante demolizione e ricostruzione di pareti divisorie interne;
- d) ammodernamento degli impianti tecnologici esistenti (elettrici e speciali, di illuminazione, di trasmissione dati, di refrigerazione, sistemi informatizzati di gestione dell'asta del pesce, dispositivi antintrusione e di prevenzione incendi);
- e) creazione di nuove volumetrie accessorie esterne, complete di ogni apparato ed impianti tecnologici necessari alla loro piena e regolare funzionalità, con ricorso a sistemi costruttivi tradizionali e/o impiego di moduli prefabbricati;

il tutto secondo quanto più dettagliatamente contemplato nello specifico documento preliminare di avvio della progettazione redatto in data 24/10/2016 e nel progetto di fattibilità tecnica ed economica al riguardo redatto in data 28/11/2016 (assunto al protocollo dell'Autorità Portuale di Ancona con n. 7890 in data 05/12/2016).

Per limitarne le interferenze ed i disagi verso le attività di soggetti terzi normalmente occupanti l'edificio interessato, si prevede che l'intervento complessivo possa essere articolato anche in due stralci funzionali consecutivi, di cui il primo riguardante il corpo di fabbrica principale ed i depositi ad esso retrostanti, il secondo riguardante i corpi di fabbrica accessori.

In ogni caso, l'esecuzione dell'intervento dovrà essere organizzata in maniera tale da contenere qualunque conseguente disagio verso le attività normalmente svolte presso l'edificio interessato, facendo in modo – nei limiti delle esigenze della pubblica incolumità nonché per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori tutti – che le attività medesime non trovino mai interruzioni.

Ai fini del complessivo intervento, in base al progetto di fattibilità sopra citato, si presume il valore delle prestazioni da porre a base dell'appalto per la relativa esecuzione pari all'importo di € 1.984.000,00.

2. Per l'intervento suddetto, date la natura e l'entità dello stesso, nell'ottica dello snellimento amministrativo, la progettazione sarà globalmente e contestualmente sviluppata – ossia in un'unica sede – direttamente dal livello definitivo (incluso) sino al livello esecutivo.



3. Il progetto esecutivo dell'intervento sarà quindi composto dai seguenti elaborati, ognuno con contenuti conformi alla normativa vigente in materia, salvo diverse disposizioni di dettaglio che dovesse impartire il competente responsabile del procedimento:

- relazione generale;
- relazioni tecniche;
- relazione geotecnica;
- relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- relazione ed elaborati in materia di prevenzione incendi;
- relazione sismica e calcoli esecutivi delle strutture;
- calcoli esecutivi degli impianti;
- relazione ed elaborati sui requisiti acustici ex Legge n. 447/1995 ss. mm. ii.;
- relazione energetica ex Legge n. 10/1991 ss. mm. ii.;
- elaborati grafici rappresentativi dello stato attuale in avanzato grado di dettaglio e per ogni componente costruttiva dell'edificio interessato;
- elaborati grafici rappresentativi, secondo un avanzato livello di dettaglio, delle opere di progetto, comprensivi dei particolari costruttivi;
- relazione paesaggistica e studio di inserimento urbanistico;
- analisi dei prezzi unitari;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- piano di sicurezza e coordinamento, di cui al D. Lgs. n. 81/2008 ss. m. ii.;
- cronoprogramma;
- stima degli oneri speciali (aggiuntivi) per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- piano di manutenzione delle opere e delle loro parti;
- fascicolo dell'opera, di cui al D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii.;
- quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- lista delle categorie dei lavori e delle forniture a base di appalto;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema del contratto d'appalto.
- quadro economico.

Ciascuno degli elaborati su indicati dovrà essere redatto e sottoscritto da soggetti di idonea qualificazione, regolarmente abilitati all'esercizio della professione ed iscritti all'albo professionale della categoria di appartenenza.

Sono escluse, dal servizio, le prestazioni necessarie all'esecuzione dei rilievi topografici dello stato attuale, nonché per i sondaggi geognostici e la redazione della relazione geologica –



indispensabili alla progettazione – a cui, a proprie cure e spese, provvederà preventivamente l'Autorità.

In particolare, si precisa che la relazione geologica che andrà a costituire parte integrante degli elaborati progettuali verrà prodotta dalla committenza, in quanto già predisposta nell'ambito dello studio – sopra menzionato – condotto per la verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio oggetto di intervento.

4. Per quanto concerne la direzione dei lavori, il servizio, in assenza di normativa sopravvenuta di cui si dovrà tener comunque conto in caso di intervenute modifiche normative, include tutte le attività previste dagli articoli del Titolo VIII – Capo I del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, ivi inclusi, quindi, le misurazioni ed il controllo tecnico-contabile, l'assistenza alle operazioni di collaudo, le rendicontazioni e le liquidazioni dei compensi – sia a corpo che a misura – dovuti alle imprese esecutrici, l'aggiornamento degli elaborati progettuali, la certificazione energetica di cui all'art. 8 – comma 2 del D. Lgs. n. 192/2005 ss. mm. ii. così come da ultimo modificato ed integrato, nonché le prestazioni stabilite in proposito da ogni altra fonte normativa vigente o che sia comunque necessaria per il controllo della regolare esecuzione delle opere.

Le attività della direzione dei lavori comprendono inoltre le prestazioni necessarie al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato.

5. Tutte le prestazioni di cui sopra, in generale, saranno comunque svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, nonché dei criteri e delle indicazioni impartiti dal competente responsabile del procedimento. Esse includeranno, inoltre, ogni incombenza accessoria o comunque connessa che sia dovuta per il completo e regolare svolgimento del servizio in questione, fra cui:
 - la partecipazione – a qualunque ora e giorno, pur con congruo preavviso – ad incontri con la committenza od altro soggetto interessato all'intervento per cui il servizio medesimo è finalizzato;
 - le modifiche, le integrazioni e gli aggiornamenti che si rendano dovuti agli elaborati progettuali a seguito delle prescrizioni che fossero impartite, nel corso delle istruttorie per le approvazioni e gli assenti di legge, da parte dei competenti soggetti istituzionali;
 - le modifiche, le integrazioni e gli aggiornamenti che si rendano dovuti agli elaborati progettuali a seguito dell'emanazione di nuove disposizioni legislative;
 - l'assistenza alla committenza nelle sedi delle istruttorie suddette, con partecipazione – in qualunque ora e giorno, anche serale e festivo, pur con congruo preavviso – alle riunioni ed agli incontri che fossero necessari.



Si precisa che l'appalto del servizio è articolato in un unico lotto, in ragione delle considerazioni di seguito riportate.

Tutte le opere riferite al servizio in questione risultano strettamente correlate tra loro, sia perché coinvolgenti uno stesso edificio caratterizzato da un'unica tipologia funzionale, sia – quindi – per la logica connessione esecutiva tra esse. Da ciò discende l'opportunità che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze sia tra le varie attività dell'intervento in questione che tra le stesse e le attività normalmente svolte nell'edificio interessato, tanto dal punto di vista del processo progettuale quanto in sede di direzione dei lavori.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI PARTICOLARI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE

1. L'Affidatario, nella progettazione definitiva ed esecutiva, si dovrà attenere alle prescrizioni del documento preliminare di avvio della progettazione nonché alle previsioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica già redatti relativamente all'intervento in questione, entrambi i documenti citati al precedente art. 1, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dal competente responsabile del procedimento o altro accordo con la committenza risultante da apposito verbale. L'Affidatario è altresì obbligato ad ottemperare alle integrazioni o modifiche del progetto da egli redatto che vengano imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza dell'intervento a cui il servizio in oggetto verte, nonché ai diversi orientamenti che l'Autorità abbia a manifestare per giusta ragione anche sugli aspetti fondamentali della progettazione, anche in corso di elaborazione e con richieste di eventuali varianti o modifiche, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.
2. L'Affidatario del servizio deve inoltre:
 - adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati della progettazione qualora questi non corrispondano alle prescrizioni alle quali è tenuto ad attenersi, ivi incluse le indicazioni fornite dal responsabile del procedimento anche a seguito di riunioni o confronti di sorta con soggetti interessati all'intervento a cui il servizio verte;
 - controdedurre tempestivamente – in qualunque momento – nel caso si riscontrasse l'incongruità economica delle opere progettate rispetto agli stanziamenti economici per esse già previsti, proponendo gli eventuali rimedi possibili in termini di riduzione o contenimento della spesa;
 - operare diligentemente e conformemente alle norme, curando l'idoneità e la completezza delle prestazioni, affinché per quanto di sua diretta competenza: siano conseguibili tutte le approvazioni e gli assensi per legge dovuti; siano riconoscibili l'immediata cantierabilità e l'appaltabilità delle opere progettate; si consegua un positivo esito della verifica preventiva ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016; possano svolgersi correttamente le operazioni di collaudo e si



possa conseguire un positivo esito delle stesse; sia esclusa la necessità di variazioni in corso d'opera a meno di circostanze imprevedute ed imprevedibili a priori; le imprese esecutrici non abbiano a formulare riserve in corso d'opera né a rivendicare indennizzi o compensi aggiuntivi rispetto a quanto con esse contrattualmente pattuito.

3. Sono incluse nelle attività della progettazione affidate con il presente servizio le ricognizioni ed i sopralluoghi presso le aree interessate, i sopralluoghi e le riunioni sia presso la sede della committenza o in altre sedi di soggetti istituzionali aventi comunque competenza che, ai fini della progettazione medesima, si rendano dovuti per confronti, assistenza alle istruttorie amministrative, etc. Sono altresì incluse le constatazioni e le misurazioni in sito con i più comuni strumenti di misura, mentre restano escluse tutte le attività specialistiche riguardanti rilievi topografici, sondaggi geognostici, prove tecniche e di laboratorio, analisi chimiche, etc..
4. L'Affidatario, nella redazione di ciascun elaborato attinente alla progettazione, dovrà attenersi alle regole di comunicazione e di pubblicità del programma PO FEAMP 2014/2020 ove fa capo il finanziamento comunitario di cui il servizio in questione beneficia, oltre che alle ulteriori indicazioni successivamente fornite dal committente.
5. L'Affidatario, prima dell'avvio delle attività della progettazione, dovrà provvedere alla nomina – comunicandone il nominativo alla committenza – del soggetto di adeguata qualificazione professionale che, ai fini della progettazione medesima, assumerà il ruolo di "*Progettista coordinatore*". Tale soggetto, fatta eccezione per le funzioni del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, risponderà direttamente al competente responsabile del procedimento e sarà l'unico interfaccia con la committenza nello svolgimento di tutte le attività relative alla progettazione; egli, per tutti gli elaborati progettuali redatti ad evasione del servizio affidato, dovrà inoltre garantire con apposita dichiarazione – assumendosene ogni connessa responsabilità – la coerenza tra i vari elaborati e le opere specialistiche progettate.

ARTICOLO 4 – OBBLIGHI PARTICOLARI RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI

1. Le prestazioni di direzione dei lavori, ivi incluse quelle accessorie o comunque riconducibili, devono garantire l'esecuzione in piena conformità alla progettazione esecutiva approvata dalla committenza. Tali prestazioni devono essere svolte per tramite di personale idoneamente qualificato ovvero abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale della categoria di appartenenza, in maniera tale da evitare ogni inconveniente, ritardo, riserva, contestazione, nonché ogni pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico degli interventi a cui il servizio in questione verte.
2. Le prestazioni di direzione dei lavori dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa nonché di quanto proposto in sede di gara per l'affidamento del presente servizio.



3. L'ufficio di direzione dei lavori sarà costituito secondo quanto proposto dall'Affidatario in sede di gara per l'affidamento del presente servizio, garantendo comunque la presenza in cantiere o ad incontri e riunioni ogni qualvolta la committenza, a proprio insindacabile giudizio, lo ritenga necessario.
4. Il direttore dei lavori, nell'espletare le sue funzioni, si interfacerà con la committenza esclusivamente nella persona del responsabile del procedimento, fornendo le indicazioni e le informazioni dovute nei modi e nei termini temporali stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative, firmando altresì gli atti e gli elaborati di sua competenza.
5. L'Affidatario dovrà garantire, nell'ambito della direzione dei lavori, la verifica di congruità tra gli elaborati costruttivi "as built" – redatti ai termini contrattuali dai competenti soggetti appaltatori dei lavori – e le opere realizzate, sottoscrivendo in tal senso gli elaborati medesimi.
6. Le attività della direzione dei lavori affidate con il servizio in argomento comprendono tutti i sopralluoghi che fossero necessari, da parte di soggetti idoneamente qualificati, presso il cantiere temporaneo dell'intervento a cui il servizio stesso verte, ciò in relazione all'effettivo andamento dei lavori – anche nei casi in cui questi procedessero con ritardi – ed alle consuetudini della buona prassi.
7. Le attività di direzione dei lavori includono inoltre l'emissione, da parte del direttore dei lavori, delle attestazioni e delle certificazioni dovute per legge al termine dell'intervento in materia di acustica, energetica, prevenzione incendi.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI PARTICOLARI RELATIVI AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

1. Il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione si atterrà sempre alle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato. In particolare, il piano di sicurezza e coordinamento sarà conforme alle disposizioni recate dall'art. 100 e dall'allegato XV del succitato decreto.
2. Il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comporterà altresì la redazione, nell'ambito della progettazione esecutiva, del fascicolo dell'opera di cui all'art. 91 – comma 1 lettera b) dello stesso decreto.
3. Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riguarderà tutti gli obblighi stabiliti dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, fra cui l'aggiornamento e l'adeguamento in corso d'opera della documentazione di cui ai precedenti punti 1. e 2., oltre che la verifica e l'approvazione dei piani operativi di sicurezza delle imprese esecutrici.
4. Le attività del coordinamento per la sicurezza nelle fasi della progettazione e dell'esecuzione saranno improntate a garantire l'assenza di interferenze tra le varie attività lavorative



dell'intervento in questione, nonché tra queste ultime e le attività lavorative normalmente svolte da soggetti terzi presso l'edificio oggetto dell'intervento medesimo.

5. Tutte le funzioni di cui al presente articolo dovranno comunque essere assunte e svolte da un soggetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 – comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, che riferirà e risponderà sempre per il proprio operato al competente responsabile dei lavori, quest'ultimo individuato – ai sensi della stessa norma – nella persona del responsabile del procedimento dell'intervento a cui il servizio in questione verte.

ARTICOLO 6 – ALTRI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

1. L’Affidatario, in generale, è obbligato all’osservanza di tutte le condizioni e delle norme stabilite con il disciplinare ed il bando di gara relativi al servizio in argomento nonché con il presente atto, nonché delle previsioni di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente documento e dagli atti da esso richiamati, è obbligato all’osservanza della Legge 02 marzo 1949 n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all’oggetto del servizio medesimo.
2. L’Affidatario dovrà svolgere l’incarico in piena conformità alle norme vigenti e alle direttive ed istruzioni che saranno impartite dal committente per tramite del competente responsabile del procedimento.
3. L’Affidatario inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità, dovrà ottemperare a tutte le disposizioni legislative come pure deve osservare tutti i regolamenti, le norme, le prescrizioni delle competenti autorità in materia di progettazione dei lavori, le norme fiscali e qualsiasi norma possa comunque riguardare il servizio di che trattasi.
4. L’Affidatario dovrà produrre ogni altro documento o elaborato richiesto dal committente e/o dagli organismi competenti ad emettere pareri o a rilasciare autorizzazioni, al fine di chiarire e integrare quanto già da egli presentato nell’ambito del servizio. La produzione di tali elaborati o documenti non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo rispetto a quanto convenuto ai fini del servizio in argomento, ad eccezione di varianti o modifiche sostanziali che non dipendano dall’operato dell’Affidatario.
5. L’Affidatario dovrà rispettare il principio di leale collaborazione con gli uffici ed i servizi della committenza.
6. L’Affidatario prenderà atto che il servizio di che trattasi non comporterà, in alcun modo, il suo inserimento nell’apparato organizzativo della committenza.
7. L’offerta dell’Affidatario come risultante dalla procedura di aggiudicazione del presente servizio costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di affidamento del servizio medesimo.



Costituiscono altresì obbligazioni contrattuali inderogabili le modalità esecutive e ogni altra condizione prevista nell'offerta dell'Affidatario riferita al servizio in argomento.

ARTICOLO 7 – ALTRE CONDIZIONI SPECIFICHE DEL SERVIZIO

1. L'Affidatario rinuncia a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di compenso oltre a quanto previsto ai sensi dell'atto contrattuale stipulato per il servizio in argomento, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale e per interruzioni del servizio medesimo che non siano imputabili a comportamenti dolosi o gravemente colposi della committenza.
2. L'Affidatario non potrà pretendere nessun riconoscimento economico oltre a quanto previsto dall'accordo contrattuale pattuito per il servizio in argomento nemmeno a seguito di eventuali aggiornamenti tariffari, rivalutazioni o revisioni di qualunque genere che dovessero sopraggiungere successivamente alla data di affidamento del servizio.
3. L'Autorità, ai fini del corretto espletamento del servizio in argomento, metterà a disposizione dell'Affidatario tutta la documentazione e le conoscenze in suo possesso, prestando altresì, per quanto di competenza, ogni collaborazione ed utile supporto. Detta documentazione, in particolare, può essere consultata ed acquisita in copia dall'Affidatario a proprie cure e spese, fermi restando gli obblighi di tutela e di riservatezza previsti dal presente documento e dalle vigenti norme in capo all'Affidatario medesimo.
4. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, l'Affidatario si impegna a:
 - produrre un numero minimo di due copie in formato cartaceo ed una in formato digitale di ogni elaborato ed atto che da egli venga prodotto nell'ambito dell'espletamento del servizio in argomento (il formato digitale, accompagnato da dichiarazione della corrispondenza al relativo formato cartaceo, dovrà essere consultabile ed editabile per tramite dei più comuni sistemi informatici – es. file .DXF, .DWG, .DOC, .XLS, .JPG, ciò fatta eccezione per i soli elaborati della direzione dei lavori che verranno trasmessi in formato digitale non editabile tipo .PDF);
 - produrre a proprie cure e spese, ad avvenuta ultimazione dell'intervento a cui il servizio verte e prima delle operazioni finali di collaudo, una copia conforme all'originale degli elaborati costruttivi di tutte le opere realizzate, nella versione cosiddetta "as built" (disegni, manuali d'uso e di manutenzione, calcoli costruttivi, dichiarazioni ed attestazioni di legge, certificazioni, etc.) redatta ai termini contrattuali dai competenti soggetti appaltatori, ciò in un formato cartaceo ed in un formato digitale (il formato digitale, accompagnato da dichiarazione della corrispondenza al relativo formato cartaceo, dovrà essere consultabile ed editabile per tramite dei più comuni sistemi informatici – es. file .DXF, .DWG, .DOC, .XLS,



.JPG), sottoscritta dalle imprese appaltatrici nonché dal direttore dei lavori in segno di approvazione e riconoscimento della rispondenza allo stato effettivamente realizzato;

- farsi parte diligente – essendo il direttore dei lavori il soggetto deputato principalmente ad interfacciarsi in rappresentanza della committenza con le imprese esecutrici dei lavori – perché sia tempestivamente trasmessa, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e definitivo, tutta la documentazione necessaria al corretto espletamento del collaudo medesimo, ivi incluse le certificazioni e le attestazioni di legge.

5. Tutte le spese derivanti dall'assunzione degli obblighi da parte dell'Affidatario per quanto previsto nel presente documento si intendono conglobate in maniera forfettaria nel compenso stabilito per il servizio in argomento. L'Affidatario rinuncia pertanto a qualsiasi rimborso, indennità, vacanza e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente disciplinare.

ARTICOLO 8 – PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DELLA DOCUMENTAZIONE

1. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato in favore dell'Affidatario, i progetti redatti nell'ambito del servizio in argomento resteranno di proprietà piena, assoluta ed esclusiva, dell'Autorità, la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà darvi o meno realizzazione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e/o aggiunte che risulteranno necessarie per qualunque motivo, ciò senza che l'Affidatario medesimo possa avanzare eccezioni, riserve o pretese di sorta.
2. Il committente, per le proprie finalità istituzionali, è altresì autorizzato all'utilizzo pieno ed esclusivo dei progetti nonché di ogni altro elaborato prodotti nell'ambito del servizio in argomento, ciò anche in caso di affidamento a terzi di prestazioni comunque connesse al servizio medesimo. In tale ultimo caso, resta inteso che le responsabilità dell'Affidatario saranno limitate alle prestazioni da egli svolte, senza possibilità alcuna di estensione alle attività svolte da soggetti terzi.

ARTICOLO 9 – VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI

1. Le varianti, del presente contratto di appalto devono essere autorizzate dal competente responsabile del procedimento e possono aversi esclusivamente nel caso in cui non abbiano l'effetto di alterare la natura generale del contratto e, comunque, tassativamente nei seguenti casi:
 - per servizi supplementari purché l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e il cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:
 - a) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità dei servizi nell'ambito dell'appalto iniziale;



b) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la Stazione Appaltante (tra le predette circostanze, può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, purché la modifica non alteri la natura generale del contratto).

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Per la valutazione della sostanziale modifica o variante del contratto si rimanda all'art. 106 – comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini previsti per lo svolgimento del servizio in argomento nonché della conformità di quanto progettato ed eseguito nell'ambito del servizio stesso.
3. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica potrà essere attuata o presa in considerazione dall'Affidatario se non risulti da apposito atto sottoscritto dalla committenza. In difetto di detto atto, qualsiasi responsabilità per danni, ritardi o pregiudizi di sorta che dovessero verificarsi a seguito di variazioni, sospensioni, modifiche od altre iniziative analoghe prese esclusivamente dall'Affidatario ricadranno sul medesimo.
4. L'Affidatario risponderà altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni, od altri atti o comportamenti non autorizzati dalla committenza.
5. Qualunque variazione o sospensione od evento straordinario che attenga alle attività dell'Affidatario od alle imprese esecutrici dell'intervento a cui il servizio in questione verte deve essere comunicato tempestivamente, per iscritto, al competente responsabile del procedimento.
6. Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio in argomento occorresse un aumento o una diminuzione delle prestazioni affidate, l'Affidatario è obbligato ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo originariamente stabilito per il servizio medesimo. Al di là di tale limite, l'Affidatario ha diritto alla risoluzione contrattuale ed al pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite, nei termini del presente disciplinare. Nell'ipotesi del superamento del suddetto limite, il competente responsabile unico del procedimento ne da comunicazione all'Affidatario che, nel termine di dieci giorni naturali e consecutivi dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare o meno la prosecuzione del servizio ed a quali condizioni; nei successivi quarantacinque giorni naturali e consecutivi, l'Autorità deve comunicare all'Affidatario le proprie determinazioni al riguardo. Qualora l'Affidatario non dia alcuna risposta alla suddetta comunicazione del responsabile del



procedimento, si intende manifesta la volontà di accettare la prosecuzione del servizio alle stesse condizioni del presente disciplinare. Ove l'Affidatario non si avvalga del diritto alla risoluzione, egli è obbligato ad assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione delle prestazioni del servizio.

7. La committenza può sempre ordinare l'esecuzione delle prestazioni del servizio in misura inferiore rispetto a quella prevista con il presente disciplinare, nel limite di un quinto del corrispettivo stipulato per il servizio stesso e senza che per ciò nulla spetti all'Affidatario a titolo di indennizzo. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata dalla committenza all'Affidatario.
8. Laddove per qualunque giusta ragione o motivo di pubblico interesse la committenza ritenesse non conveniente dare ulteriore seguito alla prosecuzione del servizio avviato, quest'ultimo, su insindacabile iniziativa della committenza stessa, potrà essere dichiarato concluso, senza possibilità di eccezioni né di indennizzi da parte dell'Affidatario. In tale evenienza, sempre che le prestazioni svolte siano giudicate dal responsabile del procedimento conformi ai requisiti dovuti, competerà all'Affidatario, del compenso originariamente pattuito, soltanto la quota corrispondente alle attività effettivamente rese, ciò a piena tacitazione di queste ultime.

ARTICOLO 10 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI TEMPORALI

1. Le prestazioni affidate decorreranno dalla data delle singole comunicazioni di avvio che, per ogni fase del servizio (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori), verranno trasmesse all'Affidatario dal competente responsabile del procedimento. Si precisa al riguardo che, per l'intero intervento, verrà redatto direttamente un unico progetto esecutivo.
2. Il tempo utile per la redazione del progetto esecutivo dell'intero intervento previsto, completo di tutti gli elaborati per esso stabiliti come al precedente articolo 2, comprensivi di quello per le connesse prestazioni accessorie (ricognizioni, sopralluoghi, ricerche documentali ed approfondimenti tecnici, etc.), è stabilito in **n. 80 (diconsi ottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data della specifica comunicazione di avvio da parte del responsabile del procedimento** (farà fede la data di ricevimento apposta sulla ricevuta postale).
3. Il tempo di esecuzione delle prestazioni proprie della direzione dei lavori, ivi incluse quelle per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii., sarà strettamente correlato – ad insindacabile giudizio da parte dell'Affidatario – al tempo effettivo ed all'andamento della realizzazione dell'intervento a cui il servizio in argomento verte. In particolare, le attività della direzione dei lavori decorreranno dalla specifica comunicazione di avvio da parte del responsabile del procedimento e si estenderà, continuativamente, sino ad avvenuta conclusione del collaudo. In ogni caso, le attività della direzione dei lavori saranno sempre improntate alla massima tempestività ed al rispetto dei termini temporali che le norme



legislative, i capitolati speciali d'appalto e gli altri atti contrattuali degli appalti prevedono per le varie incombenze (emissione dei documenti contabili e di liquidazione, stesura di verbali, controdeduzioni alle riserve delle imprese appaltatrici, etc.).

Ai fini delle attività per la direzione dei lavori, si presume indicativamente nella sede del presente disciplinare che l'intervento in questione è realizzabile entro un tempo massimo di n. 14 mesi; ciò fatto salvo quanto più precisamente determinabile nella sede progettuale che, ancorché con tempistiche di più lunga durata rispetto a quanto come sopra presunto, non potrà dar luogo a pretese né richieste di indennizzi o maggior compensi di sorta da parte dell'Affidatario.

4. Resta fermo ogni obbligo dell'Affidatario per quanto concerne l'assistenza alla committenza che, tra una fase del servizio e l'altra, si rendesse dovuta ai fini delle istruttorie amministrative, nonché per modifiche, integrazioni ed aggiornamenti che, nei tempi all'uopo assegnati dal responsabile del procedimento, dovranno essere comunque apportati alla documentazione progettuale già prodotta in ottemperanza alle prescrizioni che i competenti soggetti istituzionali dovessero impartire nelle sedi di formulazione delle approvazioni e dei pareri di competenza.
5. Qualora una singola prestazione dipenda – per sequenza logica o procedimentale – da una prestazione precedente che necessita per legge di uno specifico atto di assenso comunque denominato, tale singola prestazione non potrà essere iniziata anticipatamente se non a totale rischio dell'Affidatario, il quale, nel caso, dovrà poi provvedere agli eventuali adeguamenti del caso.
6. L'Autorità si riserva di chiedere, per giusta motivazione e con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni oggetto del servizio. Qualora la sospensione perduri per più di n. 180 (diconsi centottanta) giorni naturali e consecutivi, l'Affidatario potrà pretendere la risoluzione contrattuale, pur senza diritto di indennizzi o compensi aggiuntivi di sorta.
7. E' altresì motivo di sospensione legittima del tempo utile come sopra stabilito per la fase progettuale, senza che ciò costituisca diritti di indennizzi, maggiori compensi o pretese di sorta da parte dell'Affidatario rispetto all'importo contrattuale del servizio, l'esecuzione di prove, indagini, rilievi topografici od altro che la committenza, per la regolare e corretta prosecuzione del servizio medesimo, si riserva di affidare a soggetti terzi di sua scelta.

ARTICOLO 11 – PENALI

1. Il ritardo conseguito nelle prestazioni progettuali oggetto del servizio, salvo i casi non dipendenti dall'Affidatario, comporterà l'applicazione, a carico dell'Affidatario medesimo, di una penale pari all'uno per mille dell'importo del corrispettivo economico previsto per la fase progettuale interessata in base al presente disciplinare.



2. Considerato che il servizio è articolato in più fasi (progettazione e di direzione dei lavori), le eventuali penali interesseranno singolarmente ciascuna delle fasi medesime che vengano a compiersi con ritardo. Le penali sono comunque cumulabili, fino al raggiungimento del 10% (dicesi dieci per cento) del compenso complessivo del servizio. Superato detto limite, è nella facoltà del competente responsabile del procedimento intraprendere la risoluzione del contratto relativo al servizio in questione, in danno dell'Affidatario.
3. Qualora un progetto redatto ai sensi del presente disciplinare non sia approvabile perché carente o necessitante di modifiche, il responsabile del procedimento assegnerà, per gli adeguamenti del caso, un congruo tempo utile che, se non rispettato, determinerà l'applicazione della penale come sopra stabilita.
4. Il ritardo delle prestazioni del servizio connesse all'esecuzione dell'intervento a cui il servizio medesimo verte (direzione dei lavori), laddove non vi siano cause indipendenti dall'operato dell'Affidatario, comporterà l'applicazione di una penale nella misura dell'uno per mille dei corrispettivi previsti per la fase di direzione dei lavori interessata, in particolare:
 - in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dalle vigenti disposizioni legislative o dal capitolato speciale d'appalto di riferimento;
 - in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione od al collaudo, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine perentorio comunicato appositamente, con preavviso, dal responsabile del procedimento.
5. La committenza, nella prima occasione utile (es. liquidazione dei corrispettivi previsti relativamente al servizio in argomento), potrà compensare gli importi delle penali (crediti) con i corrispettivi dovuti all'Affidatario a qualsiasi titolo, ciò su specifica disposizione del competente responsabile del procedimento.
6. L'applicazione delle penali suddette non esclude le responsabilità dell'Affidatario per eventuali danni derivanti dai ritardi conseguiti per colpa del medesimo, né la possibilità per la committenza di pretendere indennizzi o risarcimenti, esecuzioni d'ufficio in danno dell'Affidatario, interessi legali.
7. E' ammessa, su richiesta giustamente motivata dell'Affidatario, la totale o parziale disapplicazione delle penali eventualmente comminate, qualora si riconosca che il ritardo effettivamente non è imputabile all'operato dell'Affidatario stesso. La disapplicazione della penale non comporta comunque, per l'Affidatario, il diritto a compensi aggiuntivi, indennizzi di sorta od interessi moratori. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la committenza su proposta del competente responsabile del procedimento.



ARTICOLO 12 – RISERVATEZZA, COORDINAMENTO, ASTENSIONE

1. L’Affidatario, nell’espletare il servizio in argomento, è tenuto alla riservatezza ed al segreto d’ufficio, sia in applicazione dei principi generali stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative, sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possano influire sull’andamento delle procedure amministrative della committenza. Egli, pertanto, senza la preventiva autorizzazione formale della committenza, non potrà divulgare a terzi notizie o informazioni specifiche su tutto quanto riguarda il servizio di che trattasi, né potrà produrre, sempre a terzi, nessuna della documentazione che venga prodotta od acquisita nell’ambito del servizio medesimo.
2. L’Affidatario è quindi direttamente responsabile degli atti a lui affidati ai fini del servizio in argomento, nonché della loro riservatezza, restando dunque obbligato per la loro corretta conservazione e la salvaguardia.
3. L’Affidatario, nell’espletare il servizio in questione, è altresì tenuto al rispetto dei principi e delle disposizioni sancite in materia di protezione dei dati personali dalle vigenti norme legislative, di cui, in particolare, il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come da ultimo modificato ed integrato.
4. Le prestazioni del servizio dovranno essere svolte in modo da non ostacolare o intralciare mai la conduzione e l’andamento degli uffici e degli organi della committenza. L’Affidatario deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nell’espletamento delle prestazioni, con particolare riguardo alle autorità ed alle persone fisiche e giuridiche che siano in qualche modo interessate all’oggetto delle prestazioni.
5. L’Affidatario deve astenersi da tutte le procedure e dalle attività che, rispetto al servizio in questione, possano assumere aspetti di incompatibilità in relazione agli interessi pubblici e della committenza.
6. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, resta inteso che:
 - il suddetto D.Lgs. prevede una serie di obblighi in capo a chi effettua “trattamenti” (cioè raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, comunicazione, diffusione, ecc.) di dati personali riferiti ad altri soggetti (c.d. “interessati”);
 - il trattamento dei dati personali della committenza di cui l’Affidatario incaricato è in possesso o che alla committenza saranno richiesti o che da essa o da terzi verranno comunicati sarà svolto esclusivamente per adempimenti degli obblighi derivanti dal presente disciplinare;
 - il trattamento suddetto sarà effettuato per opera di soggetti appositamente incaricati e avverrà con sistemi manuali e/o automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità medesime, sulla base dei dati già comunicati all’Affidatario, restando l’impegno da parte della committenza di comunicare tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti;
 - i dati della committenza, per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell’ambito dell’esecuzione del disciplinare, saranno comunicati a eventuali altri professionisti e



consulenti per i vari adempimenti connessi al presente disciplinare, pubbliche amministrazioni preposte al controllo delle pratiche edilizie connesse al servizio in argomento, soggetti che possono accedere ai dati della committenza in forza di disposizioni di legge;

- il conferimento da parte della committenza dei predetti dati ha natura obbligatoria ed essenziale ai fini dell'esecuzione degli obblighi di legge ed al regolare adempimento degli impegni contrattuali;
- il titolare del trattamento dei dati per conto della committenza è il responsabile del procedimento preposto al servizio in argomento;
- in merito a quanto sopra, competono alla committenza i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, pubblicato nel S.O. 123 alla G.U. 29.07.2003 n. 174 che la committenza stessa dichiara di conoscere.

ARTICOLO 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. E' facoltà dell'Autorità risolvere anticipatamente il contratto relativo al servizio in argomento, anticipatamente ed in ogni momento, qualora l'Affidatario contravvenga alle condizioni di cui al contratto medesimo, oppure a norme di legge o aventi comunque forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta ai sensi del presente disciplinare o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso sui risultati delle prestazioni affidategli.
2. Il contratto relativo al servizio in argomento potrà altresì essere risolto, in danno dell'Affidatario, in uno dei seguenti casi:
 - accertamento della violazione delle prescrizioni previste dal presente disciplinare in materia di riservatezza, tutela dei dati personali, incompatibilità;
 - revoca o decadenza dell'iscrizione professionale di appartenenza (nel caso in cui l'Affidatario sia strutturato in forma di associazione anche temporanea o societaria, la condizione sussiste quando non si disponga di una figura professionale sostitutiva di equivalente qualifica);
 - perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito a provvedimento giudiziario anche di natura cautelare;
 - applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
 - violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o collaboratori propri;
 - accertamento della violazione della disciplina del subappalto;



- superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali per tardata esecuzione delle prestazioni previsti dal presente disciplinare;
 - violazione o mancata ottemperanza alle norme in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori;
 - accertamento del mancato o precario espletamento delle prestazioni di direzione dei lavori, ivi incluse quelle per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (es. mancata sorveglianza dei cantieri temporanei, indugio nell'emissione degli atti di competenza, etc.).
3. La risoluzione del contratto di cui ai precedenti punti avverrà con semplice comunicazione scritta da parte della committenza, recante la motivazione, purché con preavviso di n. 20 giorni naturali e consecutivi.
4. Restano valide, per tutto quanto non contemplato nel presente disciplinare, le disposizioni del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ARTICOLO 14 – CORRISPETTIVI ECONOMICI

1. I corrispettivi posti a base di gara per l'affidamento del servizio in questione sono stati determinati in considerazione degli importi presunti, come al precedente articolo 2, per l'intervento a cui il servizio stesso verte, secondo quanto stabilito dall'art. 262 del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, nonché in relazione alle categorie ed alle classi di opere interessate che, nel seguente prospetto, vengono indicate in riferimento al D.M. della Giustizia del 17/06/2016 ed alla Legge n. 143/1949 ss. mm. ii.:

CATEGORIE DI OPERE	IDENTIFICAZIONE OPERE			VALORE ECONOMICO PRESUNTO
	Codici id. opere ex D.M. 17/06/2016	Classi e categorie ex L. 143/1949	Descrizione	
Edilizia	E.04	V	Lavori edili	€ 1.268.000,00
Strutture	S.03	I/g	Opere strutturali in c.a.	€ 63.000,00
Strutture	S.04	IX/b	Opere strutturali in metallo e muratura	€ 88.000,00
Impianti	IA.01	III/a	Impianti idrosanitari	€ 52.000,00
Impianti	IA.03	III/c	Impianti elettrici, speciali, di illuminazione, gestione del ghiaccio	€ 513.000,00
TOTALE				€ 1.984.000,00



Il criterio di calcolo dei corrispettivi è vincolante e onnicomprensivo.

2. I corrispettivi come sopra desunti sono comunque ritenuti dalle parti adeguati all'importanza ed alla tipologia dell'intervento a cui il servizio in questione verte, oltre che al decoro delle professioni ai sensi dell'art. 2233 – secondo comma del Codice Civile. Tali corrispettivi si intendono altresì comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.
3. Il corrispettivo complessivamente spettante all'Affidatario per onorari e spese, al lordo dello sconto in ribasso contrattualmente stabilito per il servizio in argomento, corrisponde all'importo di **€ 362.303,76** (diconsi trecentosessantaduemilatrecentotre/76 Euro), oltre ai connessi oneri contributivi di legge, ciò secondo quanto desunto in base all'applicazione delle tariffe e dei criteri di cui al D.M. della Giustizia n. 143/2013 (Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria) e del D.M. della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Detto corrispettivo sarà ripartito secondo le incidenze percentuali dei singoli gruppi di prestazioni come di seguito indicato:

- progettazione definitiva ed esecutiva globale dell'intero intervento: 58,93% (€ 213.517,06);
- direzione dei lavori per l'intervento complessivo: 41,07% (€ 148.786,70).

I costi della sicurezza sono pari ad euro 0 (zero), in quanto per il servizio di che trattasi non si ravvisano – oltre a quelli ordinariamente prevedibili – rischi speciali di interferenza.

6. L'Affidatario, qualora nel corso della progettazione – sulla base delle autonome scelte professionali – rilevi delle esigenze progettuali tali da comportare modifiche al complessivo compenso economico del servizio in argomento nelle singole categorie e classi come individuate al precedente punto 1., potrà rimodulare gli importi delle stesse categorie e classi purché:
 - siano rispettati i limiti finanziari sia del servizio di che trattasi che dell'intervento a cui esso verte;
 - siano rispettati gli obiettivi preposti all'intervento in base al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al precedente art. 1;
 - siano comunque osservate le norme legislative vigenti, con particolare riguardo a quelle in materia di contratti pubblici.

Eventuali rimodulazioni del corrispettivo economico di cui sopra dovranno avvenire sempre in base ai criteri ed alle tariffe di cui ai succitati Legge n. 143/1949 ss. mm. ii. e D.M. della Giustizia n. 143/2013 e Decreto M. della Giustizia 17 giugno 2016, nonché con applicazione



dello sconto in ribasso già offerto dall'Affidatario e stabilito ai fini dell'assunzione dell'incarico per il servizio in argomento.

7. Eventuali prestazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie per esigenze sopravvenute nel corso del servizio, compresa la redazione di perizie suppletive e/o di variante relative a lavori appaltati, verranno compensate – purché ordinate o comunque concordate per iscritto con la committenza – sempre secondo i criteri e le tariffe come sopra adottati nella determinazione del corrispettivo economico relativo al servizio medesimo, nonché con applicazione dello sconto già per quest'ultimo stabilito; ciò fatte comunque salve le condizioni di cui al precedente art. 10. Non verranno compensate dall'Autorità le prestazioni aggiuntive che fossero dovute per colpe, negligenze od errori dell'Affidatario.
8. Nei casi di prestazioni aggiuntive dovute a varianti dei lavori affidati in appalto, il corrispettivo delle stesse sarà determinato come differenza tra il compenso calcolato per l'importo della relativa perizia di variante – per il quale verranno sommate tutte le partite sia in aumento che in diminuzione – e quello relativo al progetto originario a cui la perizia stessa si riferisce. Resta inteso, al riguardo, che le variazioni pur in diminuzione potranno concorrere al conteggio del corrispettivo suddetto purché queste si rendano effettivamente dovute per il perseguimento degli obiettivi preposti al progetto originario e non a mero stralcio di opere o prestazioni ancorché attuato su disposizione della committenza.
9. Fatti salvi i casi di prestazioni aggiuntive sopra contemplati, il corrispettivo totale previsto dal presente disciplinare resta fisso ed invariabile, a prescindere dall'effettiva entità che, per l'intervento a cui il servizio in questione verte, verrà riscontrata – anche fosse in aumento o in diminuzione – nella sede progettuale ed esecutiva.
10. Ai fini del servizio in questione, l'I.V.A. non è imponibile, ai sensi delle previsioni di cui all'art. 9 – 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii..

ARTICOLO 15 – STRUTTURA OPERATIVA

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, quest'ultimo dovrà essere evaso per tramite di professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che si renderanno per ciò personalmente responsabili e, comunque, verranno nominativamente indicati – con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali – già in sede di partecipazione alla procedura di gara volta all'affidamento del servizio in questione.

Deve inoltre essere indicata, nella domanda di partecipazione alla suddetta gara, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (progettista coordinatore), che dovrà interfacciarsi con il competente responsabile del procedimento, anche attraverso il personale di supporto allo stesso.



Tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge.

Per lo svolgimento dell'incarico viene stimata la disponibilità minima di almeno n. 2 unità, di cui una avente la qualifica di ingegnere civile con specializzazione nel settore civile, ambientale, industriale e dell'informazione, l'altra con qualifica di architetto paesaggista e conservatore, entrambe abilitate ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, iscritte negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Almeno uno dei soggetti componenti la struttura operativa che andrà a svolgere il servizio in argomento dovrà essere regolarmente abilitato allo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato.

I professionisti componenti la struttura operativa che svolgerà l'incarico del servizio in questione potranno configurarsi sia come componenti di una eventuale associazione temporanea, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Si precisa in proposito che:

- dovrà essere preventivamente individuata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- in sede di gara, a pena di esclusione, deve essere indicato il professionista che assumerà le funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii.;
- per la redazione della relazione geotecnica, sismica e sulle strutture, geologica ed energetica, il professionista responsabile potrà avvalersi del supporto di figure professionali specialistiche necessarie per il corretto espletamento dell'incarico;
- tutti gli elaborati quindi dovranno essere debitamente firmati da figure abilitate dalla normativa.

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni oggetto del presente appalto non possono essere subappaltate eccettuate quelle attività specificatamente previste dalla norma citata.

Si specifica che il presente disciplinare individua solo quantitativamente le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico.

Ferma restando la composizione del raggruppamento affidatario dell'incarico, eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili dovranno essere motivate e autorizzate dalla stazione appaltante; in tal caso, il professionista subentrante, in possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura, dovrà avere, a giudizio della stazione appaltante, capacità e curriculum di



livello almeno pari a quello posseduto dal professionista uscente.

I professionisti indicati nella struttura operativa potranno avvalersi, ove ritenuto necessario ed a loro spese, di ogni altra professionalità propedeutica allo sviluppo dei livelli progettuali.

Il gruppo di progettazione potrà essere composto da ulteriori professionisti e/o ulteriori consulenti, oltre quelli indicati nella domanda di partecipazione, i cui nominativi dovranno essere riportati in sede di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 16 – MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI ECONOMICI

1. I corrispettivi economici ed i relativi adeguamenti come previsti dal presente disciplinare verranno corrisposti secondo le seguenti modalità:
 - le somme dovute a compenso della progettazione definitiva ed esecutiva verranno liquidate entro n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'avvenuta favorevole verifica preventiva ex D.P.R. n. 207/2010 del progetto esecutivo consegnato ad evasione del servizio in argomento;
 - le somme dovute a compenso per le prestazioni della direzione dei lavori verranno corrisposte proporzionalmente ad ogni stato di avanzamento – entro n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla sua maturazione – dell'intervento a cui le prestazioni stesse attengono, nella misura dei 9/10 del loro ammontare; ciò previa specifica attestazione di regolare esecuzione da parte del competente responsabile del procedimento;
 - l'importo residuo a saldo delle stesse prestazioni di direzione dei lavori verrà liquidato entro n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di emissione del certificato di collaudo definitivo a cui esse attengono.
2. La liquidazione dei compensi per il servizio in argomento resta sempre subordinata al permanere dell'efficacia temporale delle assicurazioni di legge dovute dall'Affidatario, nonché alla regolarità delle fatture fiscali propositi emesse e degli adempimenti da egli dovuti per legge in materia previdenziale e fiscale (per la verifica di tali regolarità, si farà riferimento alle disposizioni di legge).
3. Qualunque somma dovuta dall'Affidatario all'Autorità, a qualsiasi titolo e per qualunque ragione, verrà compensata sui pagamenti spettanti all'Affidatario medesimo. Se i crediti da quest'ultimo maturati fossero insufficienti per il pagamento delle penali, danni o quant'altro dovuto, l'Affidatario sarà tenuto a versare la differenza a saldo, fermo restando il diritto della committenza ad esperire le azioni che ritenga più opportune e convenienti per il reintegro delle somme dovute in base ai propri diritti.
4. Nel caso di sospensioni del servizio di durata superiore a n. 30 giorni naturali e consecutivi, non dipendenti dall'operato dell'Affidatario, il responsabile del procedimento potrà autorizzare – in deroga a quanto sopra – il pagamento delle prestazioni effettivamente svolte in quota parte



proporzionale all'ammontare del loro valore; ciò fatti salvi i termini per il pagamento delle rate a saldo.

ARTICOLO 17 – ASSICURAZIONI

La Stazione appaltante resta esonerata da ogni responsabilità derivante direttamente o indirettamente dal servizio di progettazione oggetto dell'affidamento; tutte le responsabilità saranno integralmente ed espressamente assunte dall'Affidatario come effetto dell'affidamento.

La Stazione Appaltante non assume nessuna responsabilità per qualsiasi danno che dovesse derivare all'Affidatario ad opera di terzi.

Senza eccezioni o riserve restano a totale carico dell'Affidatario ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante o da terzi connessi e derivanti dall'esecuzione del servizio assunto in affidamento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della Stazione Appaltante, salvi gli interventi in favore dell'Affidatario da parte di società assicuratrici.

L'Affidatario risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione del servizio tecnico allo stesso affidato e rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni prodotti a terzi.

Per la partecipazione alla presente procedura NON è RICHIESTA la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. N.50/2016 (pari al 2% dell'importo totale stimato dell'appalto). Ai sensi dell'art. 24 comma 4 secondo periodo del D. Lgs n. 50/2016, il professionista aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, la polizza di responsabilità civile professionale, con riferimento ai lavori progettati, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura della responsabilità professionale dei soggetti incaricati, quali progettisti esterni, per danni diretti derivanti da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La polizza, con massimale non inferiore ad e 1.500.000,00, deve essere presentata a far data dalla stipula del contratto ed avere termine alla data di approvazione del collaudo tecnico amministrativo. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, prestare garanzia definitiva come per legge. La mancata produzione della polizza assicurativa di cui al precedente punto prima dell'approvazione del progetto esecutivo attinente al servizio in questione esonererà la committenza al pagamento dei previsti compensi economici.

La garanzia di responsabilità professionale deve essere comprensiva di polizza RCT/RCO a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, ivi compresa la Stazione Appaltante e suoi



incaricati, per eventuali rischi e danni causati nell'esecuzione delle attività oggetto d'appalto ed in particolare nella esecuzione delle indagini, e rilievo interferenze.

ARTICOLO 18 – SUBAPPALTO - CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 31 – comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidatario del servizio di cui al presente capitolato non può avvalersi del subappalto, fatte le disposizioni del medesimo articolo di legge. Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del progettista. Se il concorrente intende avvalersi del subappalto per le attività ammesse dalla normativa vigente, dovrà esplicitare tale volontà indicando ai sensi dell'art. 105 – comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo.

Ai sensi dell'art. 105 – comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve indicare la terna dei subappaltatori e deve dimostrare l'assenza, in capo ai medesimi, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. In tal caso, ciascun subappaltatore dovrà rendere e sottoscrivere il DGUE allegato al presente disciplinare. Si precisa che l'operatore economico non può indicare, quali subappaltatori, soggetti che concorrono alla presente procedura.

Qualora la stazione appaltante richieda prestazioni aggiuntive di natura geologica ai sensi del precedente art. 7, l'Affidatario potrà assumere e quindi svolgere le prestazioni medesime a condizione che, all'interno della propria struttura di progettazione, sia inserito un geologo regolarmente abilitato ed iscritto al proprio albo professionale, quale componente di un'associazione temporanea, o associato di un'associazione tra professionisti, oppure quale socio / amministratore / direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.

Il contratto relativo al servizio in argomento non può essere ceduto a pena di nullità.

ARTICOLO 19 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Per le controversie che dovessero insorgere relativamente al servizio in argomento, ferme restando le cause di risoluzione contrattuale previste dal presente disciplinare e dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, resta competente il Tribunale Civile di Ancona, escludendo a priori la possibilità del ricorso all'arbitrato.

**RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO
ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA**

**Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi
attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) [E.04] Edilizia.	
Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità.	
Valore dell'opera [V]: 1'268'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6204%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.04] Alberghi, villaggi turistici, mercati e centri commerciali complessi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	23'169.28 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'029.44 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'007.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	7'051.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	7'051.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'036.80 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'044.16 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'014.72 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'014.72 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'022.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'007.36 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'051.52 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	13'095.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'029.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'014.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'022.08 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'073.60 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	32'235.52 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'383.34 €
- Sull'eccedenza fino a 1'268'000.00 €: QcI.09=0.12	7'321.63 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	25'184.00 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]

3'022.09 €

Totale Edilizia E.04

170'882.58 €

2) [S.03] Strutture.

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 63'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.0299%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica, verifiche strutturali relative, ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

1'619.17 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

359.82 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

89.95 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

359.82 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

629.68 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

539.72 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

269.86 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]

1'079.45 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

449.77 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

539.72 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]

179.91 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

179.91 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

269.86 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

89.95 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

1'079.45 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

1'169.40 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

269.86 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]

89.95 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

269.86 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

899.54 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]

3'418.25 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 63'000.00 €: QcI.09=0.06

539.72 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'248.85 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]

269.87 €

Totale Strutture S.03

16'911.34 €

3) [S.04] Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 88'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni

sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5246%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'928.07 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	428.46 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	107.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	428.46 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	749.80 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	642.69 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	321.34 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'285.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	535.57 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	642.69 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	214.23 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	214.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	321.34 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	107.11 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'285.38 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'392.49 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	321.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	107.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	321.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'071.15 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	4'070.36 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 88'000.00 €: QcI.09=0.06	642.69 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'677.87 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	321.38 €
Totale Strutture S.04	20'137.59 €

4) [IA.01] Impianti.

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.

Valore dell'opera [V]: 52'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.9897%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	997.76 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	62.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	436.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	436.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	311.80 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	374.16 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	124.72 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	187.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	62.36 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	935.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	311.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	311.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	124.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	187.08 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	623.60 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'995.51 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 52'000.00 €: QcI.09=0.045	280.62 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'559.00 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	187.06 €
Totale Impianti IA.01	9'509.87 €

5) [IA.03] Impianti.

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 513'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1994%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'739.58 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	483.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'386.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'386.07 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'418.62 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'902.34 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	967.45 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'451.17 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	483.72 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'255.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'418.62 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'418.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	967.45 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'451.17 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'837.24 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'479.16 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	2'121.59 €
- Sull'eccedenza fino a 513'000.00 €: QcI.09=0.09	110.32 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'093.09 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'451.15 €
Totale Impianti IA.03	73'823.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 291'264.38 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	71'039.38 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	71'039.38 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	291'264.38 €
Spese ed oneri accessori	71'039.38 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	362'303.76 €
TOTALE ONORARIO E SPESE	362'303.76 €

diconsi euro trecentosessantaduemilatrecentotre/76.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluca Pellegrini)

*RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO
ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA*

**Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi
attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)**

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.39% del compenso per prestazioni professionali. [24.39% x 291'264.38 €]	71'039.38 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	71'039.38 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluca Pellegrini)